

Создано: 07.02.2026 в 22:00

Обновлено: 07.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9289111542>

ДСК-1, ДСК-1

**89251234567**

**Москва, поселок Сосенское, поселок  
Коммунарка**

**14 048 198 ₽**

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

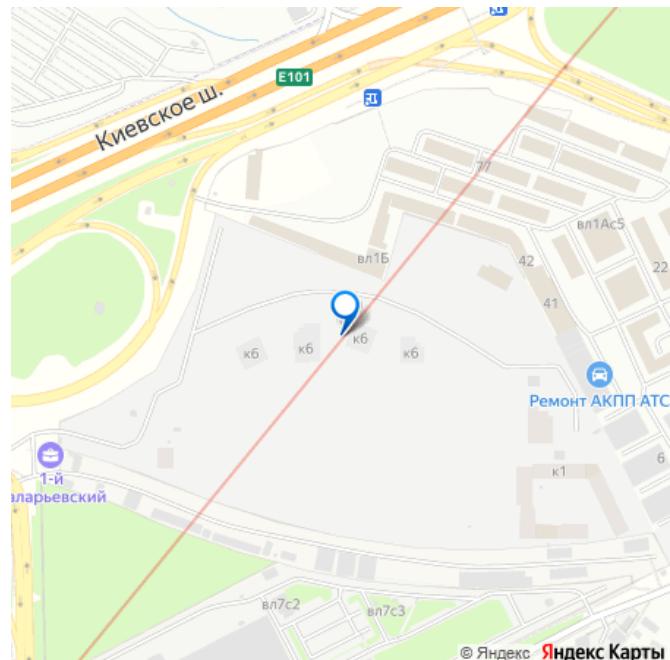
19/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ТОЛЬКО 4 ДНЯ ДО 10.02 • Дополнительная скидка 10% • Ставка 10% по стандартной ипотеке для всех без наценок • Ставка 3,5% по семейной ипотеке Успейте купить выгодно! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт+.

Продаётся квартира-студия номер 179 общей площадью 26.3 кв.м. на 19-м этаже 21 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин».

Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли что?то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса.

Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер.

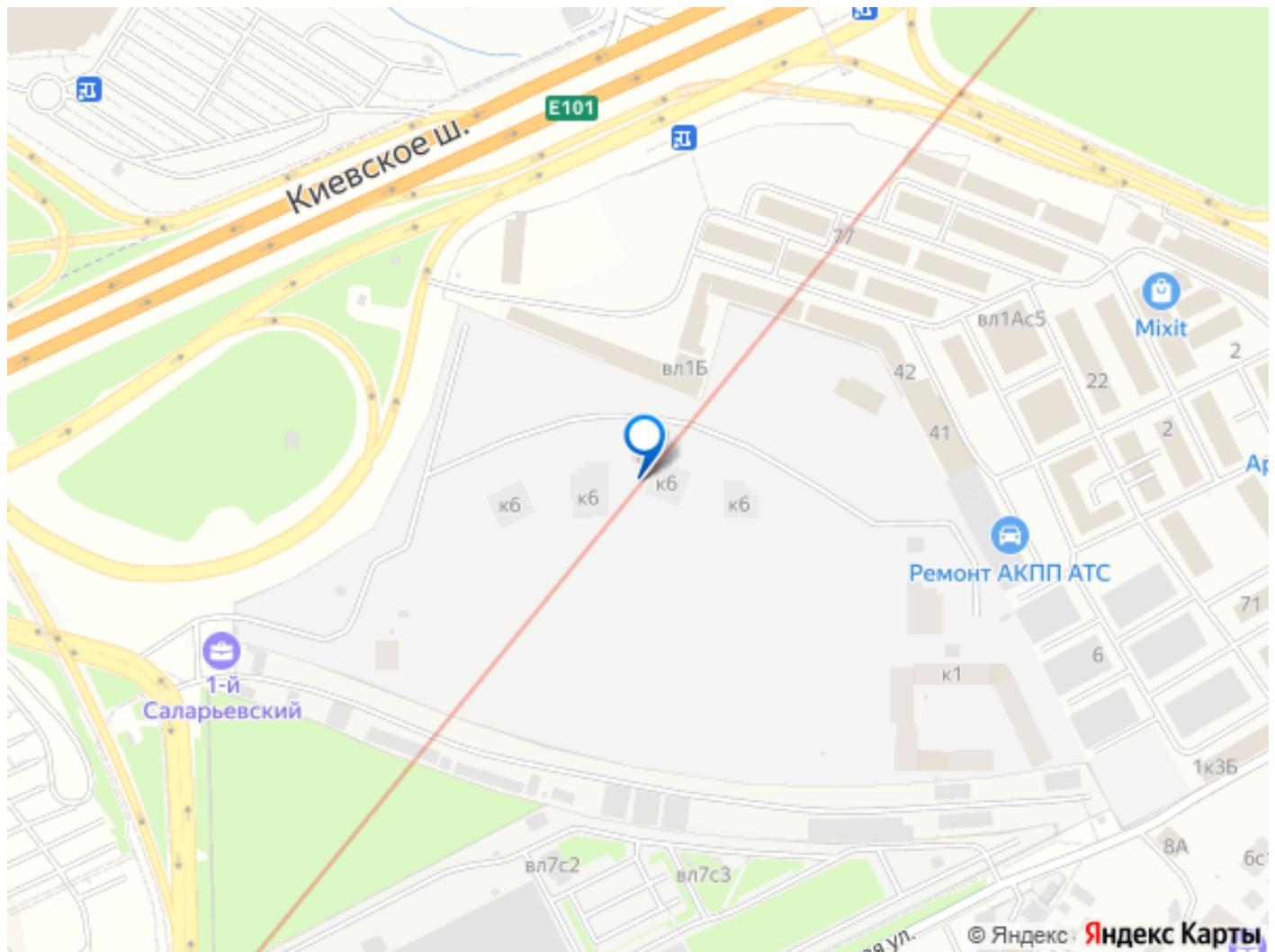
Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулём, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?

Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До

Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях. Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России