

Создано: 06.01.2026 в 10:45

Обновлено: 08.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287819148>

MOVE Брокер, Rusich Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, Кавказский б-р, 2

11 235 825 ₽

Москва, Кавказский б-р, 2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

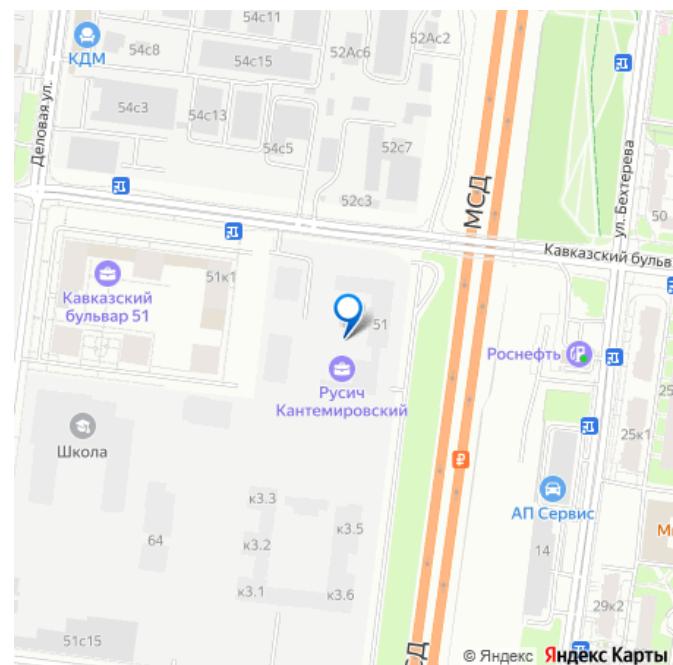
16 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

19/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

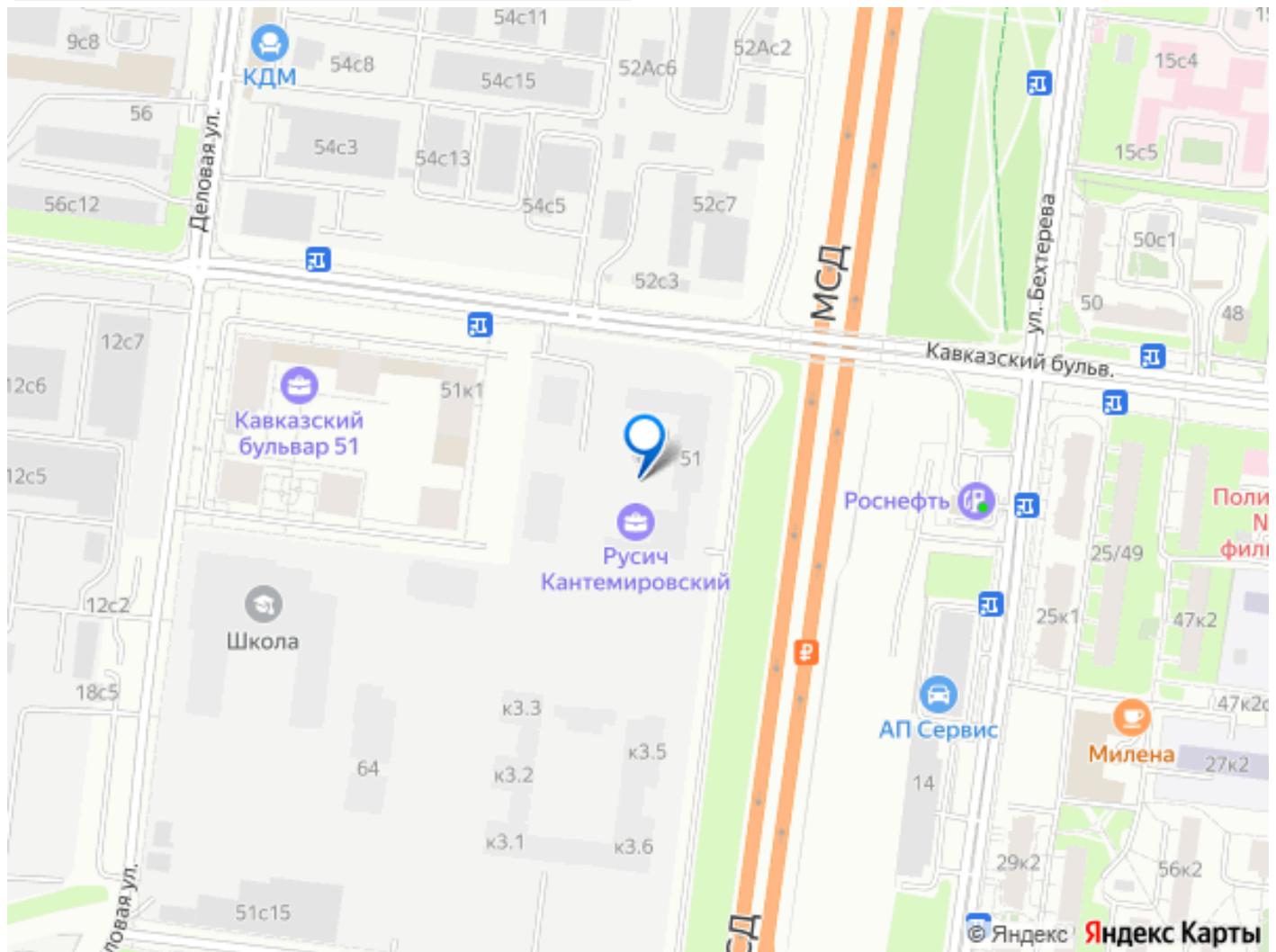
Описание

Студия в ЖК Кантемировский, очередь 1 (застройщик Rusich Group) расположена в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Неподалёку расположены станции метро Кантемировская. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В комплексе представлены квартиры со стандартными и европланировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры сдаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 метра. На территории ЖК организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, многоуровневое озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Для жителей доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, многоуровневые детские площадки с современным и безопасным оборудованием, уединенные workout площадки для занятий спортом круглый год.

На территории комплекса построены 2 детских сада на 400 мест и среднеобразовательная школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, где также расположатся кладовые помещения для сезонного хранения вещей. На первых этажах жилых зданий запроектированы площади для коммерческих помещений (стрит-ритейл) и объектов социально-бытовой инфраструктуры. ЖК расположен в районе Царицыно в шаговой доступности от двух станций метро и ж/д станции. В районе находится много образовательных и медицинских учреждений, торговых

комплексов и магазинов. В пешей доступности расположены музей-заповедник «Царицыно» и парк «Сосенки». В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айкидзюцу.





Move.ru - вся недвижимость России