

Создано: 01.02.2026 в 00:10

Обновлено: 01.02.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9288578108>

Михаил, Isaev Estate

**89251234567**

Москва, Клязьминская ул, 12с1

**13 300 000 ₽**

Москва, Клязьминская ул, 12с1

Улица

[улица Клязьминская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33

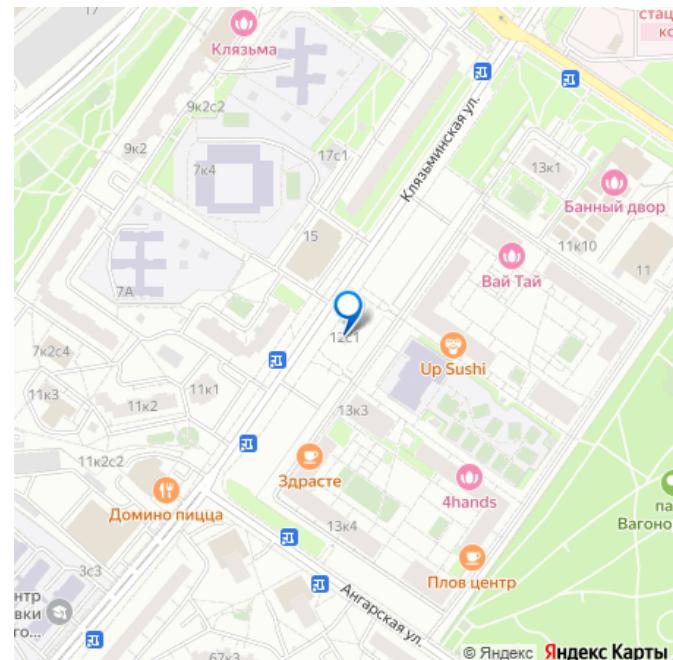
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ДОМ: • монолитный, 2022 г. постройки; • 33 этажа; • 5 подъездов; • 2 пассажирских и 1 грузовой лифт; • подземный паркинг + открытая парковка во дворе; • закрытая огороженная территория с контролем доступа; • двор без машин (доступ по пропускам/ключам); • въезд на территорию через шлагбаум; • круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования; • консьерж в каждом подъезде; • дизайнвходная группа.

КВАРТИРА: • студия, общая площадь — 25,5

м?; • жилая площадь — 16 м?; • этаж — 25 из 33; • высота потолков — 2,8 м; • санузел — совмещённый; • ремонт — евро; • мебель — кухня, система хранения, спальные места; • техника — холодильник, стиральная машина; • окна — выходят во двор; • дополнительные элементы: • надёжная входная дверь Торекс; • шкафкупе в прихожей; • водонагреватель.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: • м. Лианозово и Яхромская — в пешей доступности; • остановки общественного транспорта (маршруты до метро Лианозово, Ховрино, Алтуфьево) — рядом с домом. •

