

Создано: 24.02.2026 в 14:35

Обновлено: 01.03.2026 в 01:40

**Москва, Саввинская наб, 13**

**800 000 000 ₺**

Москва, Саввинская наб, 13

Улица

[набережная Саввинская](#)

## Квартира

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

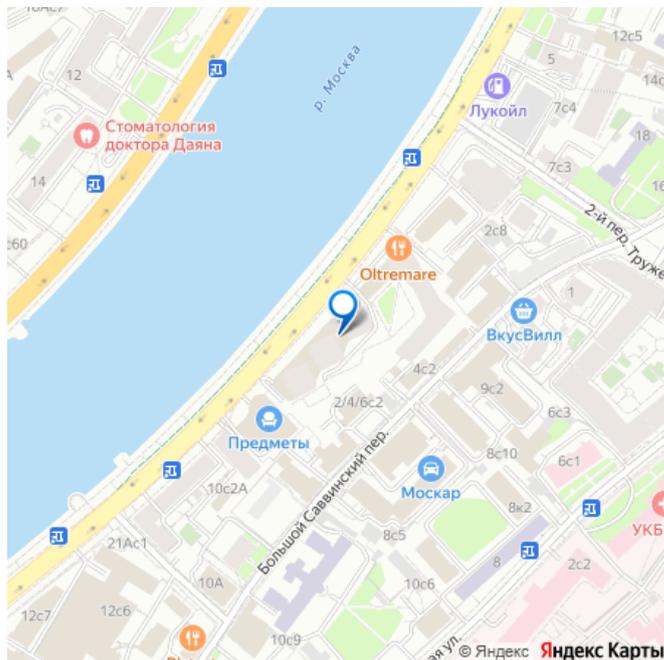
id:1540. Эксклюзивное предложение. В ЖК «SAVVIN RIVER RESIDENCE» — одном из самых престижных жилых комплексов в Хамовниках — продаётся уникальный пентхаус. Это не просто квартира, а настоящее произведение искусства, которое поразит вас своей роскошью и комфортом. Из панорамных окон в пол открывается захватывающий вид на живописный изгиб Саввинской набережной, Лужники и Москва-Сити. Высокие потолки и

