

Создано: 29.11.2025 в 21:24

Обновлено: 17.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287003439>

Агент

**79161664183**

**Москва, бульвар Севильский, 1**

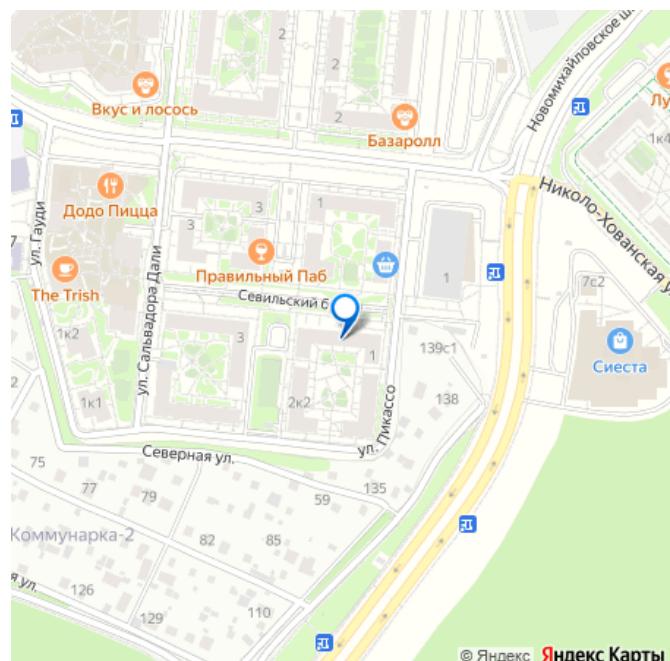
**10 800 000 ₽**

Москва, бульвар Севильский, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

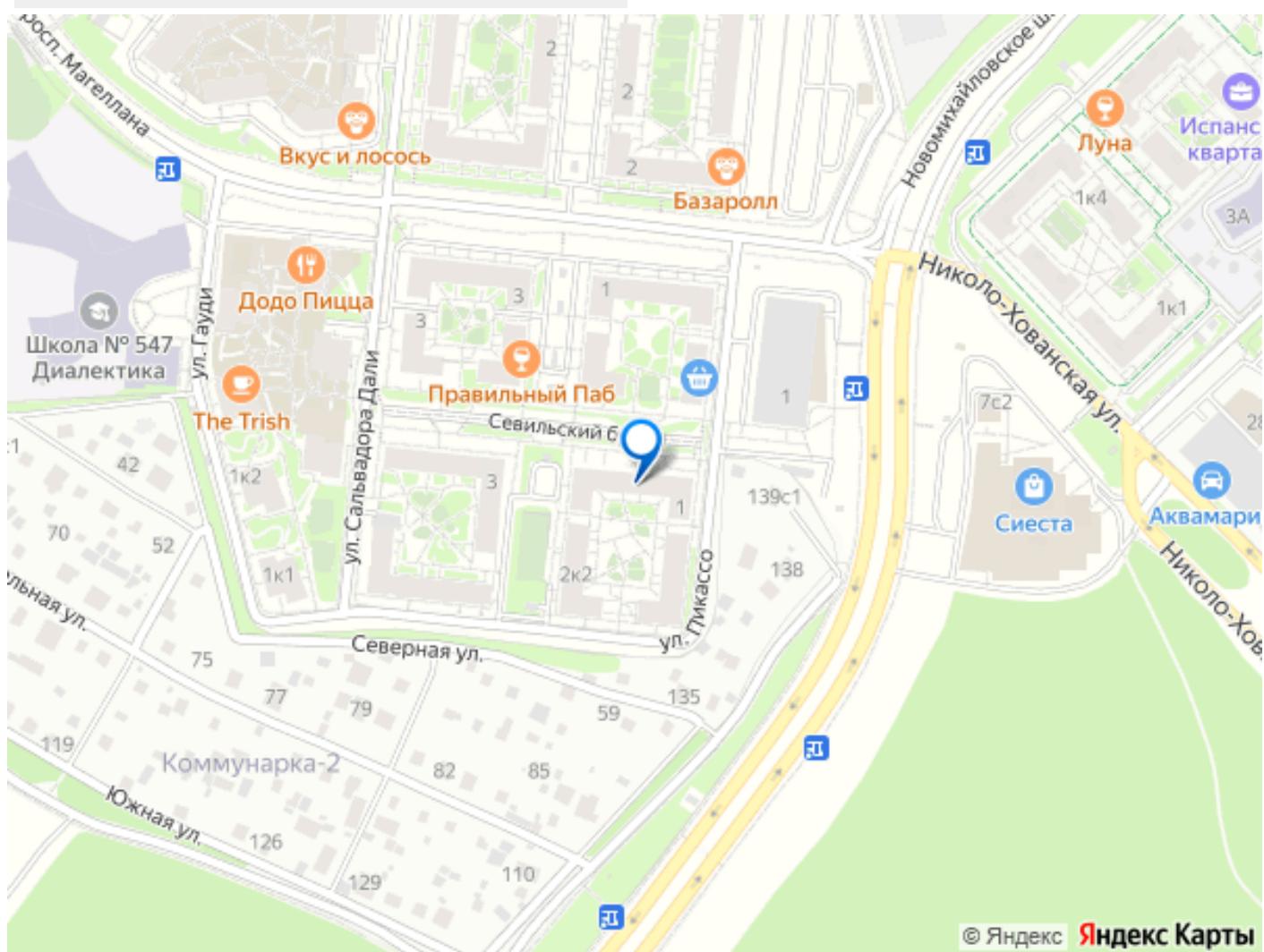
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За Объект внесен АВАНС. Продается прекрасная студия с дизайнерским ремонтом в ЖК «Испанские кварталы 2», Севильский б-р, дом 1, расположенная на 2-м этаже 9-этажного дома. Общая площадь 25,6 кв.м./ совмещенный санузел 4,8 кв.м. Окна выходят во двор. Студия укомплектована дорогой и качественной мебелью для проживания или сдачи в аренду: - кухня от производителя «Стильные кухни» со встроенной индукционной плитой, вытяжкой, холодильником BOSH, духовым шкафом, стиральной машиной; - диван и стулья от производителя SKDESIGN; - встроенный, глубокий шкаф из МДФ, стеллаж, стол от Redoute; - римские и ночные шторы по индивидуальным размерам. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник. Договор долевого участия 2019 года. Обременение: ипотека Банка ВТБ (ПАО), Продавец перед сделкой гасит задолженность СВОИМИ СРЕДСТВАМИ. Прописан собственник. Личное присутствие собственника на сделке. БЕЗ долгов, обременений, перепланировок. АЛЬТЕРНАТИВА. (Есть возможность приобретения кладовой 3,8 кв.м. на -1 этаже за дополнительную оплату). О ДОМЕ: Монолитный дом комфорт-класса - 2021 года постройки. Управляющая компания: А101-КОМФОРТ. Из расположенных на этаже квартир - только одна студия. Закрытый двор без машин. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детский садик, школа, поликлиника, многоуровневая парковка, ТЦ «Сиеста», сетевые продуктовые магазины, кофейни, ПВЗ Озон, WB, Яндекс.Маркет. Большой пешеходный

бульвар. До ст. метро Прокшино: на машине/автобусе 7 минут; пешком 17 минут.





Move.ru - вся недвижимость России