

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 09.02.2026 в 12:50

Москва, поселок Московский, Московский

9 643 699 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

<https://move.ru/objects/9289134737>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

89251234567

для заметок

Квартира



Общая площадь

26.4 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

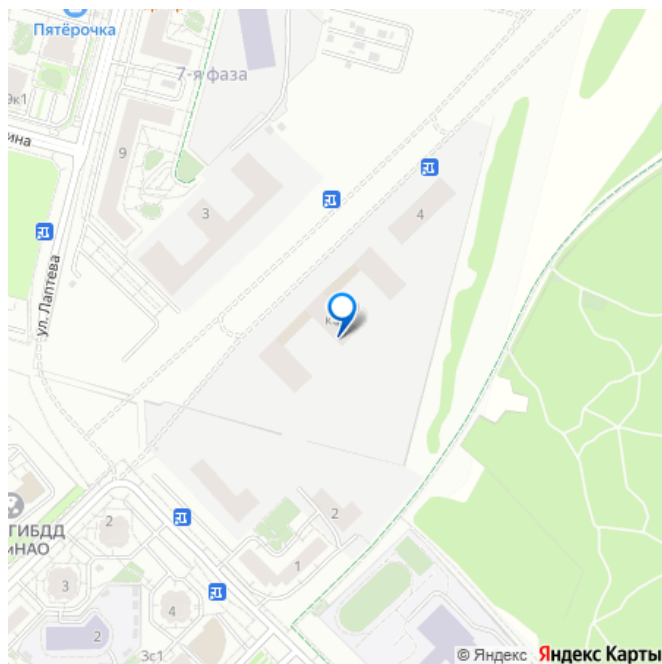
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается студия без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 26.40 кв. м, этаж 9 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100% оплате. Новый корпус состоит из 3 секций: Все квартиры с отделкой White Box с

возможностью дополнительного выбора дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский»

расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой

выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном

автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин.

на личном автомобиле или 12 мин. на

автобусе 863 до станции метро «Саларьево» -

6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции метро

«Рассказовка» РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В

ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа

2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад

2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств -

городская больница, детская поликлиника,

филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и

пожарно-спасательный центр 313 - отдел

полиции, отдел ГИБДД - торговые центры

«Столица» и «Новомосковский» - стадион,

каток, бассейн - кафе, продуктовые

магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны

красоты и пр. БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без

машин - разнообразные детские площадки и

развивающие комплексы - детские площадки

разделены по возрастным группам -

максимальная близость корпуса к парку

«Филатов Луг» - озеленение территории с

учетом зонирования, островками для отдыха

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные

входные группы - велопарковка на -1 этаже -

колясочные в каждой входной группе -

коммерческие помещения на 1 этаже в трех

секциях - кладовые помещения расположены

на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой

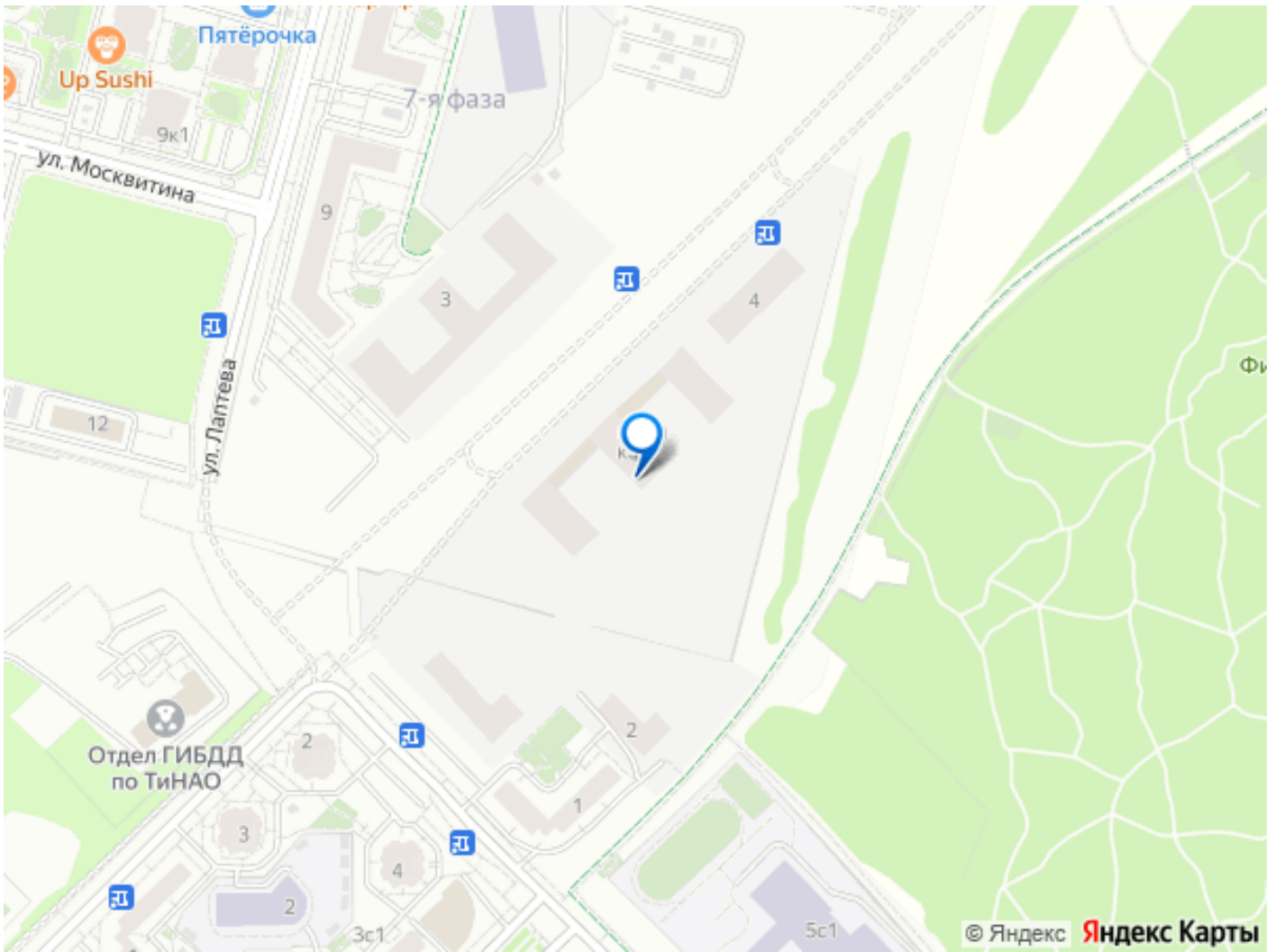
секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2

грузовых - видеонаблюдение установленное

в холлах первых этажей, у подъездов и на

прилегающей территории АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по
авторскому дизайну, оснащены системой
«тёплый пол». В каждой входной группе
будет располагаться комфортабельная зона
ожидания, почтовые ящики с ячейкой для
спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России