

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:57

**Ирина Гурченко, Самолет Плюс
Москва ЦАО**

79678431740

12 300 000 ₹

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.48 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

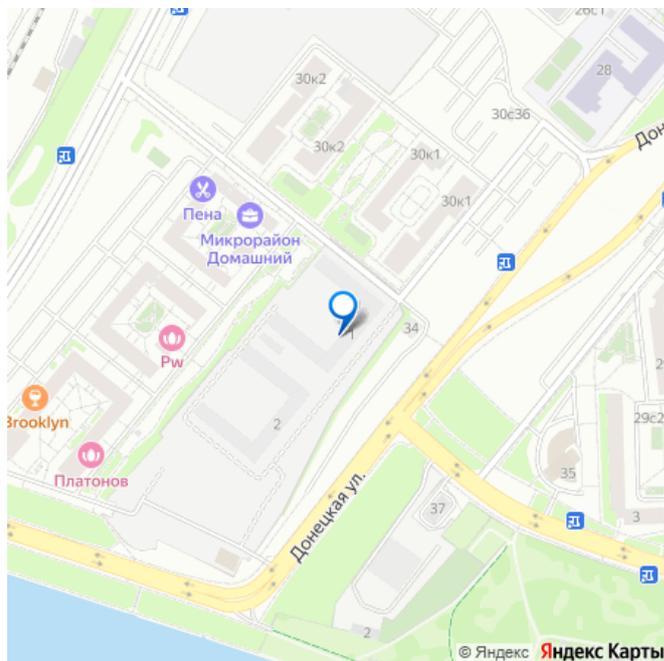
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 132929001 Готовый бизнес под ключ:
Студия 26,48 м² с меблировкой у парка. Для тех, кто считает деньги. Студия 26,48 м² - самый ходовой товар на арендном рынке. Ловите ликвидный актив в современном кирпично-монолитном доме. Район с хорошей пешеходной доступностью и развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, школы) - это гарантия того, что простой квартиры не будет. Почему этот лот - идеальный пополняемый портфель: Готовый ремонт и полная меблировка. Квартира сдается не просто с чистовой отделкой, а полностью готова к заезду. Меблировка под ключ. Это значит, что вы можете сдавать её хоть завтра или сразу поднять стоимость перепродажи. Никаких вложений, никакого поиска мебельщиков — чистая экономия времени и нервов. Компактные метры дают максимальный доход с квадрата. В Ваш будущий арендатор — это востребованный сегмент, которому не нужны лишние комнаты, но нужен порядок и свежий ремонт. Зеленая зона = Премиальность. Парк 850-летия Москвы в 5 минутах пешком и Борисовские пруды в 15 минутах на авто — это мощный фактор для ставки аренды. Люди готовы платить больше за возможность жить у парка. Закрытая территория и паркинг. Для арендаторов с машинами (платежеспособная аудитория) наличие подземного и наземного паркинга — это часто решающий аргумент. Плюс безопасный двор для детей — еще один плюс к стабильности семейных арендаторов. Цифры и факты: Этаж: 10/13 (золотая середина — вид и тишина). Архитектура: кирпично-монолит, дизайнерские фасады (ликвидность на годы вперед). Бонус: корзины для кондиционеров уже на фасаде

— не нужно портить вид и тратиться на установку. Вывод: Это не просто квадратные метры. Это готовый арендный бизнес с минимальным порогом входа и максимальной ликвидностью. Покупаете — и сразу входите в денежный поток. Хотите расчет потенциальной доходности или планировку? Звоните или пишите в личку, трезвый расчет гарантирую. Юридическая часть: Один собственник. Возможна ипотека на выгодных условиях. ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ САМОЛЕТ ПЛЮС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПОД 12,25% НА ВЕСЬ СРОК! Юридическое сопровождение и быстрый выход на сделку.



