

Создано: 26.11.2025 в 17:50

Обновлено: 09.12.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9287003489>

Агент

**79153812149**

**Москва, проспект Нововатутинский, 13**

**8 300 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



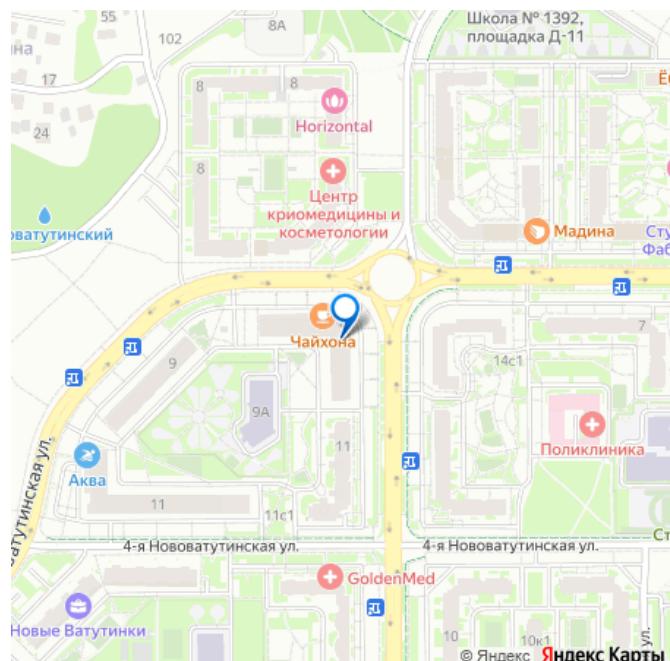
## Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продаётся светлая студия! Адрес: ТиНАО, Новая Москва Представьте себе: Солнце от восхода и до заката - южная сторона. 15 этаж - ни каких затемнений. Тепло - даже в сильные морозы отопление не включается, вы значительно экономите. Полностью готова к жизни: вся мебель и техника остаются - заезжай и живи! Это не просто квартира — это ваш личный уголок счастья! Описание квартиры: Общая площадь: 26,3 м<sup>2</sup>. Этаж: 15 из 17 этажей Год постройки: 2019 г. (современные технологии строительства) Два лифта: пассажирский и грузовой. Просторный остекленный балкон . Южная ориентация окон. Отличная теплоизоляция — тепло зимой и прохлада летом. Уютная атмосфера благодаря качественному ремонту и продуманному дизайну интерьера. Все удобства включены: мебель, бытовая техника, готовое пространство для комфортного проживания сразу после покупки! Преимущества расположения: Магазины и кафе Студии красоты Ozon Детские учреждения поблизости: Бассейн для малышей до 7 лет Школы и детские сады Поликлиники, аптеки и медицинские центры Инфраструктура развлечений и отдыха: Парк «Природный» с зоной барбекю и беседками, спортивными и детскими площадками и прогулочными дорожками вдоль реки Десны. Спортивный центр , База ЦСКА с бассейном для детей и взрослых , Дворец спорта и образования Ирины Винер. Удобства и комфорт района: Близость торговых центров («Лайнэр», «Мега» , «Принц Плаза», «Спектр») с широким ассортиментом магазинов , кафе и кинотеатров, Фитнес-клуб DNS и спорткомплекс. Транспортная доступность:

Метро Ольховая: 10 минут на автомобиле

Метро Коммунарка и Корниловская: около 15

минут на транспорте. До станции Теплый

стан всего 20 минут езды Будущие

перспективы развития инфраструктуры:

Планируется открытие метро Кедровая в

пешей доступности через три года, что

становит отличным вложением средств и

повысит стоимость недвижимости!

Юридическая чистота сделки: Один

владелец, без обременений и материнского

капитала Нет зарегистрированных лиц,

никаких скрытых рисков и проблем с

переоформлением собственности. Почему

стоит выбрать именно эту квартиру? Готовый

ремонт и полная комплектация мебелью и

бытовой техникой Экономия на отоплении

круглый год! Прекрасные виды из окна!

Возможность быстрого переезда и

мгновенного начала комфортной жизни!

Хорошее расположение с развитой

инфраструктурой и удобствами для семьи!

