

🕒 Создано: 12.02.2026 в 21:00

Обновлено: 13.02.2026 в 08:54

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

15 456 194 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

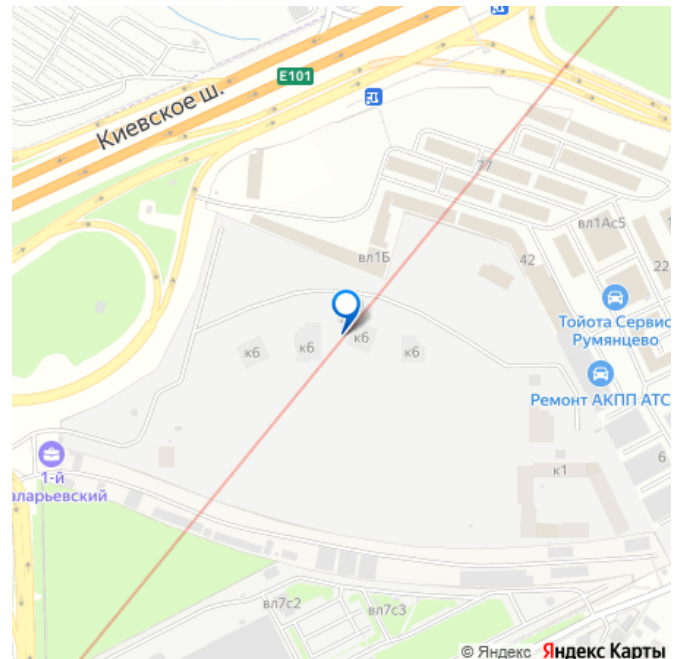
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 189 общей площадью
26.3 кв.м. на 20-м этаже 21 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для

работы и учёбы. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White

box). Вам не придется заниматься черновыми

и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: Весь микрорайон спроектирован

в концепции «без машин». Пейзаж не портят

припаркованные автомобили, а родители

могут не опасаться за перемещение детей по

всему кварталу. Территория комплекса -

царство пешеходов. А что делать, если Вы

или Вам подвезли что-то габаритное?

Проблему решают сквозные подъезды,

открывающие доступ в здание с внешней

стороны комплекса. Проезд к домам

организован по внешнему контуру

микрорайона. Места для автомобилей

отведены на 7 этажах наземного паркинга и

в подземном паркинге 6-го корпуса. За

порядком и безопасностью зорко следит

множество камер. Безбарьерная среда

облегчает передвижение по территории

молодых родителей с колясками, маленьких

детей и жильцов с ограниченными

возможностями. Транспортная доступность:

«1-й Саларьевский» расположен в Новой

Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах

ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за

рулем, для Вас удобный выезд на скоростное

Киевское шоссе. Передвигаетесь не на

автомобиле? Станция метро Саларьево и

автовокзал в пешей доступности. У метро

находится один из крупнейших ТЦ Новой

Москвы «Саларис». Это значит, что

всевозможные покупки и разнообразные

развлечения для всей семьи тоже рядом.

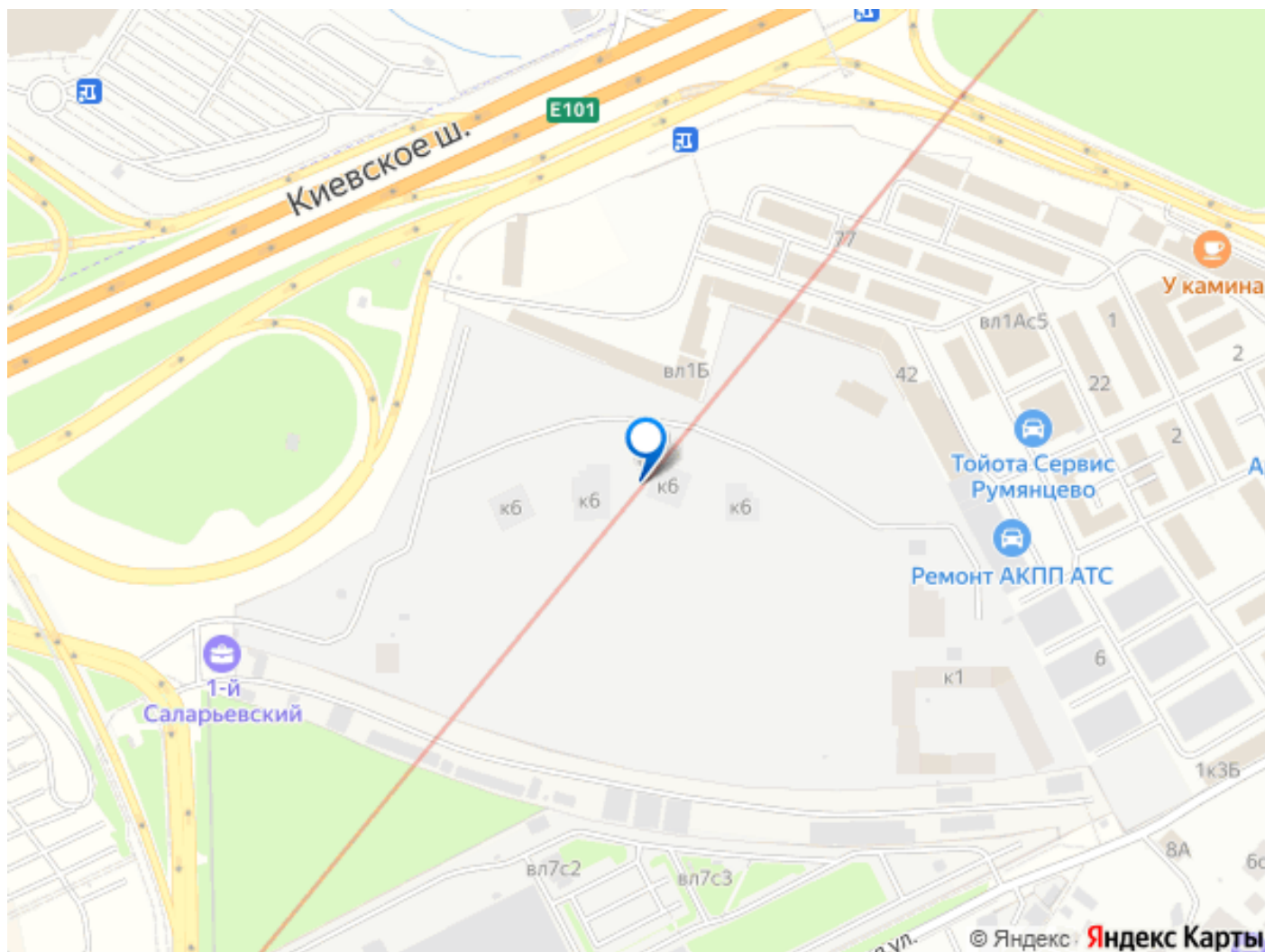
Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин

Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофейные точки. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покататься на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России