

Создано: 07.01.2026 в 18:34

Обновлено: 13.01.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9288022131>

Собственник

79855529196

**Московская область, Королев, улица
Дзержинского, 13/2**

5 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Дзержинского, 13/2

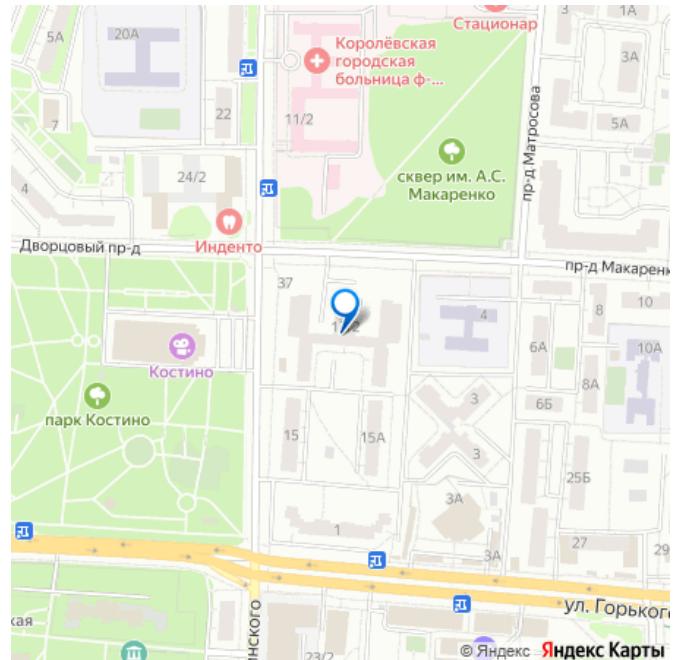
Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная 1 комнатная квартира-студия, расположенная на 2 этаже 4х этажного кирпичного дома. Отличное вложение для себя и инвестиции. Комфортная, светлая и очень уютная квартира в городе-наукограде Королёв, улица Дзержинского дом 13/2.

Прямая продажа от собственника, без комиссий от посредников. В услугах посредников не нуждаюсь. Если у вас есть свой риелтор для сопровождения сделки, то комиссию своему риелтору оплачиваете сами. Квартира в добротном, кирпичном доме советской постройки. Квартира без долгов и обременений. В собственности более пяти лет. В квартире удобная планировка: общая площадь 25,7 кв.м., жилая комната 17,8 кв.м., кухня 4,4 кв.м, совмещенный санузел 3,5 кв.м., потолки 3 м. Центральные коммуникации - горячая вода, холодная вода, канализация, электричество. Квартира без обременений и долгов. 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП.

