

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:55

Марина Арустамян, Частный маклер
79230703196

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Юбилейная улица, 26**

7 700 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Юбилейная улица, 26

для заметок

Улица

[улица Юбилейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

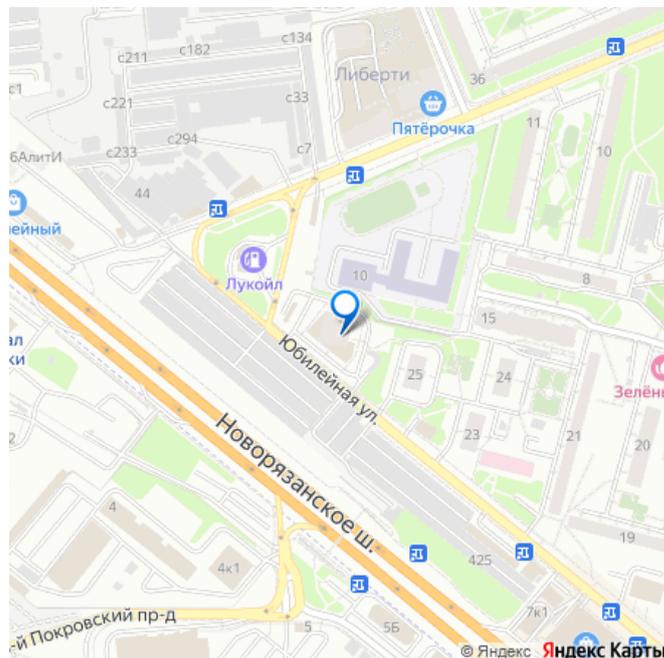
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, готовая к проживанию студия 30 кв.м в 9 минутах пешком от метро Котельники. ЖК комфорт-класса «Юбилейная, 26», монолитно-кирпичный односекционный дом, построенный в 2013 году, с 4-мя лифтами, подземным паркингом и гостевой парковкой во внутреннем дворе. Площадь студии 26,4 кв.м без учета просторной застекленной лоджии, отдельная прихожая, совмещенный санузел с полноценной ванной. Видовой 22 этаж, над ним-технический. Отличное состояние, все, что на фото, остается. Насыщенная инфраструктура и транспортная развязка, рядом с городом Котельники и московским районом Выхино-Жулебино, поэтому жителям дома доступна инфраструктура сразу трех городов. За 5 минут от ЖК можно доехать до аутлета Белая дача, гипермаркетов: Глобус, «Ашан», до ТЦ «Мега». В 5 минутах езды на общественном транспорте - до ближайшего Люберецкого карьера с благоустроенным пляжем. В 15 минутах ходьбы располагается большой, прекрасный Кузьминский лесопарк. Свободная продажа, собственник молодого возраста, основание -ДДУ от 2012 года, никто не зарегистрирован.