Заключение: Это идеальный вариант для тех,

кто ищет удобное жилье с высоким уровнем

комфорта, живописными пейзажами и всеми

преимуществами современной

инфраструктуры в спокойном районе Москвы.

Сделайте правильный выбор прямо сейчас и

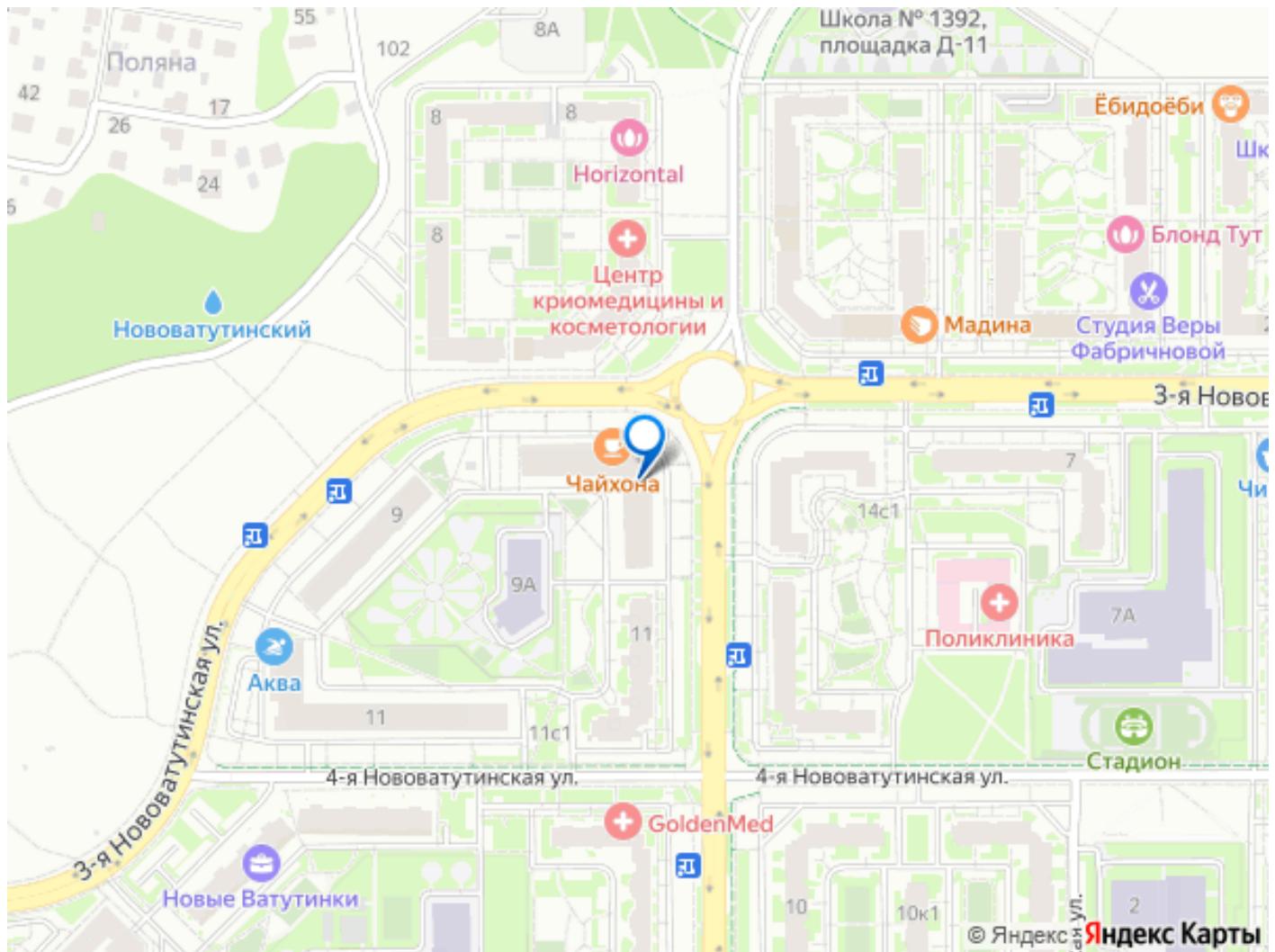
наслаждайтесь каждым днем своей новой

жизни в вашей уютной студии мечты! Хотите

узнать больше деталей или организовать

просмотр? Свяжитесь с нами прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты