

Создано: 11.03.2026 в 08:56

Обновлено: 14.03.2026 в 04:33

Юлия, МЕТР

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**10 700 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

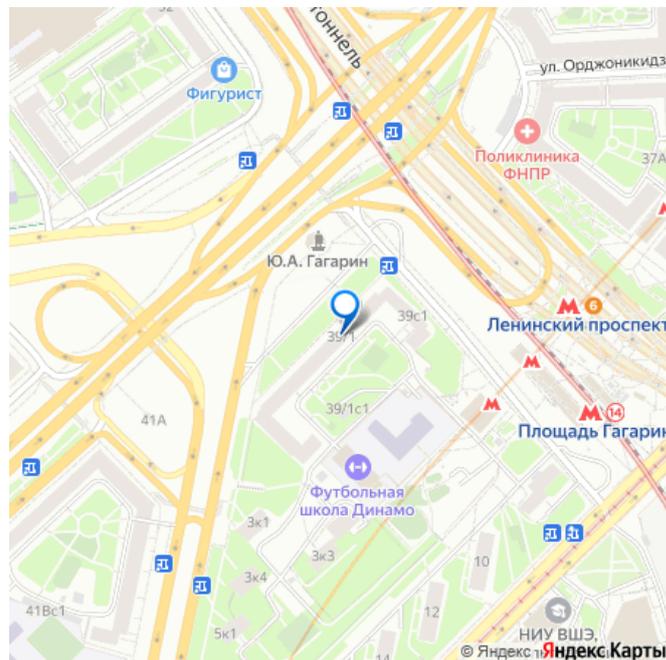
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

СТУДИЯ С ПРОПИСКОЙ НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ! Район Гагаринский, популярное юго-западное направление. ?Метро Ленинский проспект и ?МЦК Площадь Гагарина — 3 минуты пешком. Продается большая квартира-студия, 25,5 м<sup>2</sup>, из двух комнат (13 + 12,5) в кирпичном доме. Этаж 2-ой, но визуально первый (из-за ландшафтного расположения дома). Высокие потолки 280 см. Новые пластиковые окна. Цена с черновым ремонтом. Предусмотрены 2 мокрые точки (возможно заведение одной),

вентиляция. Новая металлическая дверь.  
Чистовой ремонт предлагается  
дополнительно, по желанию. Престижный  
район в ЮЗАО. Отлично развитый, удобный  
для жизни. Выгодный вариант для  
инвестиций и сдачи в аренду! В шаговой  
доступности РАН, ТЦ Гагаринский и  
Орджоникидзе 11, магазины, кафе, фитнес  
центр. Для прогулок и отдыха много зелёных  
зон: парк и Андреевская набережная Москва-  
реки, Большой и малый Андреевский пруд,  
Парк им. Горького и Воробьёвы горы.  
Оперативные показы. Быстрая сделка.  
Наличный расчет, без ипотеки. -----

----- ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС!