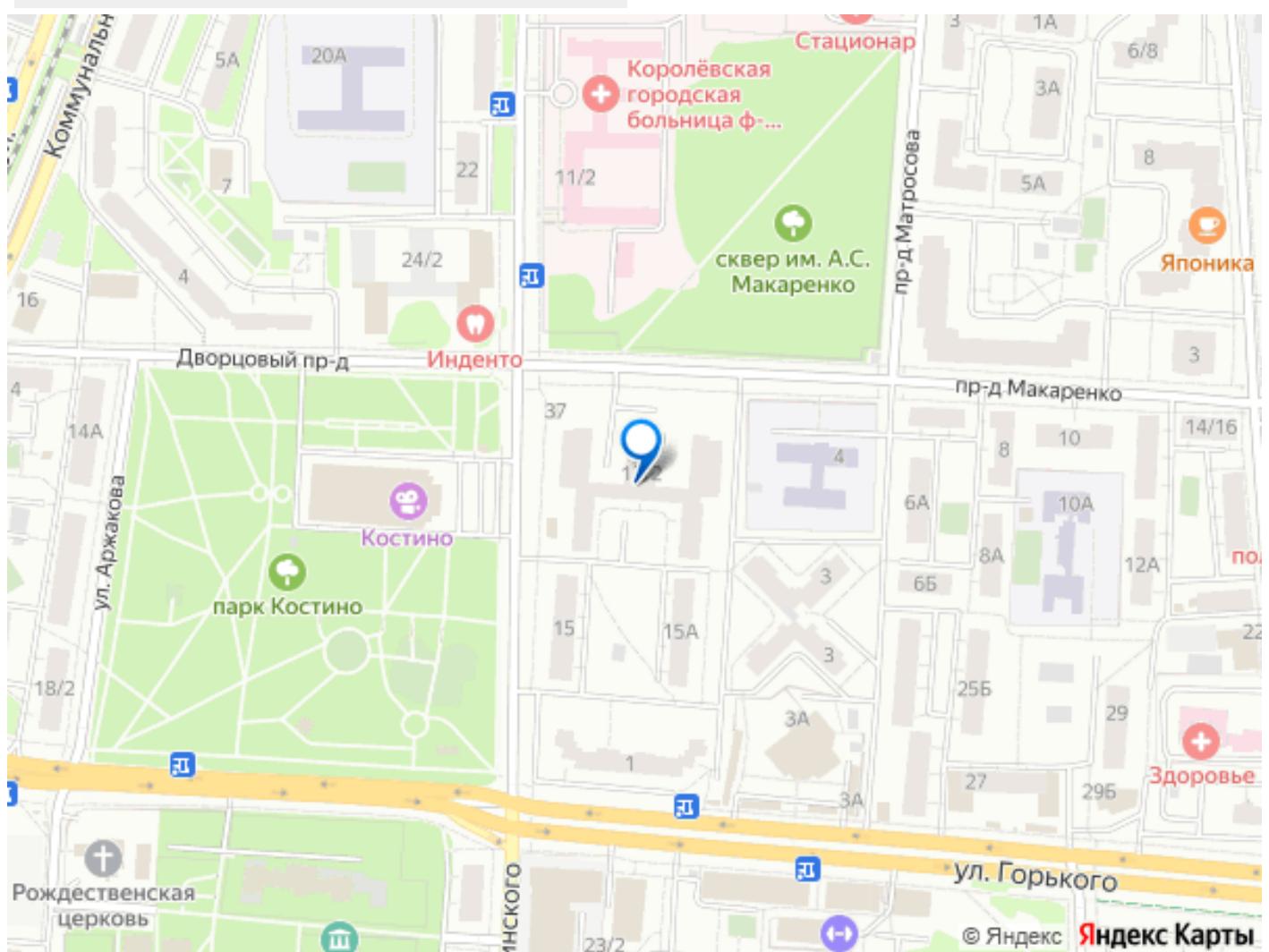
Прописан 1 человек, выписка до сделки, никто не проживает. Основание собственности договор купли продажи (вторая продажа), продажа в связи с переездом в другой регион. Удачное расположение дома. Чистый подъезд и комфортные соседи. В квартире нет шума от дорог и ж/д полотна, дом окружён зеленью, всегда есть парковочные места. Состояние квартиры прекрасное, окна заменены на

пластик, в комнате ламинат, на кухне плитка, натяжные потолки. В доме только что закончился капитальный ремонт, утеплен и отремонтирован фасад. В подъездах были заменены окна. Остается двухкамерный, двух компрессорный холодильник, стиральная машина, мебель, а также шторы и люстры, кухня и техника, кондиционер. Квартира расположена в административном центре города буквально в окружении всей необходимой для комфортной жизни инфраструктуры: школа 10, детский сад 38 Радуга, 27 Жемчужинка, гимназия 9, 17, лицей 4, Школа Креативного лидерства, Техникум Технологий и дизайна, Центр развития творчества и Центр художественного мастерства, Технологический университет им. А.А. Леонова, Колледж космического машиностроения, ЦДК им. Калинина, стадион «Металлист», футбольная Академия Eleven, оздоровительные и лечебные учреждения (поликлиника, ЦГБ, Родильный дом, стоматологии и т.д.), государственные организации и социальные службы, банки, аптеки, множество сетевых магазинов и пунктов выдачи заказов маркетплейсов и т.д.

Рядом с домом расположен городской парк Костино с летним кинотеатром, мультимедийным павильоном и современными аттракционами и детскими игровыми и спортивными площадками, а также Парк усадьбы Крафта - прекрасное место для проведения досуга всей семьей в любое время года, Сквер им. А.С. Макаренко, 250 м. лес Лосинный остров. Отличная транспортная доступность: - до ж/д станции «Большево» 15 минут пешком или 5 минут на общественном транспорте (путь до Ярославского вокзала (метро «Комсомольская» займет 25-30 минут) -

остановка общественного транспорта по
городу и на Москву рядом с домом - удобный
выезд на Ярославское шоссе. Показы по
субботам с 12-14 по предварительной
договоренности





Move.ru - вся недвижимость России