

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:21

Обновлено: 16.02.2026 в 22:08

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

14 438 689 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

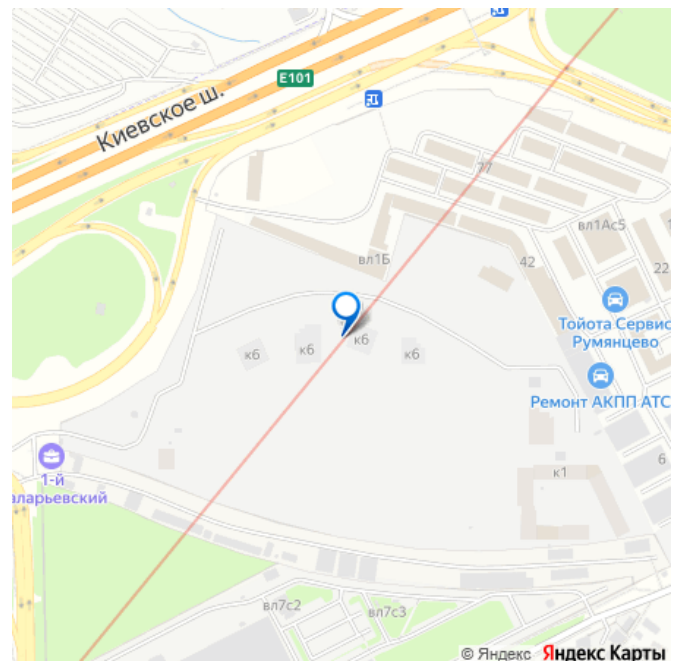
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт+. Продаётся

квартира-студия номер 157 общей площадью

26.2 кв.м. на 17-м этаже 21 этажного здания.

Без отделки. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для

работы и учёбы. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей.

Информация о комплексе: Весь микрорайон

спроектирован в концепции «без машин».

Пейзаж не портят припаркованные

автомобили, а родители могут не опасаться

за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли

что-то габаритное? Проблему решают

сквозные подъезды, открывающие доступ в

здание с внешней стороны комплекса.

Проезд к домам организован по внешнему

контуру микрорайона. Места для

автомобилей отведены на 7 этажах

наземного паркинга и в подземном паркинге

6-го корпуса. За порядком и безопасностью

зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение

по территории молодых родителей с

колясками, маленьких детей и жильцов с

ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й

Саларьевский» расположен в Новой Москве

всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от

метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас

удобный выезд на скоростное Киевское

шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?

Станция метро Саларьево и автовокзал в

пешей доступности. У метро находится один

из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис».

