

Создано: 05.01.2026 в 00:13

Обновлено: 05.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287817898>

Ольга Калинина, Частный маклер

79230765921

7 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

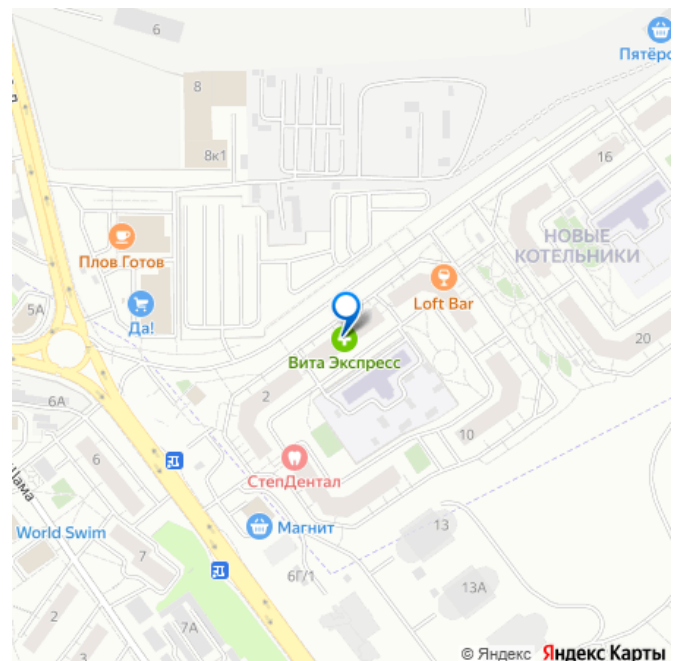
Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Свободная продажа! Один взрослый собственник, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку! Продается видовая студия на 21 этаже в современном жилом комплексе «Новые Котельники».

Квартира специально выбиралась с видом на карьер между домами. Сделан ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с применением дорогих материалов и техники. Все сделано эргономично и удобно.

Проходной свет, вкл/выкл в трех местах. Зоны отдыха, кухни, гардероба в квартире разделены. Массивная входная дверь со звукоизоляцией в двери и коробке. В ванную дверь скрытого типа. Электрощиток также спрятан в стену. Сделана звукоизоляция на потолке и стене напротив кровати. По всей квартире керамогранит Italon, немецкий ламинат, стены покрашены краской Caparol.

В двух зонах сделана декоративная штукатурка, подоконник и порожек из цельного дуба. На кухне встраиваемая техника Bosch, Electolux, сама кухня сделана своими руками как временная. В ванной сантехника Timo, инсталляция Geberit, над большой ванной сделан «парящий потолок», есть тёплый пол. Балкон утеплен, сделан второй контур окон Rehau со светоотражением. Там всегда тепло, зимой можно уединиться, есть теплый пол и конвектор, шторы блэкаут. Потолок натяжной, в комнате трекинговые светильники. Над барной стойкой лофт-свет. Батарея с терморегулятором, отопление почти не включал т.к. в квартире всегда тепло. Телевизор Samsung QLED 55 дюймов, акустика Microlab. Провода от ТВ и колонок убраны в короб в стене. В нашем подъезде работает замечательный консьерж,

проникнуть в подъезд незнакомому человеку шансов 0. Инфраструктура: во дворе детский садик, в пешей доступности находятся лицей, школа, множество магазинов, аптеки, детские центры, рядом торговые центры (Мега Белая дача, Outlet) и многое другое, что делает этот район удобным для жизни.

Томилинский лесопарк, горнолыжный комплекс Экстрим Парк Фристайл

Транспортная доступность до 4-х станций метро: Котельники, Братиславская, Люблино, Алма-Атинская. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества этой замечательной студии!



