

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:36

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к1

12 000 000 ₺

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

<https://move.ru/objects/9292097943>

Жанна Юрьевна Злотникова, Этажи

Москва

79843289483

для заметок

Квартира



Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

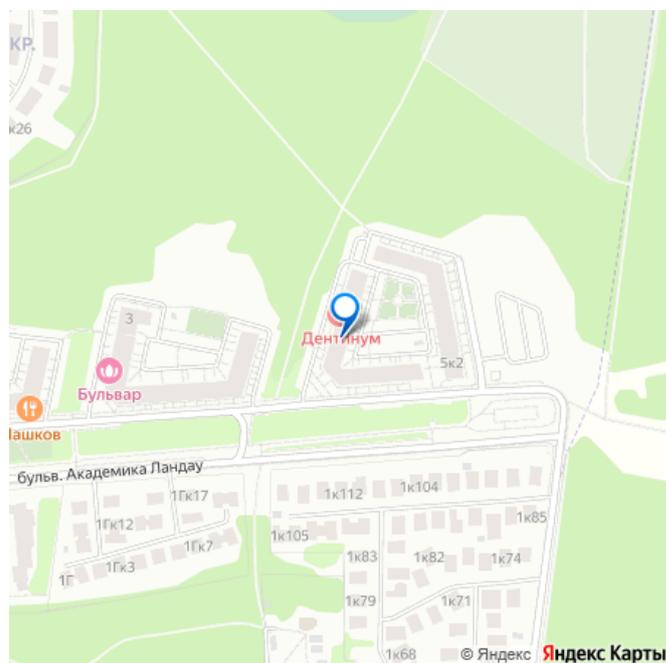
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.



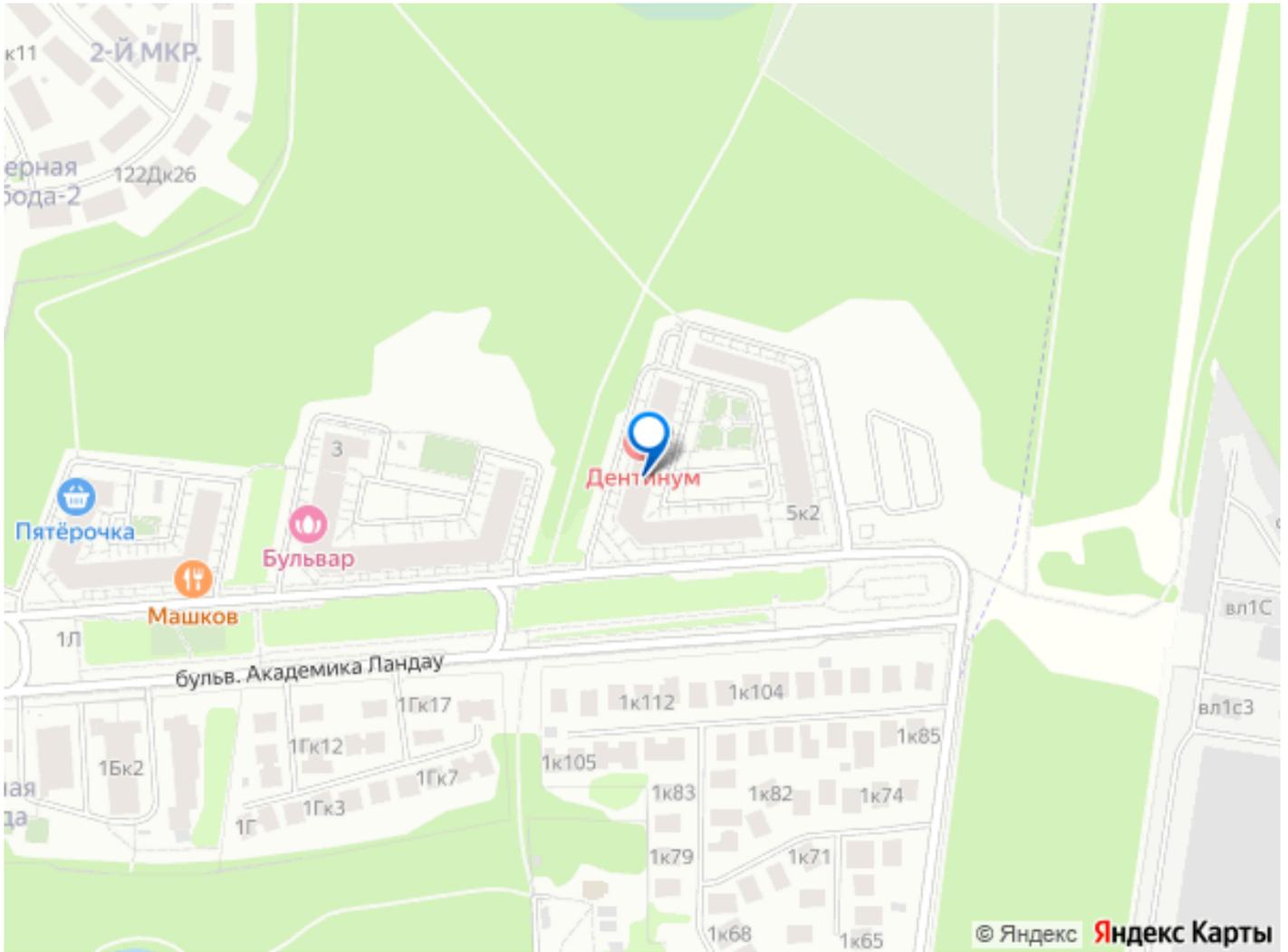
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 12068243. Продается светлая студия площадью 25,6 кв.м. на 4 этаже современного 17-этажного дома. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, по согласованию может остаться вся мебель. Изолированная застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может служить зоной для отдыха или хранения. . Объект не имеет юридических обременений, что обеспечивает быстрый выход на сделку. В настоящее время в квартире проживает аккуратный арендатор, который готов освободить помещение либо, по договоренности с новым собственником, продолжить арендные отношения, обеспечивая немедленный доход. . Ключевое преимущество — исключительная локация. Станция метро «Физтех» находится в нескольких минутах ходьбы, что гарантирует удобную связь с любым районом города. Для автомобилистов предусмотрен быстрый выезд на Дмитровское шоссе и МКАД, а во дворе организована бесплатная парковка. . Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые магазины «Пятерочка» и «ВкусВилл», школы, детские сады, фитнес-клубы, кафе и торговые центры. Особую ценность представляет близость к обширному парку усадьбы Архангельское-Тюриково, что обеспечивает тихую, экологически благоприятную среду для жизни среди зелени. . Дом содержится в порядке, подъезды чистые, что формирует

комфортную и спокойную атмосферу. Это оптимальное предложение для первой покупки, инвестиции или комфортного проживания с отличной транспортной доступностью. . Быстрый выход на сделку! В случае ипотеки, помощь в одобрении с дополнительными скидками. Оперативный показ, звоните! Код пользователя: 148099





Move.ru - вся недвижимость России