Это значит, что всевозможные покупки и

разнообразные развлечения для всей семьи

тоже рядом. Личный автотранспорт: До

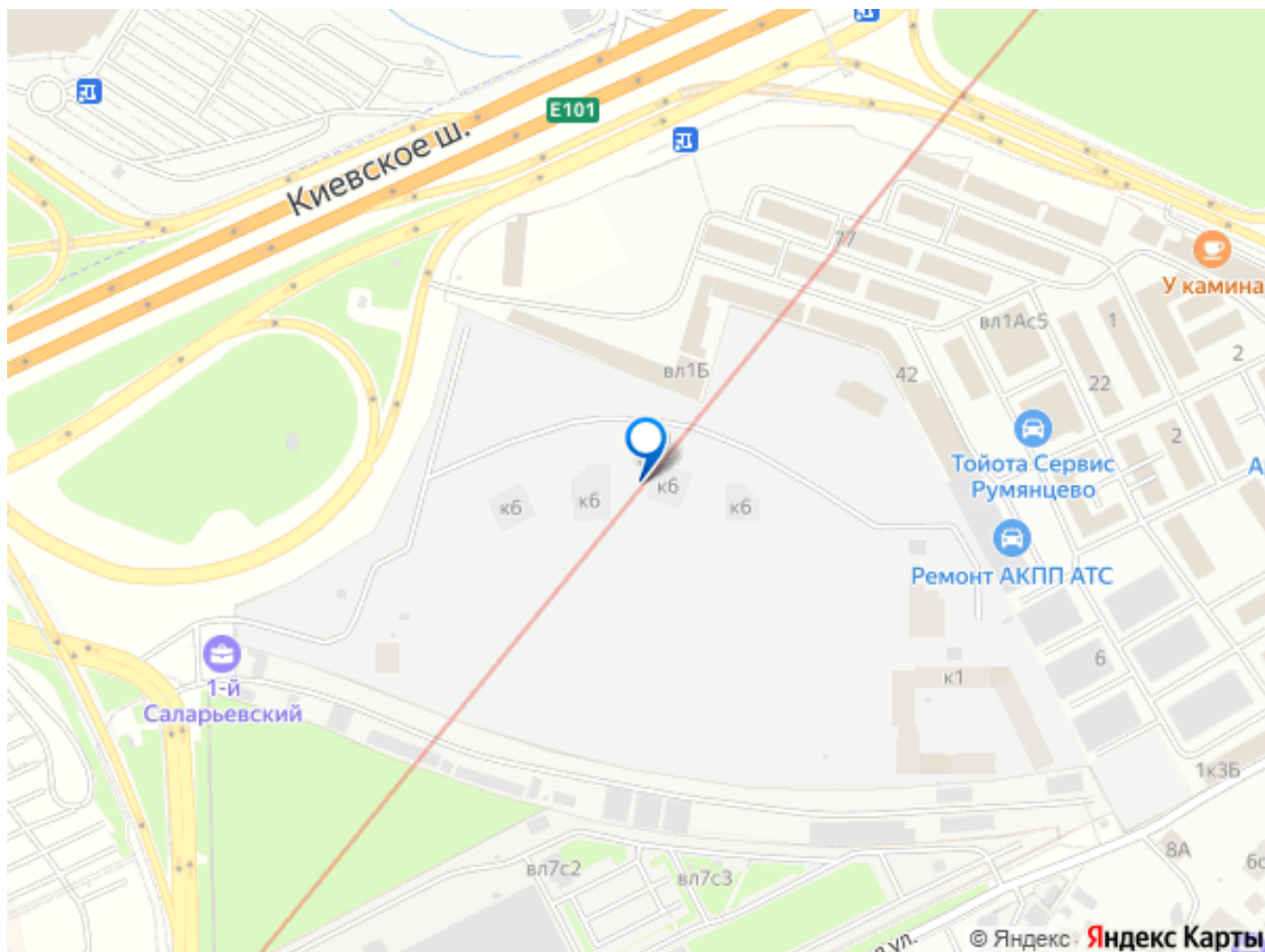
Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До

Калужского шоссе - 5 км До Ленинского

проспекта - 3,2 км Общественный транспорт:

До станции метро «Саларьево» - 7 мин
пешком До остановок наземного транспорта -
5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на
автобусе - 10 мин Внутренняя
инфраструктура: Во дворе царит атмосфера
легкого беззаботного настроения. По
сторонам расположились любимые местными
жителями магазинчики, где можно купить
товары первой необходимости, кафе, где
приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.
На бульваре можно посмотреть уличную
выставку, поиграть с соседями в шахматы и
покачаться на световых качелях. Дети растут
быстро, и вот уже возникает вопрос садика.
На территории есть свой современный садик
на 225 мест. Из садика ребенок плавно
переходит в свою же муниципальную школу,
рассчитанную на 450 мест. Построенная по
индивидуальному проекту, она соответствует
эстетической и дружелюбной концепции ЖК.
Комплекс соседствует с районом, где
присутствует уже сложившаяся и развитая
инфраструктура. До магазинов, фитнес-
центров или кафе легко можно добраться
пешком, а до соседних парков можно
прокатиться на велосипеде или самокате. В
шаговой доступности находится ТРЦ
«Саларис». Разнообразный шопинг, салоны
красоты, кафе и рестораны можно назвать
основными в палитре развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России