

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:12

Обновлено: 16.02.2026 в 21:36

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

14 506 291 ₺

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

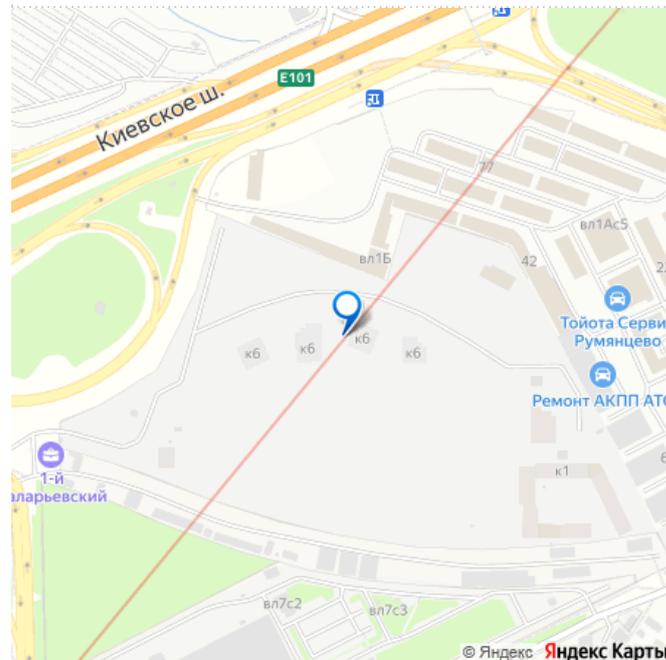
да

Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 179 общей площадью
26.3 кв.м. на 19-м этаже 21 этажного здания.
Без отделки. Цена с учётом скидки.

для заметок



Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу. Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешней контуре микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.

Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км
Общественный транспорт:

До станции метро «Саларьево» - 7 мин
пешком До остановок наземного транспорта -
5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на
автобусе - 10 мин Внутренняя
инфраструктура: Во дворе царит атмосфера
легкого беззаботного настроения. По
сторонам расположились любимые местными
жителями магазинчики, где можно купить
товары первой необходимости, кафе, где
приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.
На бульваре можно посмотреть уличную
выставку, поиграть с соседями в шахматы и
покачаться на световых качелях. Дети растут
быстро, и вот уже возникает вопрос садика.
На территории есть свой современный садик
на 225 мест. Из садика ребенок плавно
переходит в свою же муниципальную школу,
рассчитанную на 450 мест. Построенная по
индивидуальному проекту, она соответствует
эстетической и дружелюбной концепции ЖК.
Комплекс соседствует с районом, где
присутствует уже сложившаяся и развитая
инфраструктура. До магазинов, фитнес-
центров или кафе легко можно добраться
пешком, а до соседних парков можно
прокатиться на велосипеде или самокате. В
шаговой доступности находится ТРЦ
«Саларис». Разнообразный шопинг, салоны
красоты, кафе и рестораны можно назвать
основными в палитре развлечений.

