

Создано: 11.02.2026 в 02:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9289479760>

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

14 031 178 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

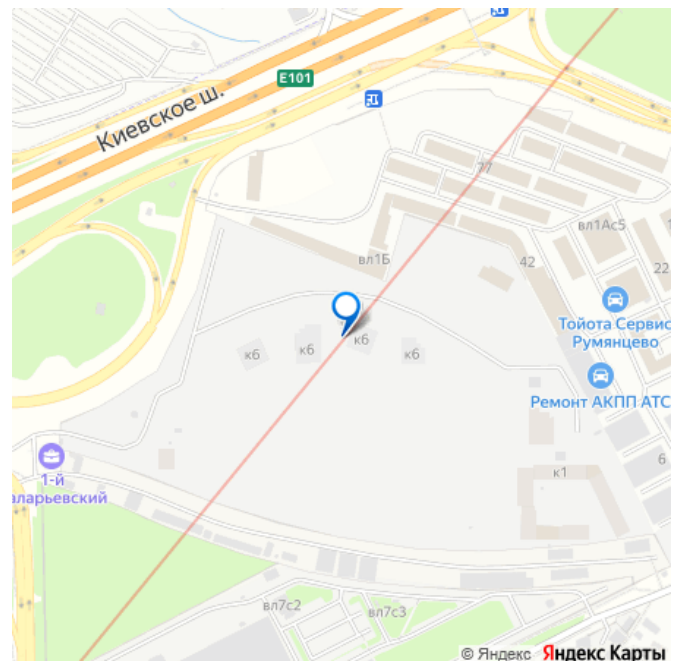
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 595 общей площадью
26.4 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.
Без отделки. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенная
ширина окна/окон - больше света и
визуального простора. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.

Информация о комплексе: Весь микрорайон
спроектирован в концепции «без машин».

Пейзаж не портят припаркованные
автомобили, а родители могут не опасаться
за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли
что-то габаритное? Проблему решают
сквозные подъезды, открывающие доступ в
здание с внешней стороны комплекса.

