

Создано: 30.01.2026 в 22:10

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288533790>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

Москва, поселок Московский, Московский

**10 278 678 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

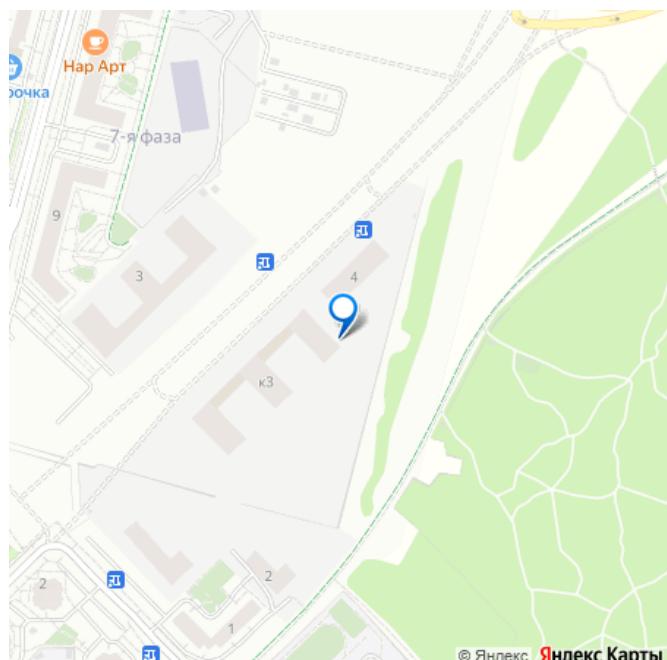
[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>



Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 26.40 кв. м, этаж 16 из 19. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100% оплате. Новый корпус состоит из 2х секций, без отделки. Город-парк «Первый

Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции

метро «Рассказовка» **РАЗВИТАЯ**

**ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ:** -

общеобразовательная школа 2120 корпуса д1, д7, ш1-ш5 - детский сад 2120 корпуса д2, д9 - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры Столица и Новомосковский - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр. **БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - детская площадка для малышей и детей до 12 лет - места отдыха для родителей в

