

Создано: 05.02.2026 в 04:50

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288864592>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, 1-я Магистральная ул, 25****13 500 000 ₽**

Москва, 1-я Магистральная ул, 25

**Квартира**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

**Детали объекта**

Тип сделки

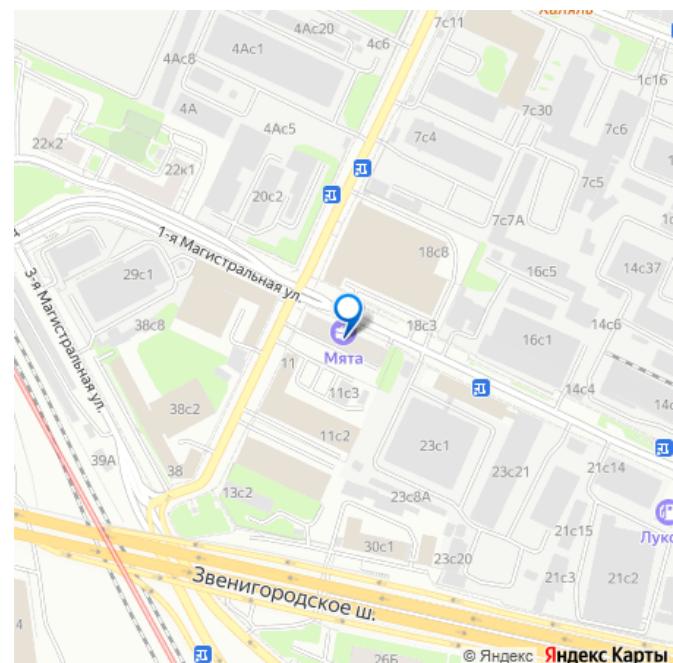
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Собственник (физ. лицо). Без ограничений/обременений. Агентов и риелторов просьба не беспокоить звонками! Светлая студия с продуманной планировкой и комфортным зонированием — отличный вариант для жизни или инвестиций (востребованная локация рядом с Сити, аренда от 80тыс в месяц). РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ: - Свежий дизайнерский ремонт из качественных материалов - Продается вместе с мебелью и бытовой техникой- можно заезжать сразу/сдавать в аренду - Тёплый

пол - Кондиционирование - Панорамные окна  
в пол ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Мята: - Дом Бизнес  
класса с приятной публикой - Консьерж-  
сервис 24/7 - Подземный паркинг (передам  
договор аренды парковочного места) -  
Стильный фасад с клинкерным кирпичом и  
красивая входная группа ЛОКАЦИЯ И  
ТРАНСПОРТ: -До метро Хорошёвская и  
Полежаевская - 10 минут пешком + МЦД  
15 минут -На авто: 3 минуты до ТТК, около 15  
минут до Садового кольца, до Москва-Сити 8  
минут -На первых этажах: кафе, магазины,  
бытовые сервисы, клиника Рядом удобный  
Торговый центр «Хорошо», аптеки, фитнес,  
медицинские клиники. Пишите, с  
удовольствием отвечу на вопросы. Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Без обременений.