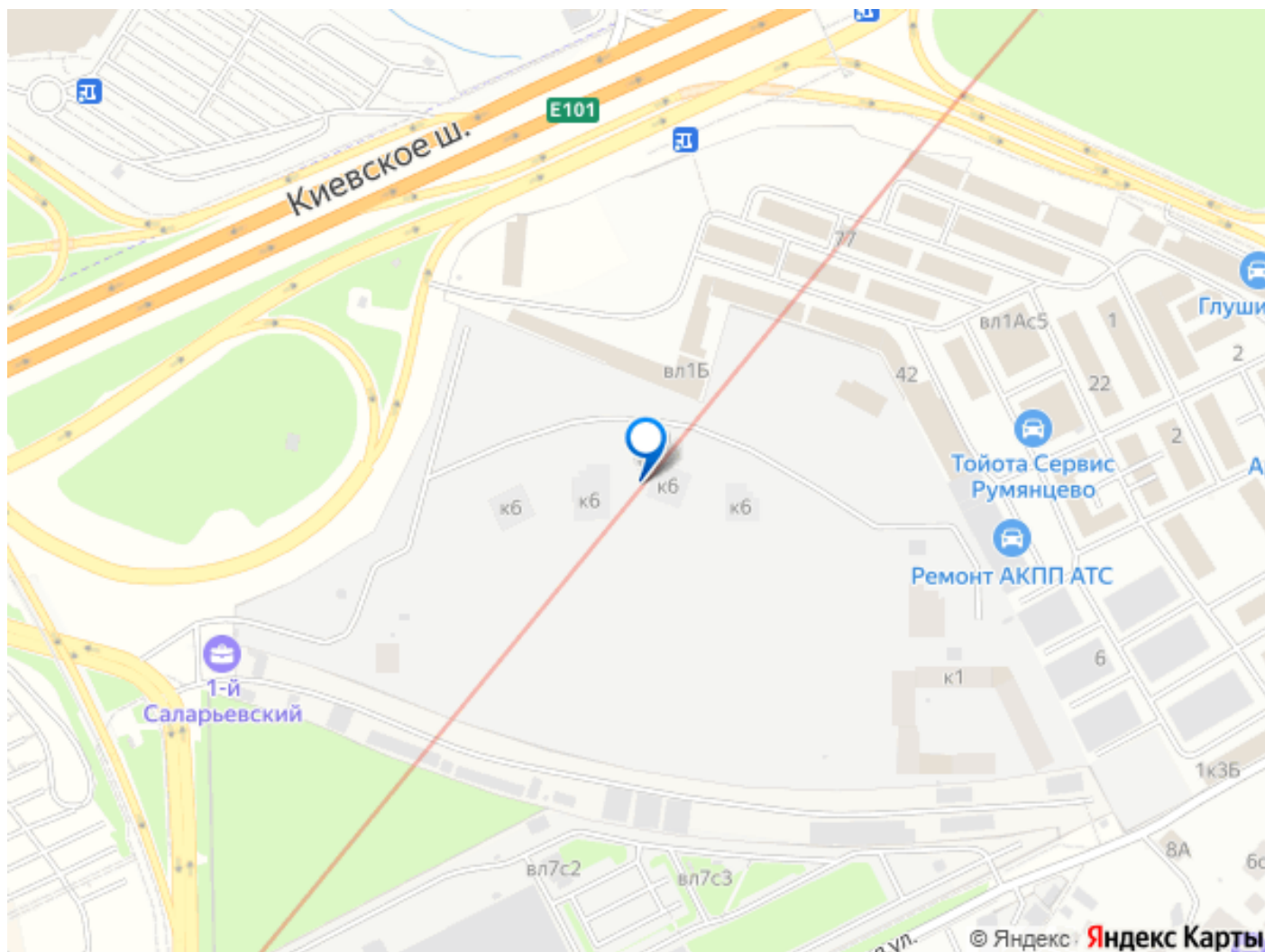
Проезд к домам организован по внешнему
контуру микрорайона. Места для
автомобилей отведены на 7 этажах
наземного паркинга и в подземном паркинге
6-го корпуса. За порядком и безопасностью
зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение
по территории молодых родителей с
колясками, маленьких детей и жильцов с
ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й
Саларьевский» расположен в Новой Москве
всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от
метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас
удобный выезд на скоростное Киевское
шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?
Станция метро Саларьево и автовокзал в
пешей доступности. У метро находится один
из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис».
Это значит, что всевозможные покупки и
разнообразные развлечения для всей семьи
тоже рядом. Личный автотранспорт: До

Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До
Калужского шоссе - 5 км До Ленинского
проспекта - 3,2 км Общественный транспорт:
До станции метро «Саларьево» - 7 мин
пешком До остановок наземного транспорта -
5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на
автобусе - 10 мин Внутренняя
инфраструктура: Во дворе царит атмосфера
легкого беззаботного настроения. По
сторонам расположились любимые местными
жителями магазинчики, где можно купить
товары первой необходимости, кафе, где
приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.
На бульваре можно посмотреть уличную
выставку, поиграть с соседями в шахматы и
покачаться на световых качелях. Дети растут
быстро, и вот уже возникает вопрос садика.
На территории есть свой современный садик
на 225 мест. Из садика ребенок плавно
переходит в свою же муниципальную школу,
рассчитанную на 450 мест. Построенная по
индивидуальному проекту, она соответствует
эстетической и дружелюбной концепции ЖК.
Комплекс соседствует с районом, где
присутствует уже сложившаяся и развитая
инфраструктура. До магазинов, фитнес-
центров или кафе легко можно добраться
пешком, а до соседних парков можно
прокатиться на велосипеде или самокате. В
шаговой доступности находится ТРЦ
«Саларис». Разнообразный шопинг, салоны
красоты, кафе и рестораны можно назвать
основными в палитре развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России