

Создано: 11.02.2026 в 06:30

Обновлено: 12.02.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9289533896>**Рафик Шабаев, Рафик Шабаев****89251234567****Москва, Причальный пр, 8к1****14 500 000 ₽**

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

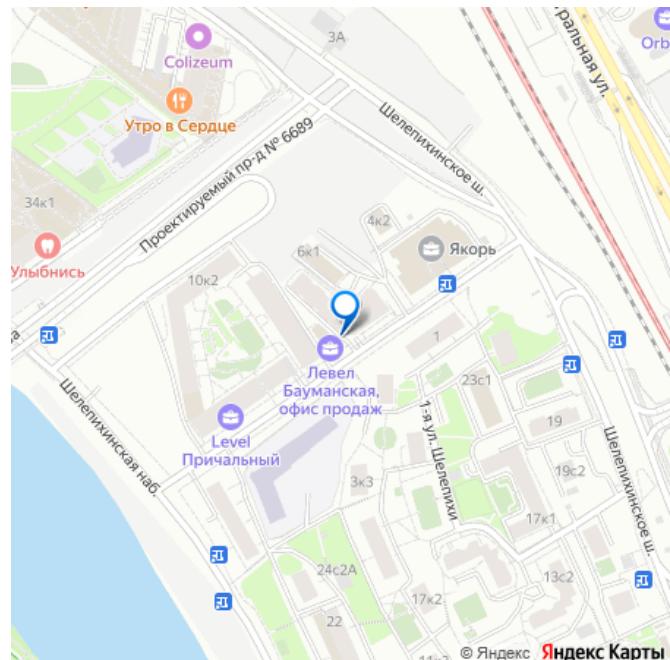
7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся светлая и очень уютная студия в современном жилом комплексе Новая Пресня — в самом сердце развивающегося делового района столицы, всего в паре минут от набережной. Площадь — 25 м², 7 этаж. Формат — апартамент. Состояние — чистое, аккуратное, полностью готова к жизни или аренде. Полностью мебелирована и укомплектована всей необходимой техникой: стиральная машина, холодильник,

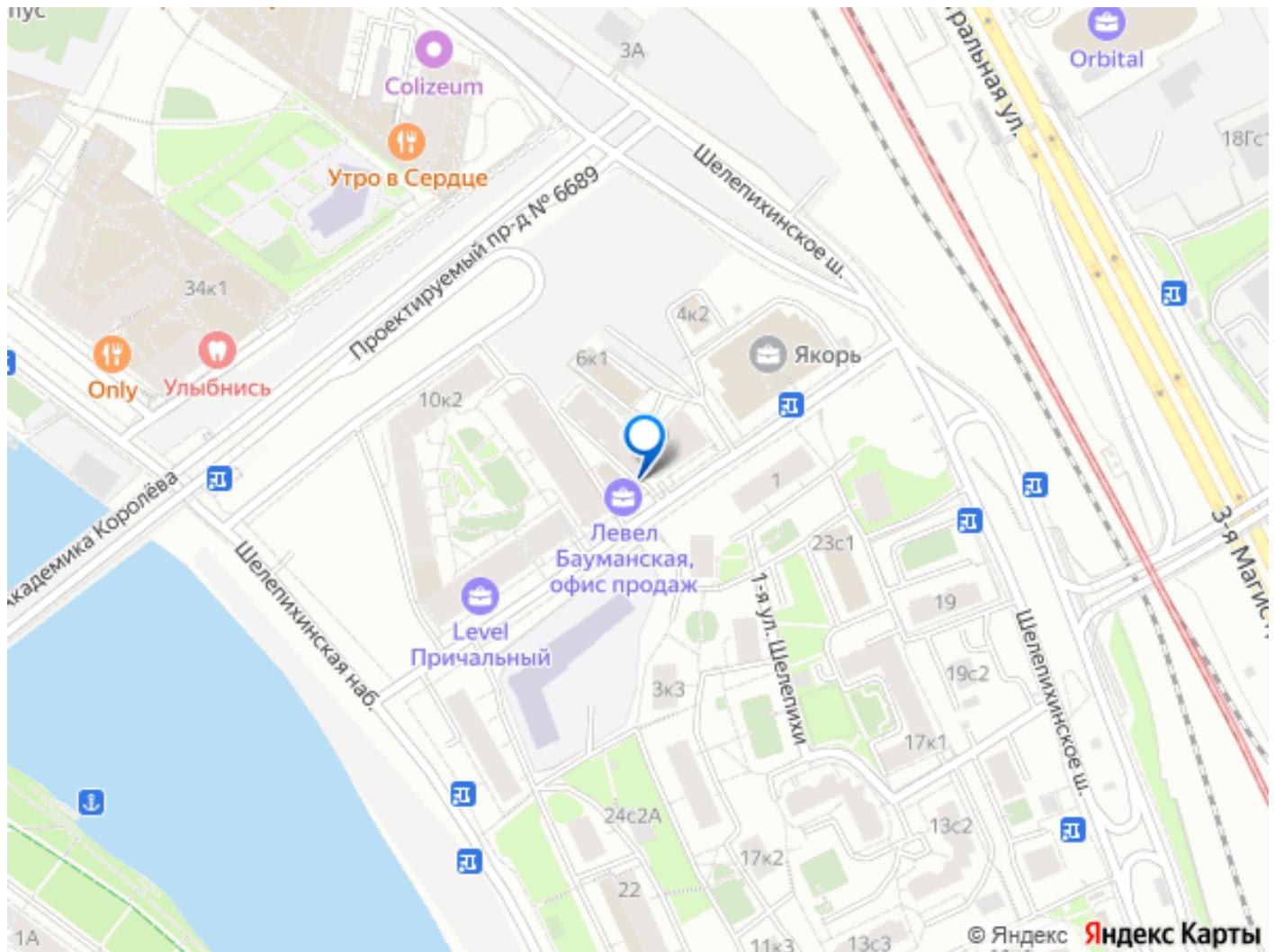
электроплита, духовка, кондиционер. Чистое, аккуратное состояние — заезжай и живи.

Низкие коммунальные платежи, что особенно приятно. Идеально подойдёт для жизни, инвестиций или сдачи в аренду (высокий спрос в районе — студии в этом районе сдаются стабильно!). Новый современный дом, построен в 2015 году. Приятный и ухоженный подъезд, охрана. Безопасная территория, видеонаблюдение. Приятные соседи, чистота и порядок. ЖК расположен в перспективном районе с активной застройкой и деловой инфраструктурой. В 2 минутах — Шелепихинская набережная, которую уже начали готовить к реконструкции — работы завершатся в 2026 году, и это сделает район ещё более ценным. В шаговой доступности: магазины, пекарни, кофейни, фитнес-клубы, аптеки. Рядом крупные бизнес-центры — отличная арендная локация. Пешком до МЦК Шелепиха — 7 минут. Метро Шелепиха — 5 минут, в 2026 году станция вновь заработает в составе Рублёво-Архангельской линии — уже построена и скоро запустится. Быстрый и удобный выезд на ТТК — без пробок. Объект без обременений. Один взрослый собственник, готов выйти на сделку быстро.

Возможна ипотека. РИЕЛТОРЫ НЕ НУЖНЫ







Move.ru - вся недвижимость России