

Ирина, Ирина
89251234567

Создано: 11.02.2026 в 01:47
Обновлено: 11.02.2026 в 01:47

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 10**

7 800 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

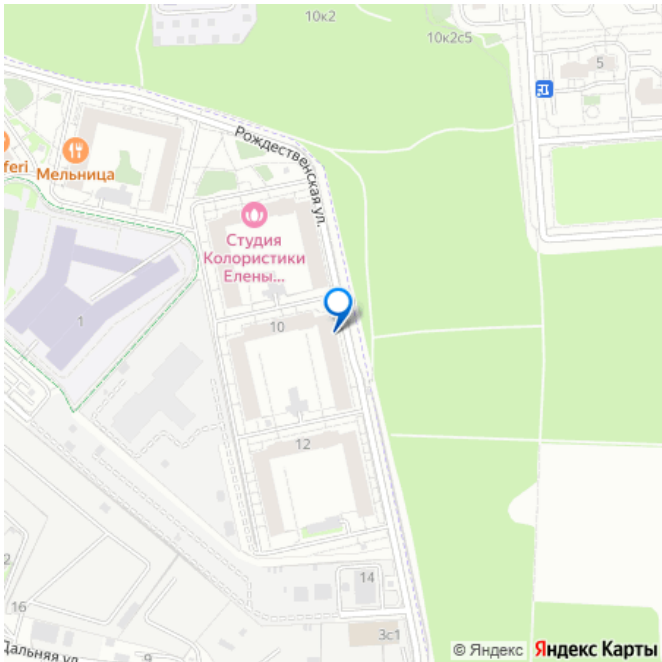
Квартира в новостройке

да

Описание

Любой вид расчета, ипотека приветствуется.
ПИШИТЕ, не всегда на связи. КВАРТИРА С
ОКНАМИ НА ВОСТОК ОТ СОБСТВЕННИКА с
ВИДОМ НА ЛЕС в новом ЖК Первый
Лермонтовский Комфорт Плюс 2024 года

для заметок



Застройщик ДСК-1 с репутацией, один из лидеров Прямая продажа от собственника со скидкой на ипотеку! Продаем сами без посредников, так как сделку закажем в Сбербанке. Квартира проверена банком, но у вас может быть свой риелтор. Скидка для покупателей от Сбера от 1 % + 1.5 % персональная скидка нашему покупателю. Быстрое оформление. 1 взрослый собственник (45 лет).? Детей в собственности нет. Выход на сделку в течении недели.

?Квартира-студия, не апартаменты. В квартире выполнен ремонт, вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, мебель и техника остаётся, можно заезжать и жить. Сквозные подъезды. Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место. Патрулирует ГАИ.

Особенности квартиры: - Система умный дом.

- Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

В подъезде есть колясочная и лапомойка для собак. ? Транспортная доступность: От соседнего дома ХОДЯТ МАРШРУТКИ ДО МЕТРО каждые 5 мин.!

Хорошая транспортная доступность, 3 станции метро: Некрасовка, Жулебено, Котельники, в 12 минутах пешком станция Люберцы-1, электрички ходят каждые 4-10мин. В 5 мин. остановка общественного транспорта и за 8 мин. можно доехать до метро Некрасовка. Ходят московские автобусы можно доехать по карте тройка.

Инфраструктура город в городе: На территории, для жителей комплекса,

работают муниципальные детский сад на 550 мест, школа на 1500 мест. Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам в районе: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные школы, поликлиники, множество магазинов и супермаркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