непосредственной близости - озеленение

территории с учетом зонирования -

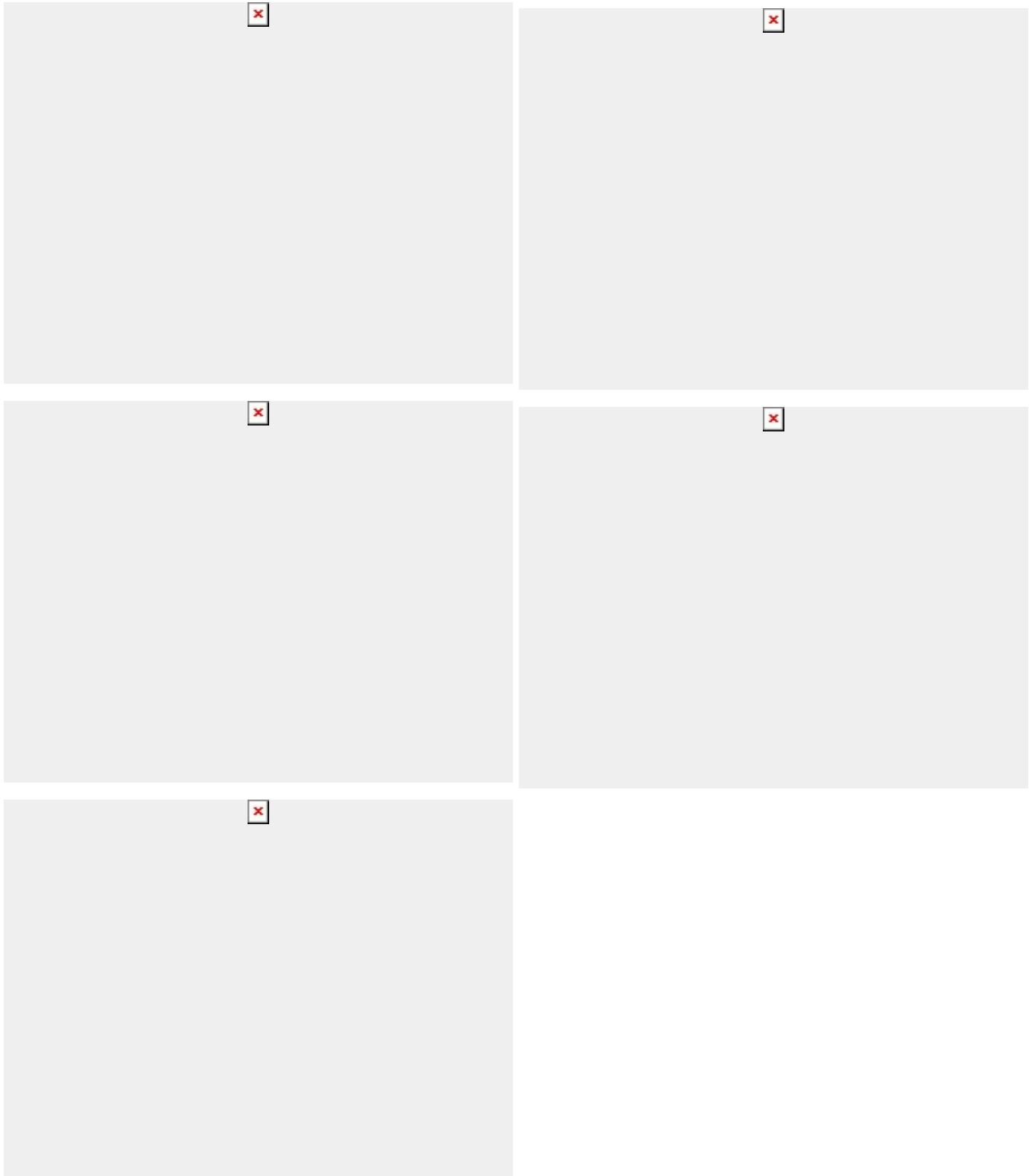
максимальная близость корпуса к пару

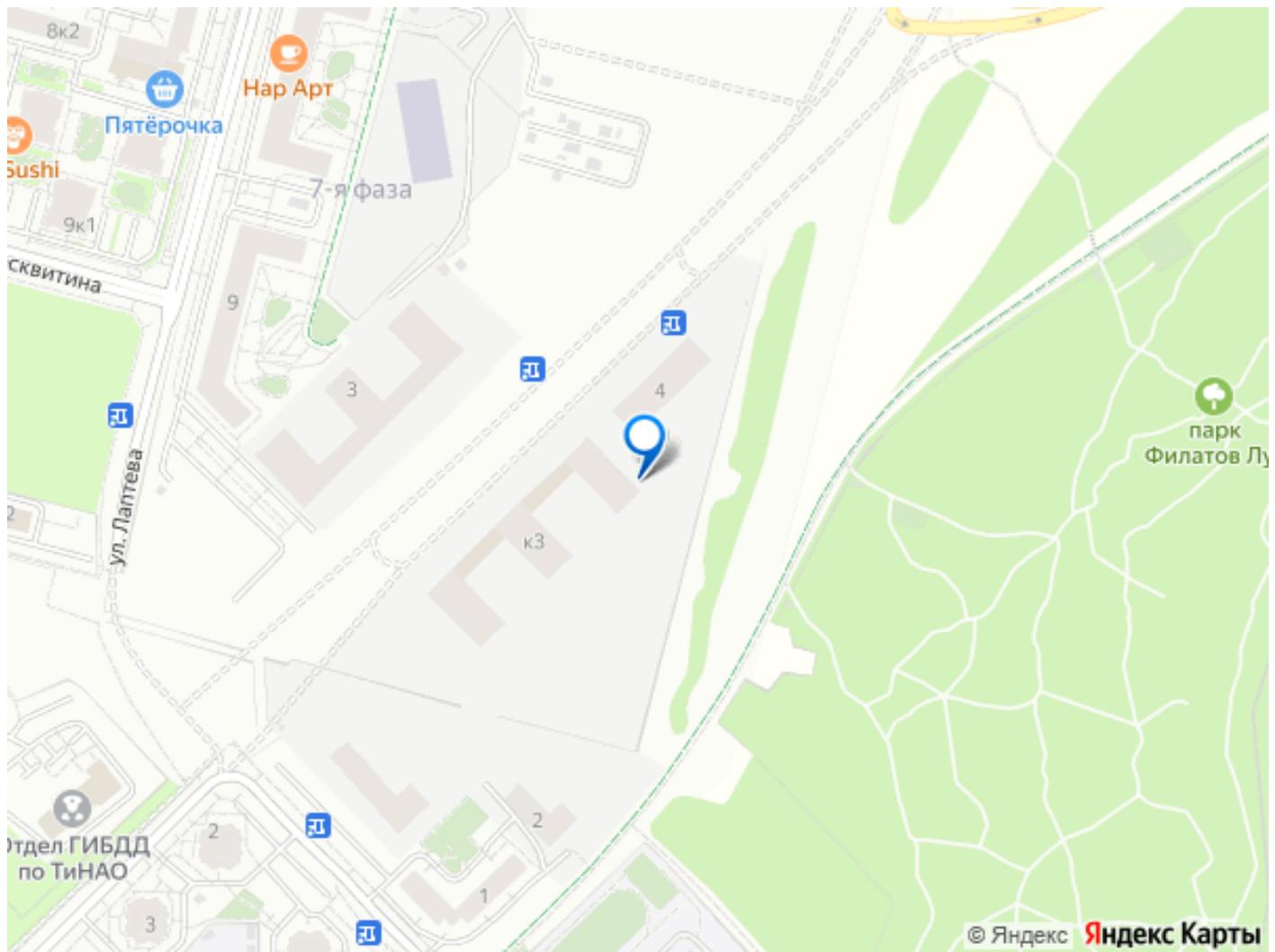
**«Филатов Луг» ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:**

- безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в двух секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса по 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - на фасадах предусмотрены корзины для установки внешних блоков кондиционеров - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и прилегающей территории

**АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:** Входные группы

выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России