

Создано: 04.02.2026 в 03:30

Обновлено: 05.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9288736415>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

9 738 076 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

26.5 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

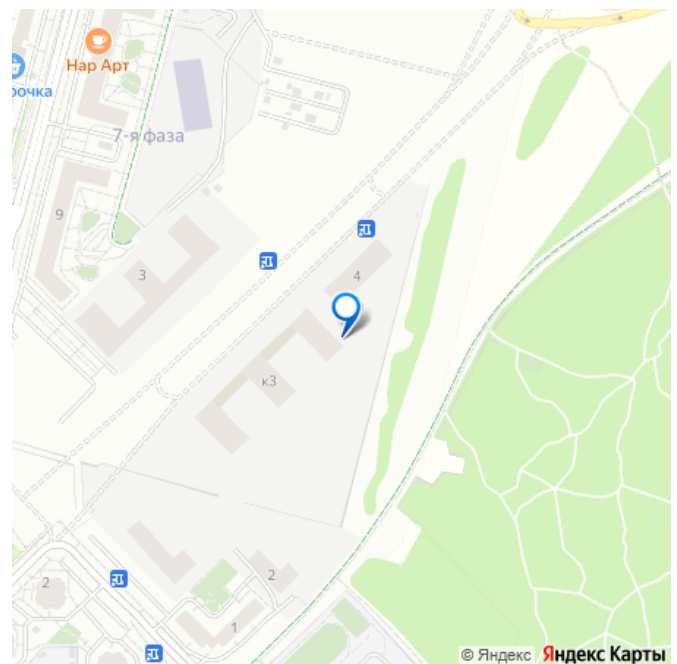
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается студия без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 26.50 кв. м, этаж 4 из 19. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100% оплате. Новый корпус состоит из 2х секций, без отделки. Город-парк «Первый Московский»

расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции метро «Рассказовка»

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа 2120 корпуса д1, д7, ш1-ш5 - детский сад 2120 корпуса д2, д9 - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры Столица и Новомосковский - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр.

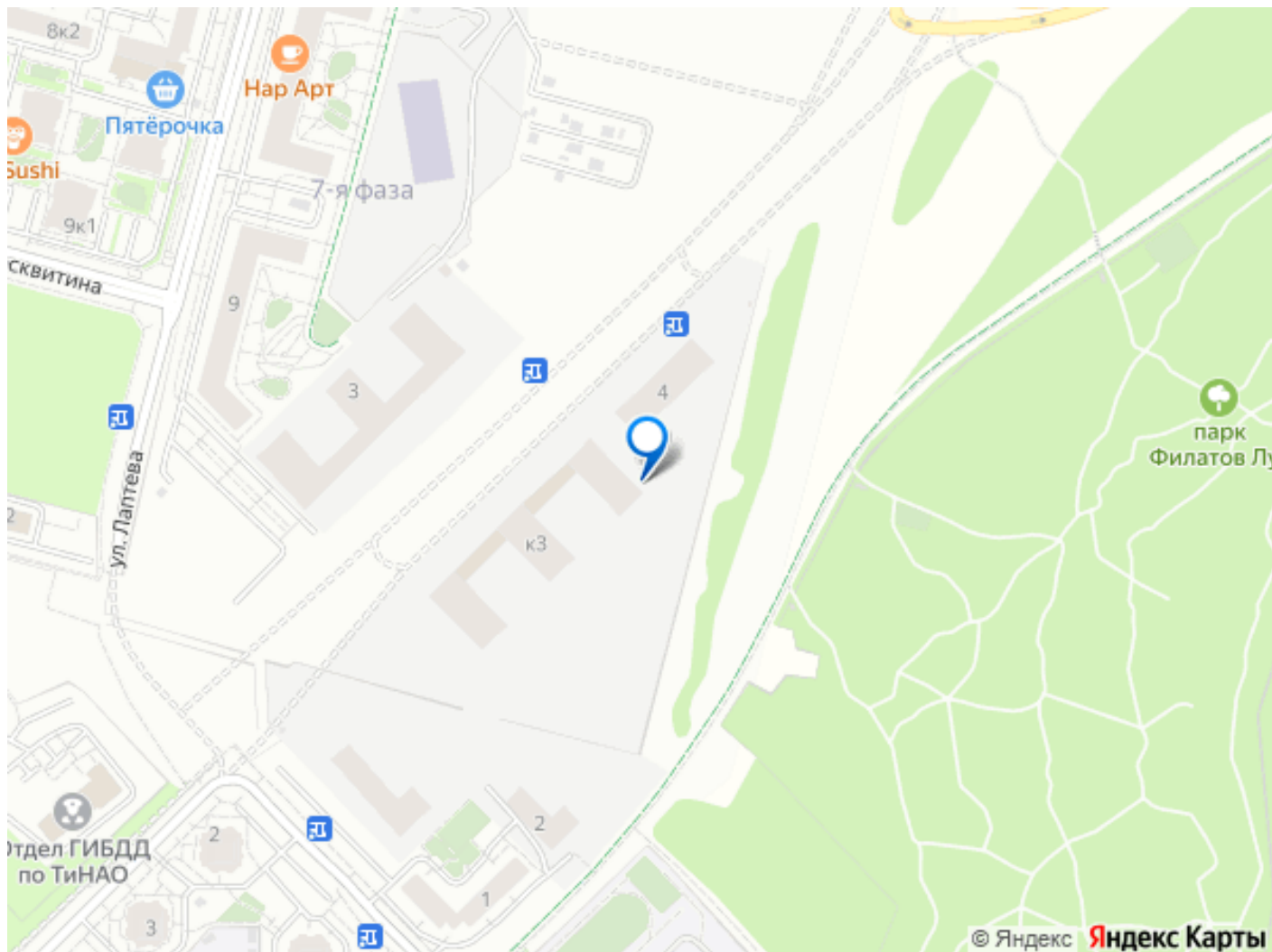
БЛАГОУСТРОЙСТВО: - детская площадка для малышей и детей до 12 лет - места отдыха для родителей в непосредственной близости - озеленение территории с учетом зонирования - максимальная близость корпуса к парку «Филатов Луг»

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в двух секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса по 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - на фасадах предусмотрены корзины для установки внешних блоков кондиционеров - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и прилегающей территории

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну,

оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России