

🕒 Создано: 03.06.2025 в 20:20

Обновлено: 11.11.2025 в 11:06

**Москва, Иловайская улица, Дом 1**

**12 150 000 ₺**

Москва, Иловайская улица, Дом 1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

### Квартира

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/38

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

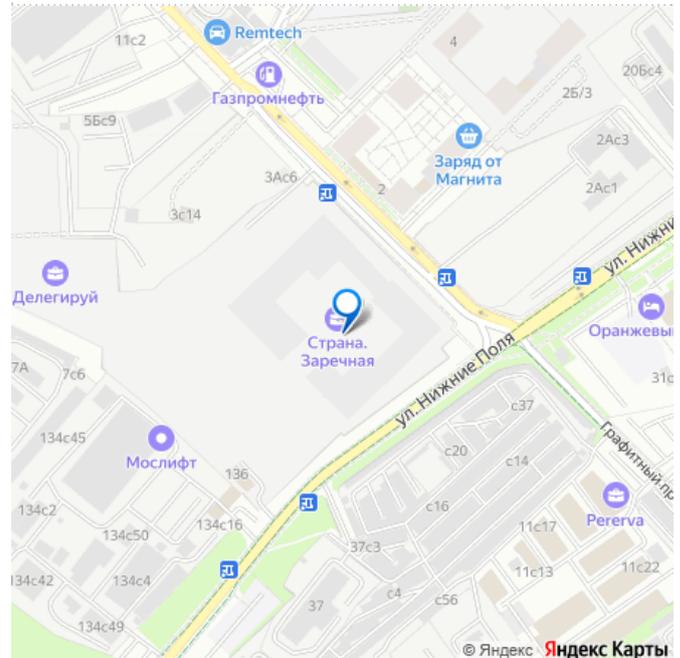
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

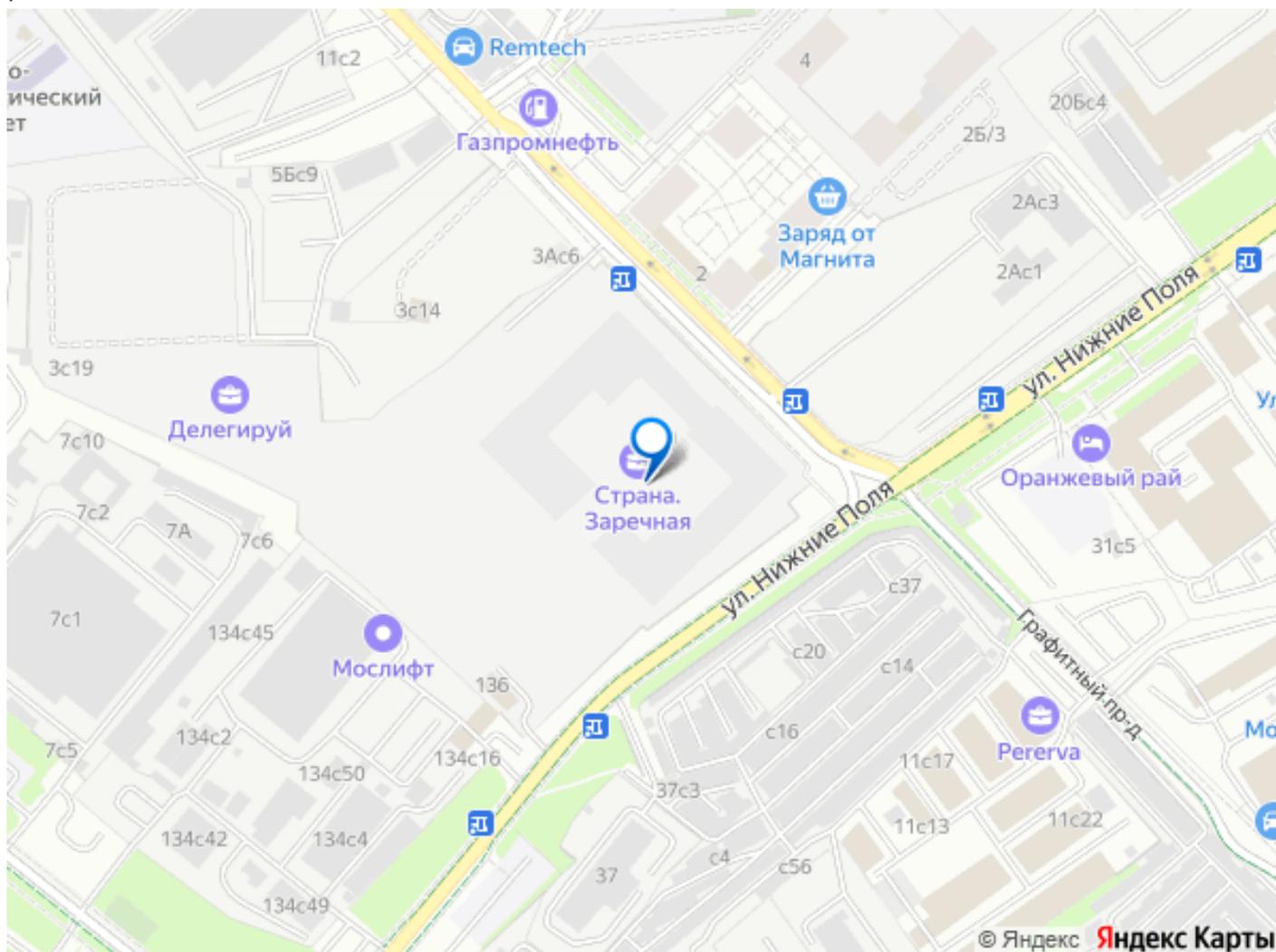
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продажа квартиры-студии 26,1 м<sup>2</sup> в строящемся доме с готовым ремонтом от застройщика. Сдача в 1 квартале 2028 года. Идеальный вариант для комфортной жизни, выгодной инвестиции или стабильного дохода от аренды. Полностью готовая отделка «под ключ» можно заселяться сразу после сдачи дома или сдавать в аренду без дополнительных вложений. Что входит в готовую отделку: Стены: оштукатурены, оклеены обоями под покраску и окрашены  
Полы: стяжка + укладка ламината с подложкой, плинтус ПВХ Потолки: белые матовые натяжные потолки с карнизами на окнах Санузел: - Потолок: натяжной (белый матовый) - Стены и пол: керамическая плитка/керамогранит - Установлена сантехника: унитаз, раковина (с тумбой или под стиральную машину), душевая кабина/ванна, смесители Двери: межкомнатные и металлическая входная дверь Окна: ПВХ/алюминиевые конструкции с подоконниками Электрика: розетки, выключатели, светильники в потолке Отопление: установлены радиаторы Кондиционер: предустановлен в одном из помещений Продажа по договору переуступки быстрая и безопасная сделка. Срок сдачи дома I квартал 2028 года пока идет строительство, цена будет расти! Прогнозируемый рост стоимости минимум +30% отличная возможность заработать на

росте рынка. Выгоднее, чем у застройщика сейчас аналогичные студии продаются за 13-14 млн, а здесь торг уместен. Высокий спрос на аренду студии в этом районе пользуются большим спросом, что гарантирует стабильный доход. Готовы рассмотреть разумные предложения. Инвестируйте сейчас, пока цена ниже рыночной.



Move.ru - вся недвижимость России