

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9285312007>

MOVE Брокер, ДСК-1

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Монтажная, 4

16 819 366 ₺

Москва, ул Монтажная, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Монтажная](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

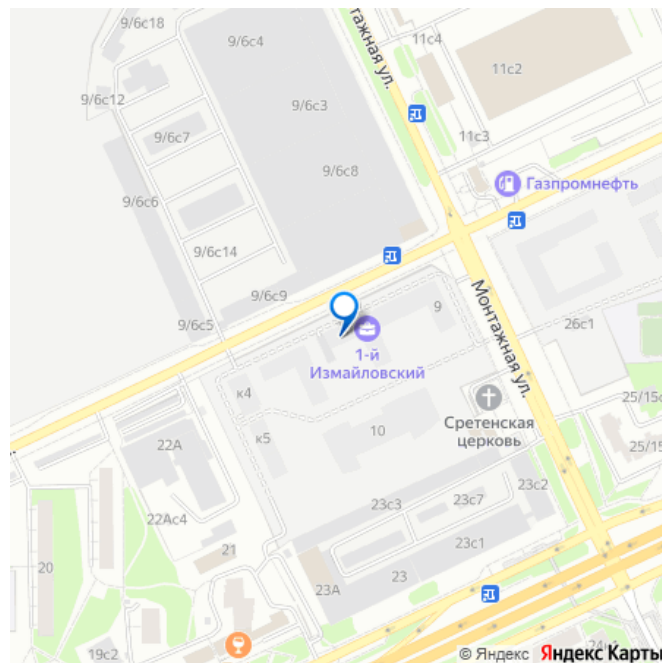
17.9 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

20/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

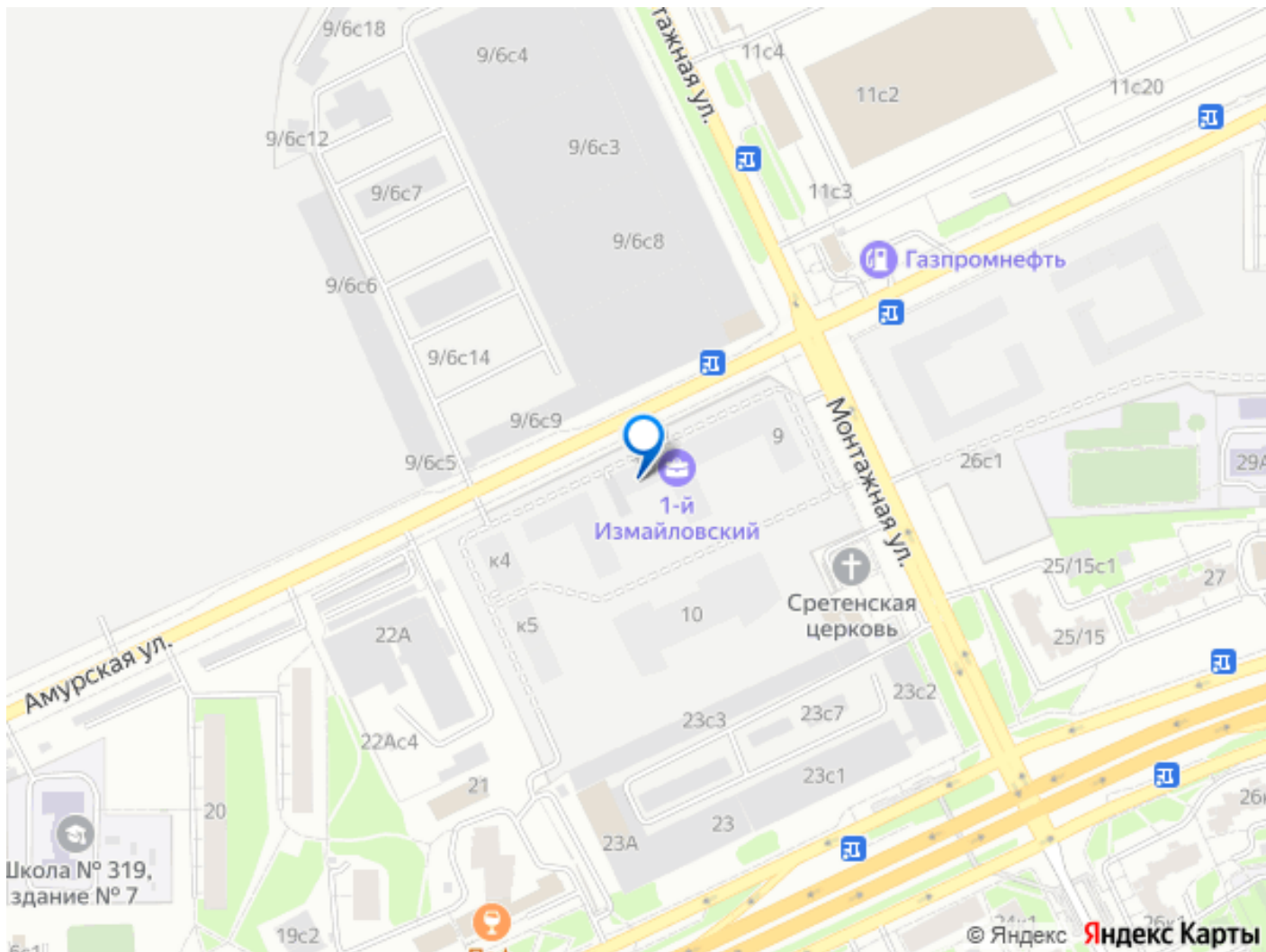
да

Описание

Студия в ЖК 1-й Измайловский, очередь 2 (застройщик ДСК-1) расположенном в районе Гольяново. Высота потолков 2.74 м. Неподалёку расположены станции метро Щелковская, Черкизовская. Жилой комплекс состоит из корпусов разной этажности: от 9-этажных секций до акцентных 100-метровых башен. Архитектурный облик комплекса разработан российским бюро Крупный план. Фасады выполнены в спокойных тонах с преобладанием естественной палитры, в отделке первых этажей использована рельефная кирпичная кладка, верхние этажи украшает паттерн из металлических шевронов с бионическим рисунком. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием предметов искусства и нестандартного озеленения. Витражное остекление обеспечивает приток естественного света. В каждом подъезде оборудованы колясочные, лапомойки и гостевые санузлы. На подземном этаже размещены кладовые помещения. В ЖК предложено большое количество планировочных решений — от компактных студий от 20 кв. м до просторных 4-комнатных площадью более 100 кв. м. В проекте предусмотрены также планировки евроформата с возможностью полноценного деления на кухню и гостиную, квартиры с гардеробными и построчными, варианты планировок с возможностью оборудовать остров на кухне. На выбор предложено 5 видов отделки: 4 варианта дизайнерской отделки и подчистовая отделка. На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро Вьюга размещены:

тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стрит-бола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины и аптека, кафе и детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК расположен в районе Гольяново, но пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, 2 крупных школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе 4 км от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк Лосиный Остров, Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники.





Move.ru - вся недвижимость России