<https://move.ru/objects/9290422294>

**Ольга Евтушенко, VICTORY GROUP**

**89251234567**

для заметок

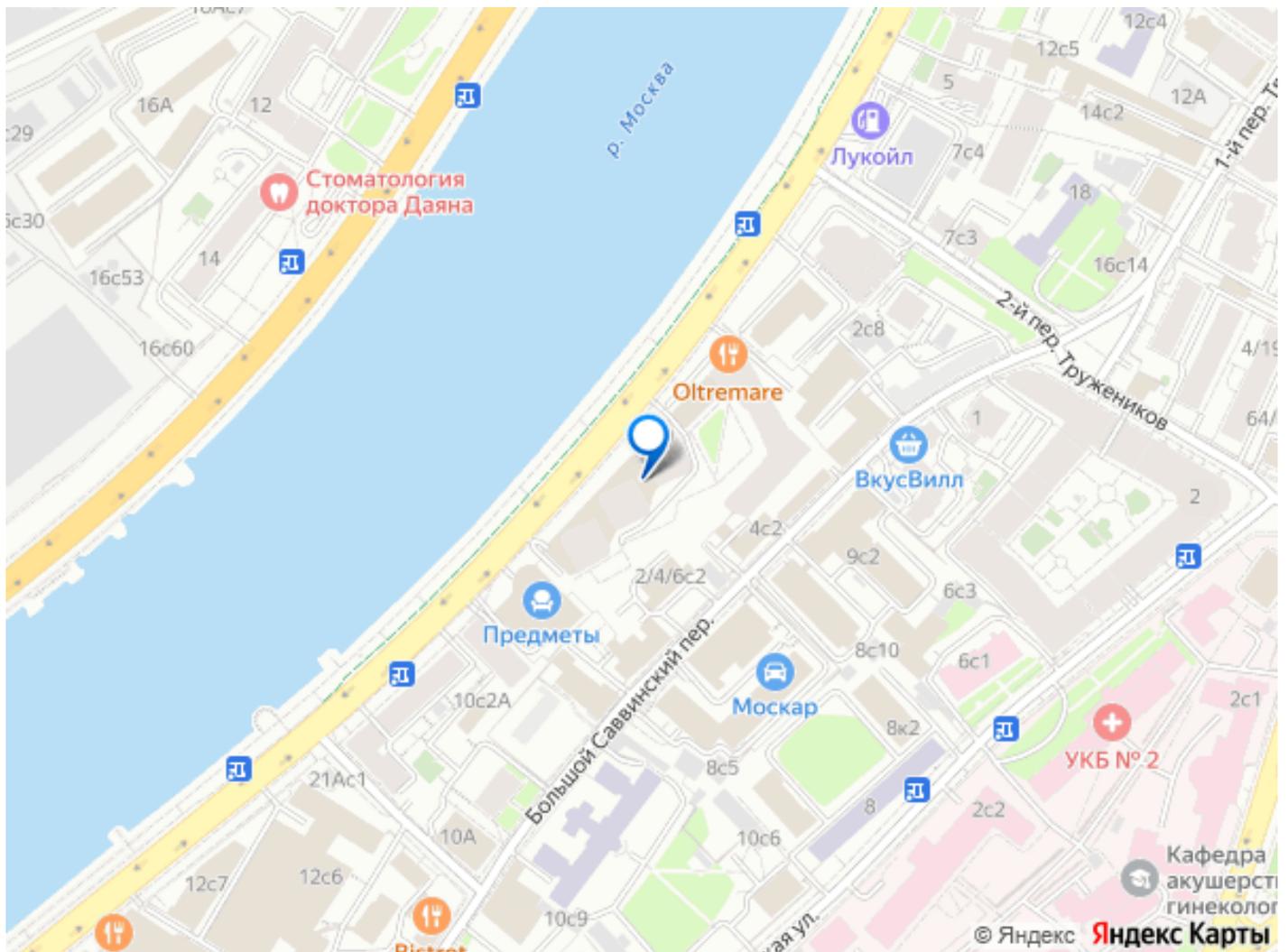


продуманная планировка позволяют реализовать самые смелые дизайнерские решения. В квартире можно обустроить до 4 спален, каждая со своей ванной комнатой. Также предусмотрены гостиная, большая кухня, гостевой санузел, постирочная и гардеробные. Уже разработан дизайн-проект, который поможет воплотить все ваши мечты в реальность. Дополнительные преимущества: \* две террасы: одна (10 м?) идеально подойдёт для создания зимнего сада, а вторая (60 м?, с возможностью увеличения до 100 м?) — обзорная терраса на крыше с панорамным видом на Хамовники; \* возможность обустройства настоящего камина; \* 2 лучших машино-места в тёплом паркинге напротив лифта. О комплексе «SAVVIN RIVER RESIDENCE»: Жилой комплекс расположен на берегу Москвы-реки, на территории бывшей кружевной фабрики. Современная архитектура комплекса гармонично сочетает в себе дань истории и актуальные технологии. Выверенный поворот башен увеличивает число видовых точек, а панорамное остекление наполняет квартиры естественным светом в течение всего дня. Жители комплекса могут пользоваться всеми преимуществами исторической среды и новой инфраструктуры: \* тихие улочки Хамовников с уютными скверами, старинными усадьбами и храмами; \* рестораны и кафе, Усачёвский рынок, места для развлечений и шопинга; \* парки, включая окружение Новодевичьего монастыря с прудами, и Лужники с велодорожками; \* современная набережная — одно из ключевых пространств города. Кроме того, в комплексе есть: \* подземный паркинг с зарядками для электромобилей и автомойкой; \* wellness-центр с 25-метровым бассейном, тренажёрным залом и Spa-

центром; \* закрытый парк для жителей площадью 3 тыс. м?. Условия сделки: \* нет обременений; \* один собственник \* никто не зарегистрирован; \* готовы к быстрой сделке. Пентхаус такого размера - редкое преимущество в сегменте premium-класса. Не упустите шанс приобрести недвижимость, которая станет воплощением вашего стиля жизни. Благодаря своему расположению Savvin River Residence позволяет пользоваться как преимуществами исторической среды, так и плюсами новой инфраструктуры. Тихие улочки Хамовников вдоль уютных скверов, старинных усадеб и храмов ведут к ресторанам и кафе, Усачёвскому рынку и местам для развлечений и шопинга. Местные парки, включая окружение Новодевичьего монастыря с его прудами и Лужники с их велодорожками, создают комфортную атмосферу для прогулок и тренировок. Выход к современной набережной, одному из ключевых пространств города, включает это место в число лучших для жизни в Москве. Подземный паркинг с зарядками для электромобилей и собственной автомойкой Wellness центр для жильцов с 25-метровым бассейном, тренажёрным залом и Spa-центром.







Move.ru - вся недвижимость России