

Создано: 13.02.2026 в 20:21

Обновлено: 14.02.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9289795797>

Миэль, Риелтор

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

12 900 000 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

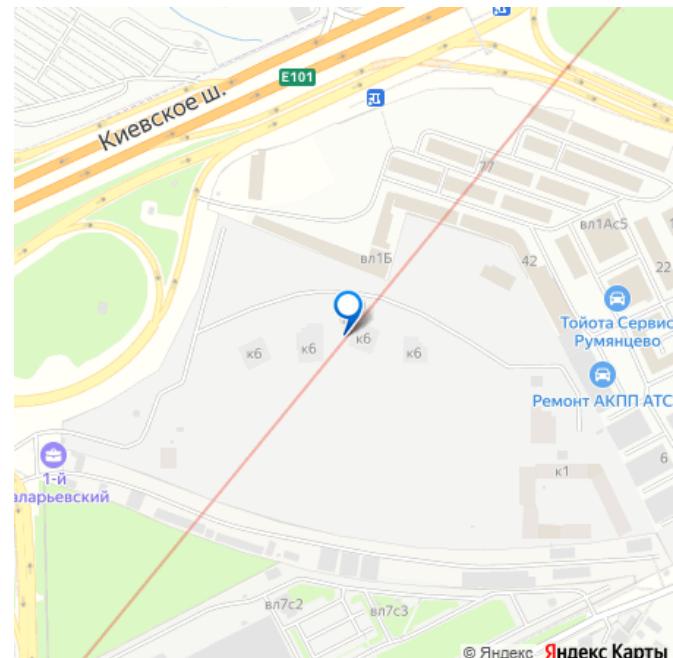
9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 2013235. Продается студия 25,9 кв м. в Новой Москве. ЖК «1-й Саларьевский», комфорт плюс класс от застройщика «1-й ДСК» Ввод дома - 2 квартал 2027 года. Без отделки. Цена ниже чем у застройщика! Особенности: •Улучшенная

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ защитит ваше жилое пространство от внешних звуков: топота соседей, плача детей; работающего лифта в подъезде — Увеличенные окна — они находятся на высоте 60 см от пола. — Высота потолков - 2,84 м — Предусмотрена система «Умный дом» — управлять бытовыми приборами можно через приложение. •

Предусмотрен наземный паркинг на 7-мь этажей. • Дворы имеют закрытую территорию с доступом только для жильцов этого дома, с видеонаблюдением. • Во всех дворах есть зонирование: развивающие площадки для детей, спортивные площадки. • В 300 м от ЖК находится торгово-развлекательный комплекс «Саларис» с многочисленными магазинами, кафе, кинотеатром и детскими развлекательными центрами. • На территории есть свой детский сад на 225 мест и муниципальная школа на 450 мест.

Транспортная доступность - прекрасная! • 3 минуты пешком до метро «Саларьево». • 3 минуты до автобусной остановки. Можно доехать до метро Тёплый Стан и Юго-Западная, а также станции Переделкино МЦД-4 • 2 км до МКАД по Киевскому шоссе. 1 взрослый собственник. РАБОТА С МИЭЛЬ

ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните организуем просмотр в удобное время!

