

Создано: 11.02.2026 в 01:47

Обновлено: 11.02.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9289466138>

Ирина, Ирина

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 10**

7 800 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 10

Улица



[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

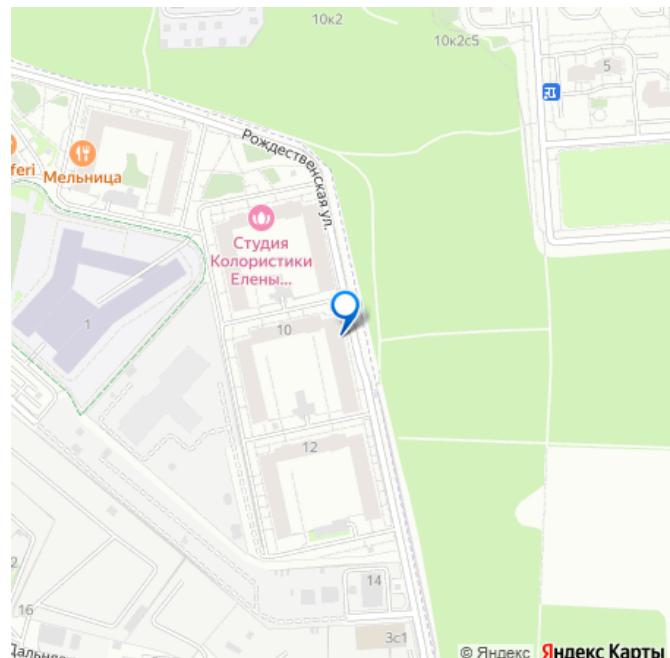
Квартира

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

6/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Любой вид расчета, ипотека приветствуется.
ПИШИТЕ, не всегда на связи. КВАРТИРА С
ОКНАМИ НА ВОСТОК ОТ СОБСТВЕННИКА с
ВИДОМ НА ЛЕС в новом ЖК Первый
Лермонтовский Комфорт Плюс 2024 года

Застройщик ДСК-1 с репутацией, один из лидеров Прямая продажа от собственника со скидкой на ипотеку! Продаем сами без посредников, так как сделку закажем в Сбербанке. Квартира проверена банком, но у вас может быть свой риелтор. Скидка для покупателей от Сбера от 1 % + 1.5 % персональная скидка нашему покупателю.

Быстрое оформление. 1 взрослый собственник (45 лет).? Детей в собственности нет. Выход на сделку в течении недели.

?Квартира-студия, не апартаменты. В квартире выполнен ремонт, вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, мебель и техника остаётся, можно заезжать и жить. Сквозные подъезды. Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место. Патрулирует ГАИ.

Особенности квартиры: - Система умный дом.

- Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Линейная

кухня - функциональность и практичность в

одном решении. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. В подъезде есть колясочная и

лапомойка для собак. ? Транспортная

доступность: От соседнего дома ХОДЯТ

МАРШРУТКИ ДО МЕТРО каждые 5 мин.!

Хорошая транспортная доступность, 3

станции метро: Некрасовка, Жулебено,

Котельники, в 12 минутах пешком станция

Люберцы-1, электрички ходят каждые

4-10мин. В 5 мин. остановка общественного

транспорта и за 8 мин. можно доехать до

метро Некрасовка. Ходят московские

автобусы можно доехать по карте тройка.

Инфраструктура город в городе: На

территории, для жителей комплекса,

работают муниципальные детский сад на 550 мест, школа на 1500 мест. Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам в районе: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супермаркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



