

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:25

Обновлено: 10.03.2026 в 02:50

**Ирина, Ирина**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Рождественская ул, 10**

**7 800 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Рождественская ул, 10

для заметок

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**Квартира**

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

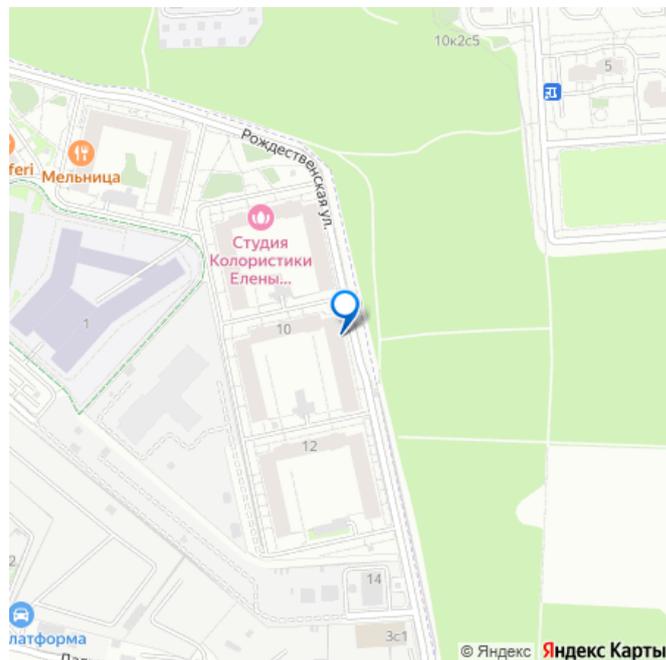
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Любой вид расчета, ипотека приветствуется.  
ПИШИТЕ, не всегда на связи. КВАРТИРА С  
ОКНАМИ НА ВОСТОК ОТ СОБСТВЕННИКА с  
ВИДОМ НА ЛЕС в новом ЖК Первый  
Лермонтовский Комфорт Плюс 2024 года



Застройщик ДСК-1 с репутацией, один из лидеров Прямая продажа от собственника со скидкой на ипотеку! Продаем сами без посредников, так как сделку закажем в Сбербанке. Квартира проверена банком, но у вас может быть свой риелтор. Скидка для покупателей от Сбера от 1 % + 1.5 % персональная скидка нашему покупателю. Быстрое оформление. 1 взрослый собственник (45 лет).? Детей в собственности нет. Выход на сделку в течении недели. ?Квартира-студия, не апартаменты. В квартире выполнен ремонт, вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, мебель и техника остаётся, можно заезжать и жить. Сквозные подъезды. Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место. Патрулирует ГАИ. Особенности квартиры: - Система умный дом. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. В подъезде есть колясочная и лапомойка для собак. ? Транспортная доступность: От соседнего дома ХОДЯТ МАРШРУТКИ ДО МЕТРО каждые 5 мин.! Хорошая транспортная доступность, 3 станции метро: Некрасовка, Жулебено, Котельники, в 12 минутах пешком станция Люберцы-1, электрички ходят каждые 4-10мин. В 5 мин. остановка общественного транспорта и за 8 мин. можно доехать до метро Некрасовка. Ходят московские автобусы можно доехать по карте тройка. Инфраструктура город в городе: На территории, для жителей комплекса,

работают муниципальные детский сад на 550 мест, школа на 1500 мест. Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам в районе: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные школы, поликлиники, множество магазинов и супермаркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



