

Создано: 03.06.2025 в 20:20

Обновлено: 11.11.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9281013110>

Собственник

**79862481168, 7986248
1161**

Москва, Иловайская улица, Дом 1

12 150 000 ₽

Москва, Иловайская улица, Дом 1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)



Квартира

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

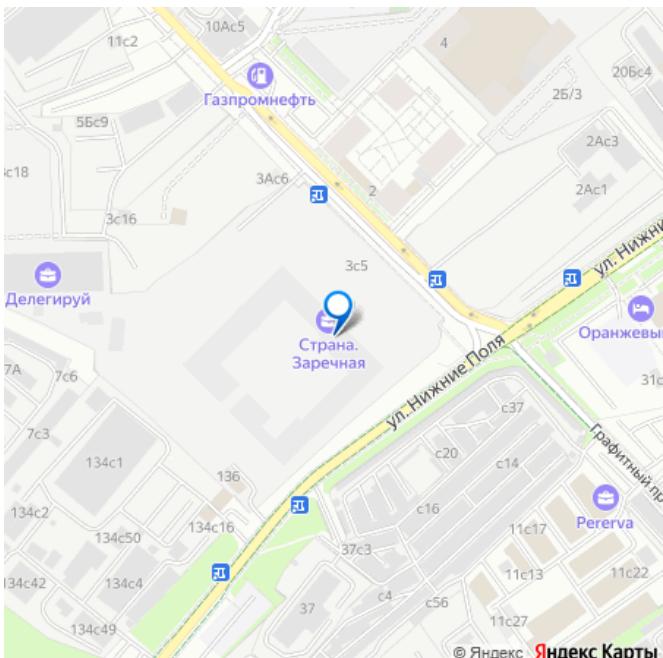
4.8 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

3/38



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмешенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

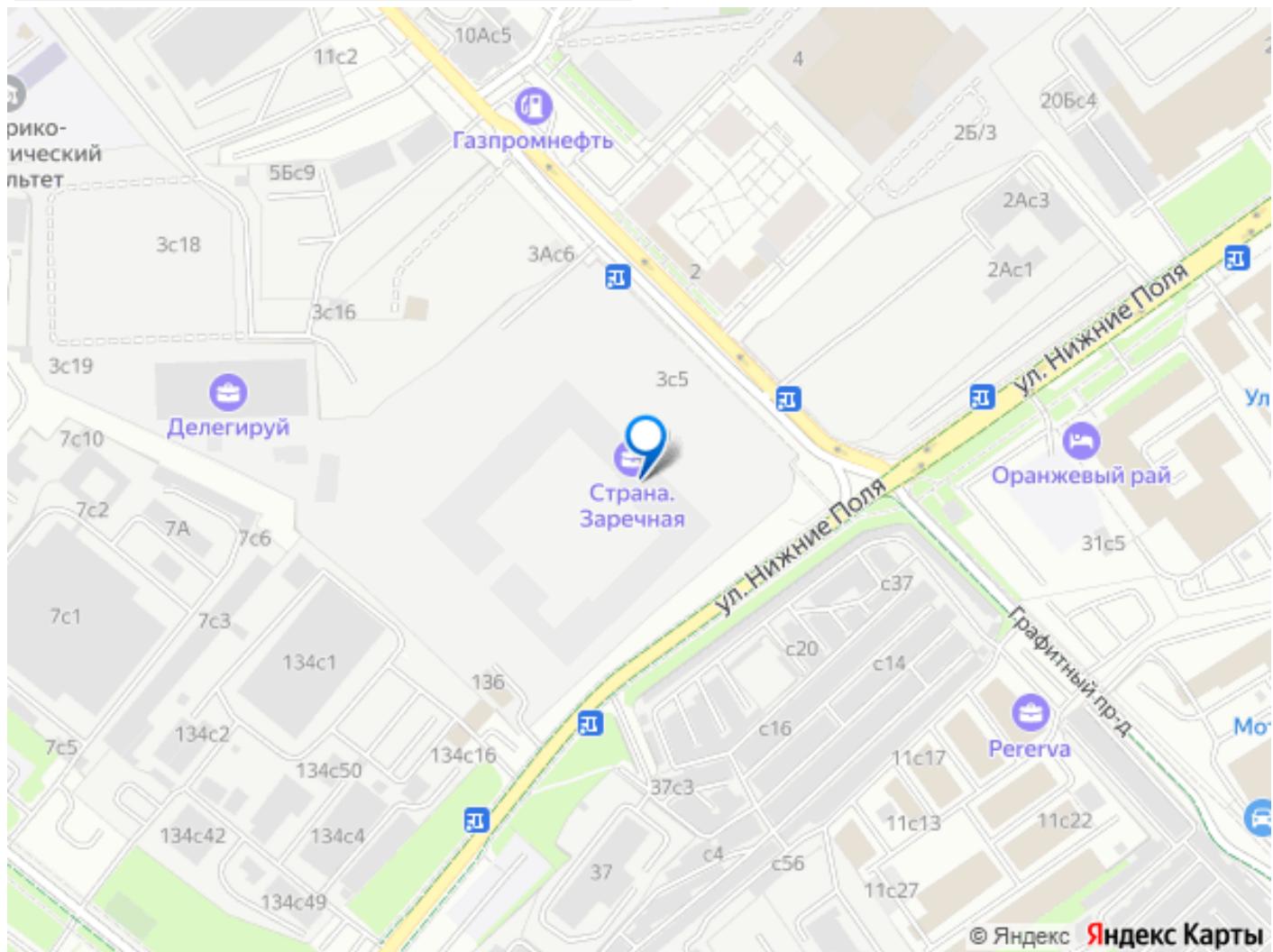
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

продажа квартиры-студии 26,1 м² в строящемся доме с готовым ремонтом от застройщика. Сдача в 1 квартале 2028 года. Идеальный вариант для комфортной жизни, выгодной инвестиции или стабильного дохода от аренды. Полностью готовая отделка «под ключ» можно заселяться сразу после сдачи дома или сдавать в аренду без дополнительных вложений. Что входит в готовую отделку: Стены: оштукатурены, оклеены обоями под покраску и окрашены Полы: стяжка + укладка ламината с подложкой, плинтус ПВХ Потолки: белые матовые натяжные потолки с карнизами на окнах Санузел: - Потолок: натяжной (белый матовый) - Стены и пол: керамическая плитка/керамогранит - Установлена сантехника: унитаз, раковина (с тумбой или под стиральную машину), душевая кабина/ванна, смесители Двери: межкомнатные и металлическая входная дверь Окна: ПВХ/алюминиевые конструкции с подоконниками Электрика: розетки, выключатели, светильники в потолке Отопление: установлены радиаторы Кондиционер: предустановлен в одном из помещений Продажа по договору переуступки быстрая и безопасная сделка. Срок сдачи дома I квартал 2028 года пока идет строительство, цена будет расти! Прогнозируемый рост стоимости минимум +30% отличная возможность заработать на

росте рынка. Выгоднее, чем у застройщика сейчас аналогичные студии продаются за 13-14 млн, а здесь торг уместен Высокий спрос на аренду студии в этом районе пользуются большим спросом, что гарантирует стабильный доход. готовы рассмотреть разумные предложения. Инвестируйте сейчас, пока цена ниже рыночной.





Move.ru - вся недвижимость России