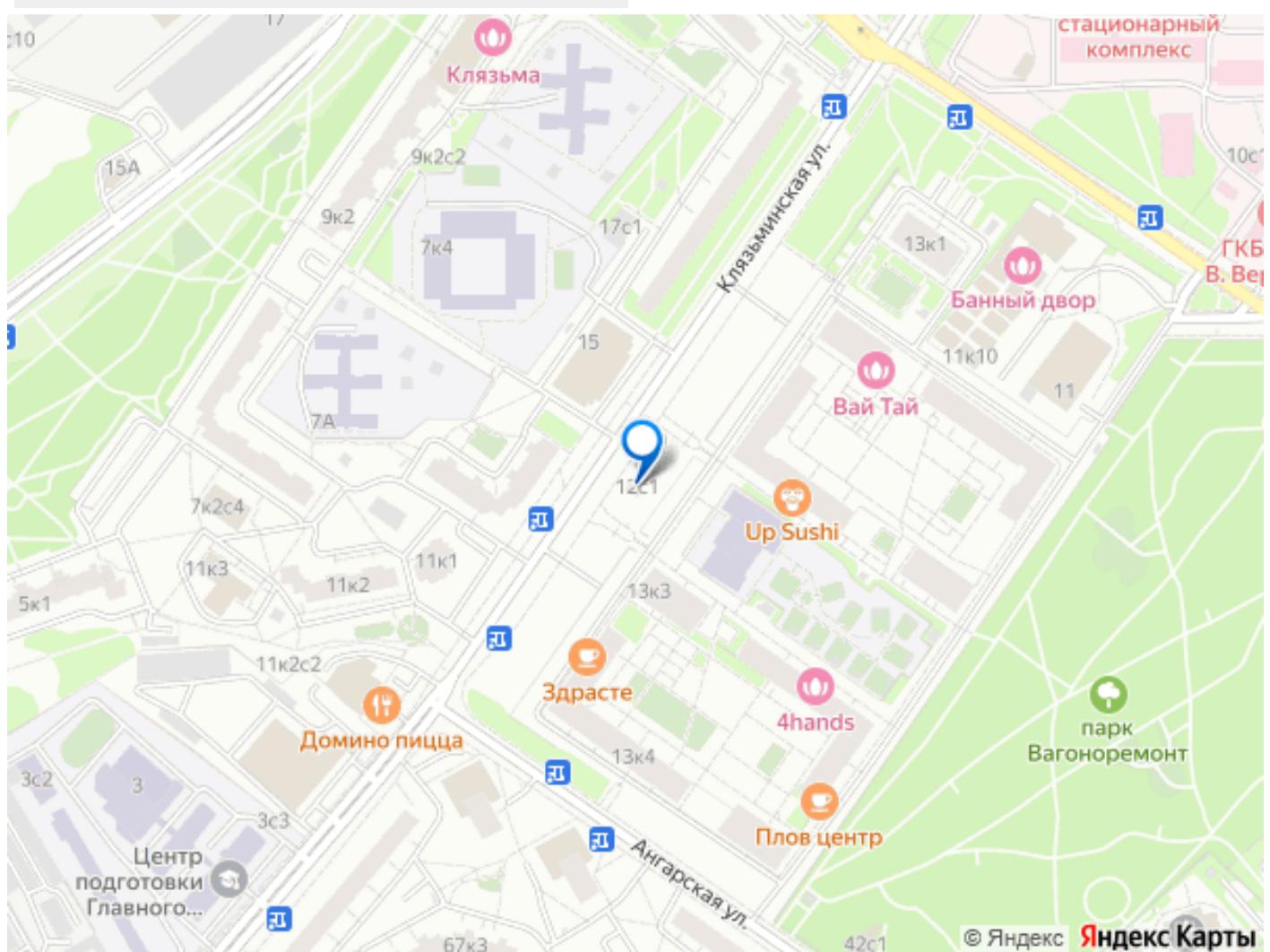
Зелёные зоны: • 2 парка с прудами — шаговая доступность; • Храм Матроны Московской — возле дома. • Соцобъекты и сервисы: • магазины — в шаговой доступности; • пункты выдачи заказов — рядом; • кафе — поблизости; • салоны красоты — в районе дома. ДОКУМЕНТЫ: • 1 собственник (взрослый); • основание права собственности — ДКП 2022 года; • сделка — свободная; • без обременений; • без перепланировок (соответствует техпаспорту); • полная стоимость указывается в ДКП; • прописанные — 1 человек (выписывается до сделки). ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? •

Современный дом 2022 года с надёжными инженерными системами и качественными материалами. • Высокий этаж (25й) — хорошая освещённость и панорамные виды. •

Безопасность и комфорт: закрытый двор, видеонаблюдение, консьерж, контроль доступа. • Развитая инфраструктура: парки, храм, магазины, кафе и транспорт — всё в шаговой доступности. • Готовность к проживанию: евроремонт, встроенная мебель и техника. • Юридическая чистота: один собственник, полная сумма в договоре, отсутствие обременений. • Удобное

транспортное сообщение: несколько станций  
метро и маршрутов общественного  
транспорта. Записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России