

Создано: 07.02.2026 в 10:40

Обновлено: 07.02.2026 в 10:40

Москва, Ленинградский пр-т, 34а

21 700 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 34а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

11/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

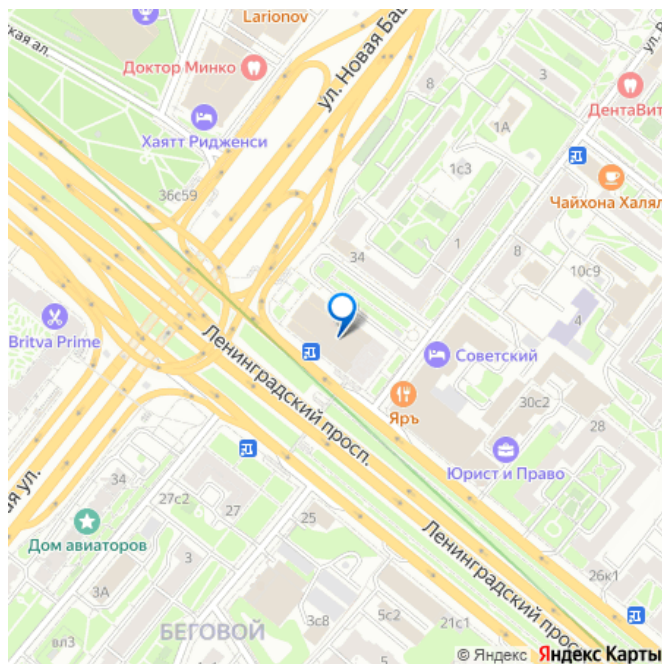
Квартира-студия площадью 25 м² в премиальном ЖК Alcon Tower! Этот объект идеально подходит как для работы, так и для жизни! Встречай Новый год именно здесь! Преимущества объекта: -Архитектура сталинских высоток в центре Москвы. - Панорамное видовое окно на Москва-Сити. - Отделка высокого качества, душевая кабина, сантехника Villeroy, система вентиляции и кондиционирования. - Возможно

<https://move.ru/objects/9289108177>

**Дмитрий Медведев, Агентство
недвижимости Парадайс**

89251234567

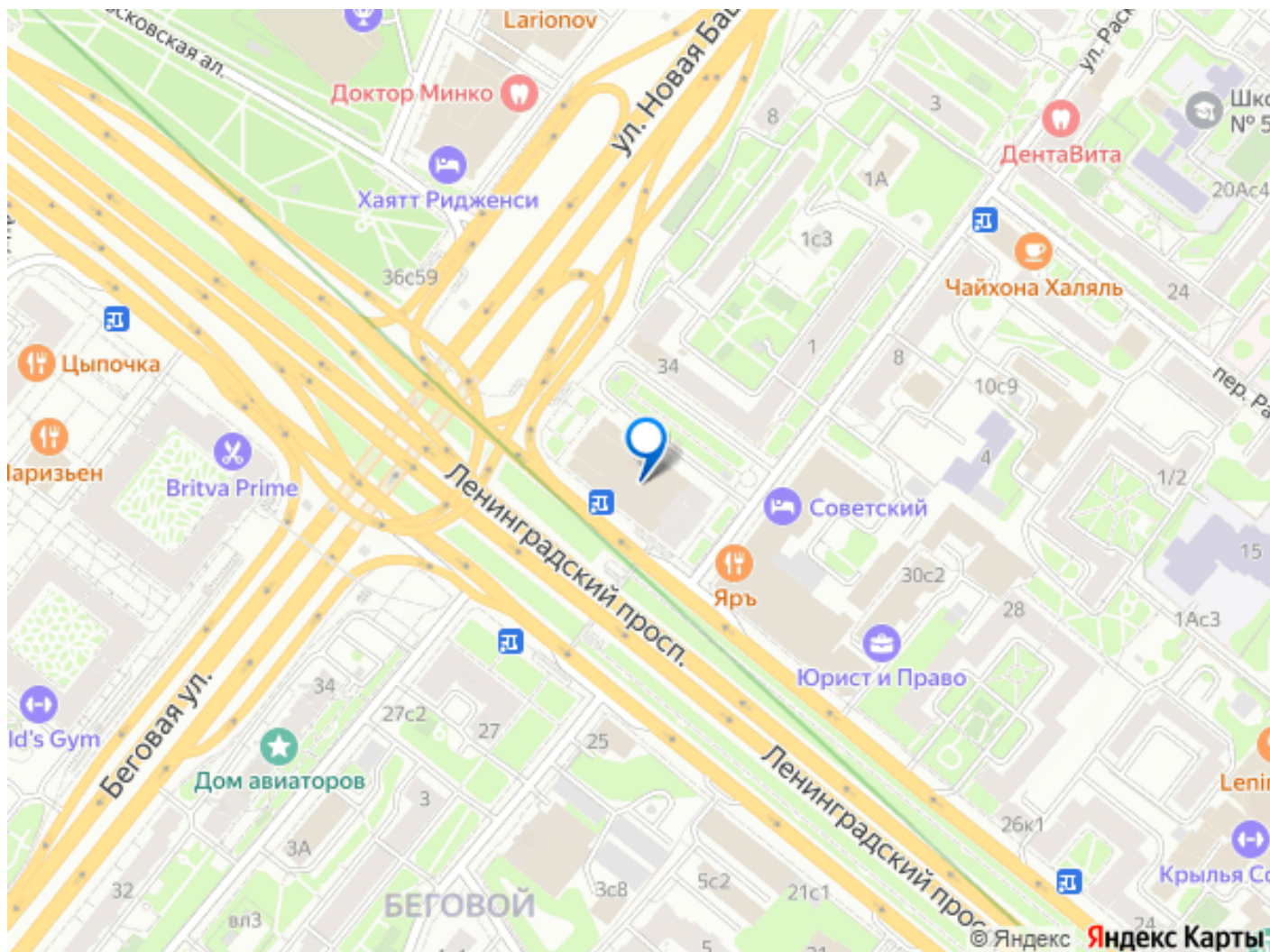
для заметок



использование как офисного помещения так и как жилого апартаментов -Можно рассмотреть как инвестиционный проект и сдавать в аренду, окупаемость 10-13 лет ! - Налог снижен с 1,5% до 0,5%. Преимущества инфраструктуры: -На первых пяти этажах здания расположены бизнес-центр, фитнес-клуб, кафе и рестораны, магазины, а также переговорные комнаты. -Круглосуточная охрана и контроль доступа. -Закрытая парковка на улице - Подземным паркингом площадью 18 м?. Возможность аренды или покупки. -Белорусский вокзал и станция метро Динамо в шаговой доступности. - Спортивный комплекс Динамо находится через дорогу. -Удобный выезд на Ленинградский проспект и третье транспортное кольцо. Не упустите свой шанс приобрести комфортное жильё! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Дополнительно: - 1 собственник. - Свободная продажа. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России