

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:55

Обновлено: 29.11.2025 в 15:40

**Москва, Большая Филевская улица, 3к4**

**16 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

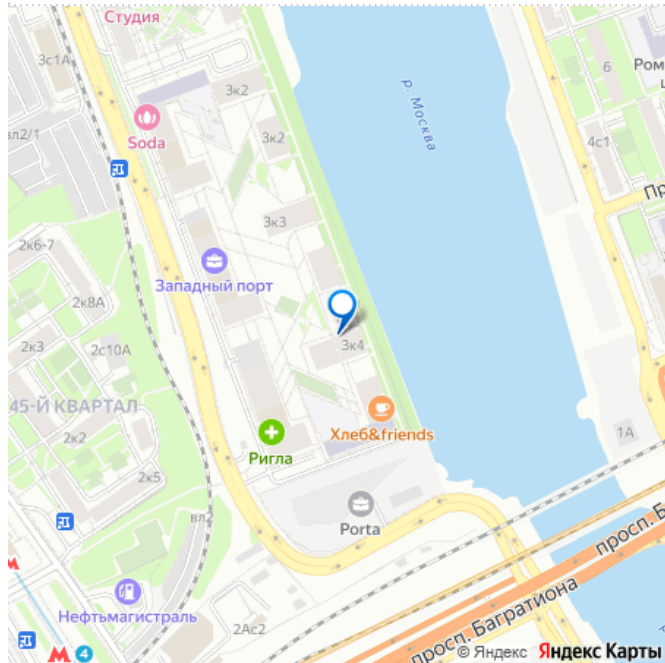
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

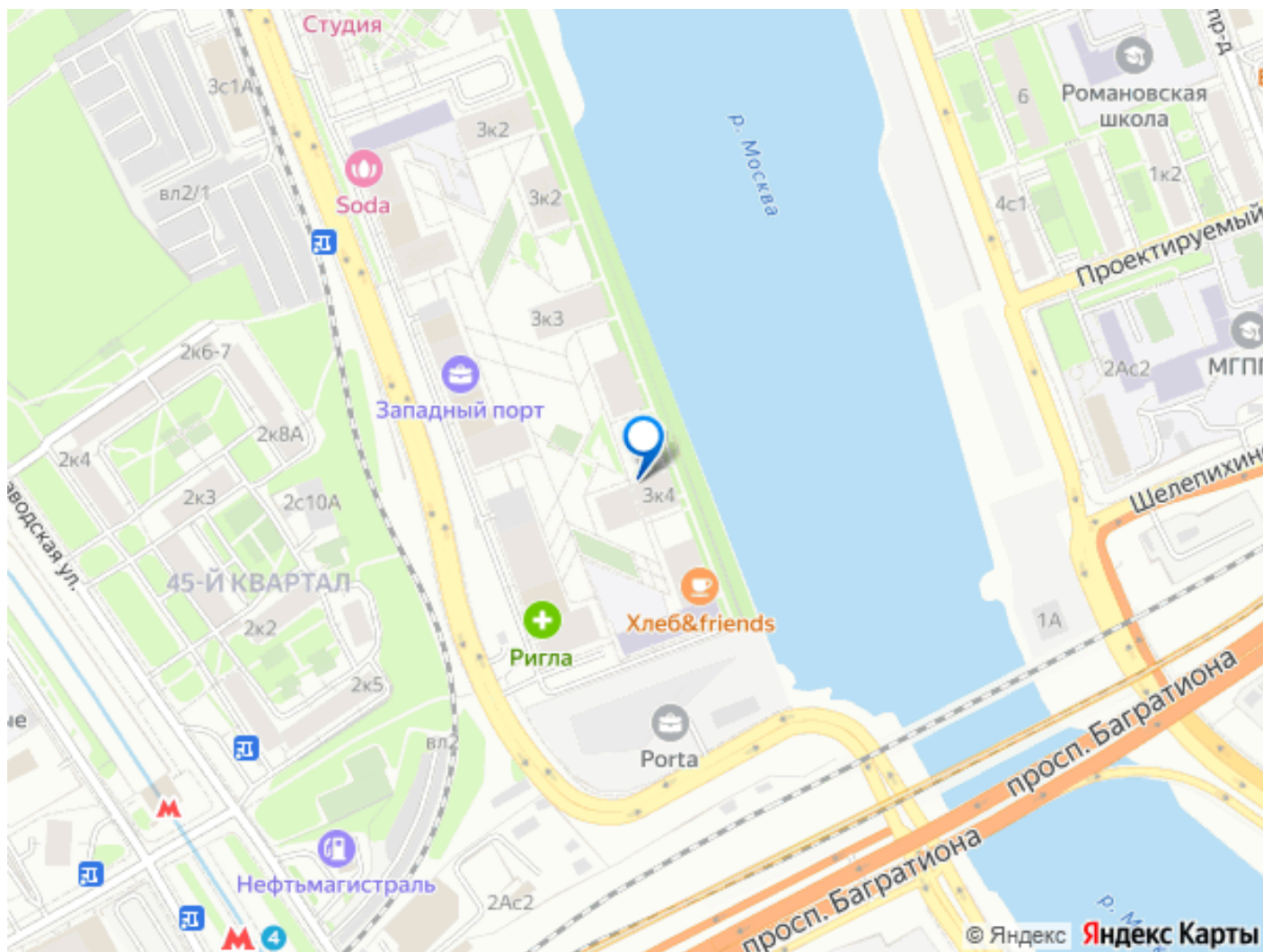
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Успейте купить. Новогоднее предложение со скидкой. Цена ниже оценки ЦИАН. ЖК Бизнес-класса Западный порт. Жилой комплекс расположен на берегу Москвы-реки, в пяти минутах пешком от станции метро Фили и четырёх минутах на автомобиле от Третьего транспортного кольца. Дорога до центра города на машине занимает 15 минут. Продается светлая студия. Без отделки. Из окон открывается красивый вид на Москву-реку и Москву -Сити. У Западного порта свой выход на пешеходную набережную со спусками к воде, зелёными островками и смотровыми площадками — прекрасное место для отдыха или пробежек. Во дворе у каждого дома — небольшой парк, где можно отдохнуть и позаниматься спортом. Для детей будут построены безопасные игровые площадки. На первых этажах откроются магазины и полезные сервисы. Рядом с Западным портом множество мест для отдыха и досуга — например Парк Победы и Афимолл Сити. Есть вся необходимая инфраструктура - рестораны, кафе, химчистка, аптека, фитнес, супермаркет и т. д. Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг, детские площадки. Хорошая цена. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. Цена ниже оценки ЦИАН.



Move.ru - вся недвижимость России