

🕒 Создано: 24.11.2025 в 01:24  
Обновлено: 24.11.2025 в 00:02

**Собственник**  
**79801201843**

**Москва, Строительный проезд, 9**

**12 900 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Квартира**

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

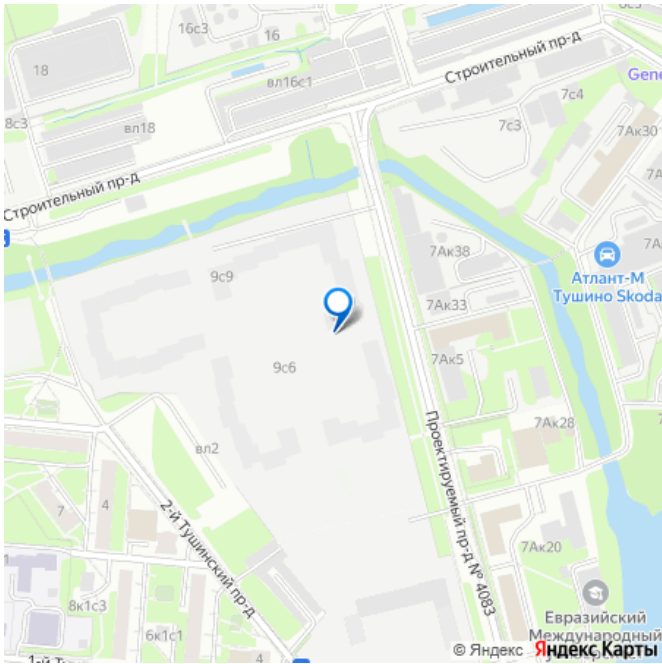
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

37/44



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

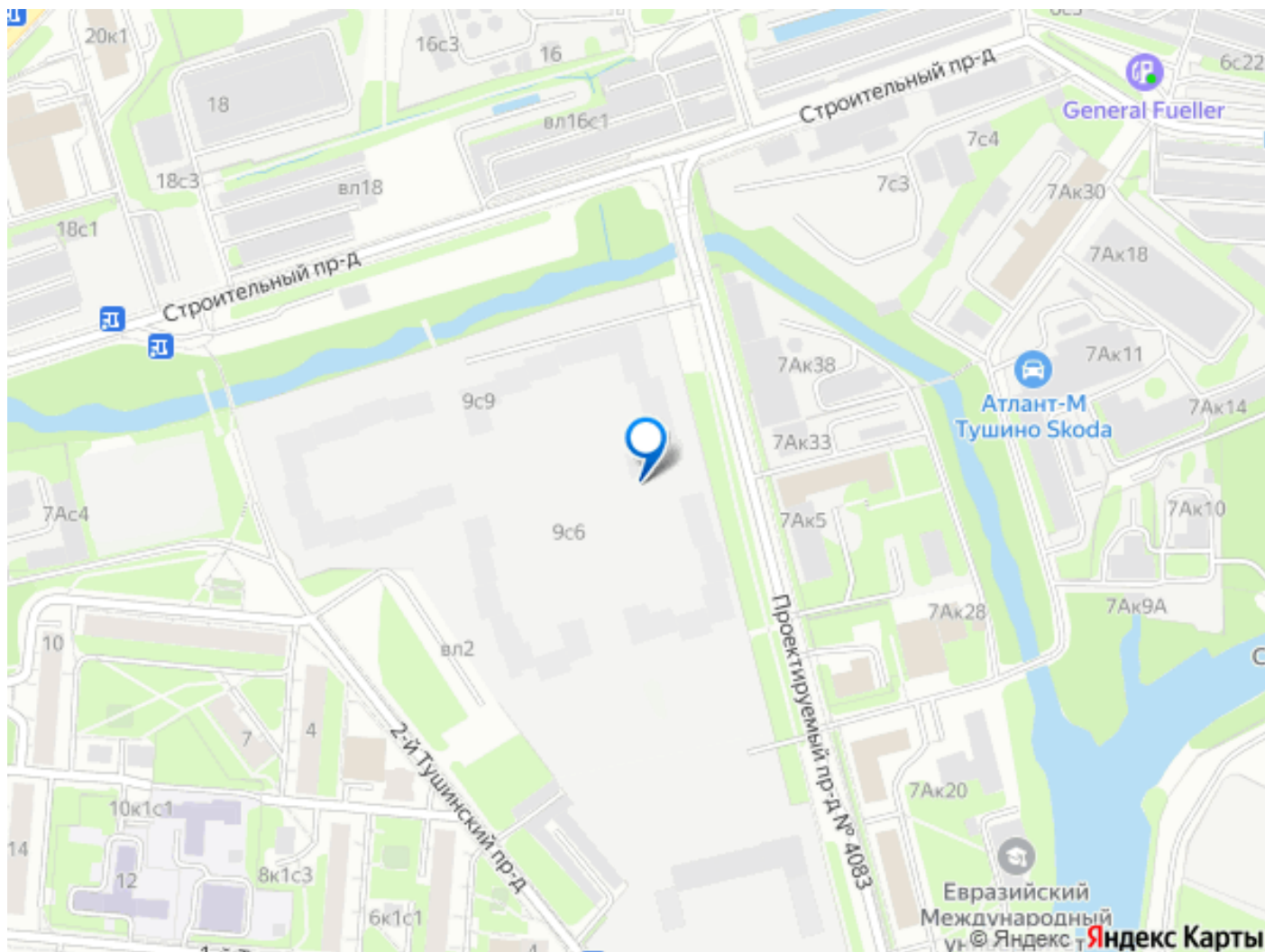
## Описание

Идеальное предложение для жизни и инвестиций. Квартира на высоком этаже с панорамным видом на Москву и авторским ремонтом под ключ. О квартире: Вид и свет: Южная ориентация, окна увеличенного размера и 37-й этаж дарят квартире максимум света и потрясающий вид на город. Современная отделка: Ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов. Вам останется только расставить мебель и личные вещи. Комфорт и технологии: Система Умный дом, кондиционирование, селективные стекла для оптимального освещения, улучшенная шумоизоляция (57 дБ), центральная система очистки воды, теплый пол в санузле. Планировка: Продуманная функциональная зона кухни (7 м?) с выходом на остекленную лоджию. Уютная комната (10 м?), просторная прихожая и большой санузел (более 5 м?). Удобство: На этаже соседствует только с одной квартирой. Прямой спуск на паркинг из лифта. Безопасность и сервис для жителей: Консьерж-сервис и роскошные лобби с 4-метровыми потолками. Коворкинг, игровая комната для детей, колясочные. Подземный

паркинг и отдельные комнаты для хранения велосипедов и самокатов. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Уникальная территория — 3,5 га парка без машин: Закрытый, безопасный двор с собственной благоустроенной набережной реки Сходня. Декоративный пруд, сухие фонтаны, амфитеатры. Детские и спортивные площадки, зоны для йоги и воркаута. Экологически чистый район (Покровское-Стрешнево) в окружении парков. Выгодное расположение и транспортная доступность: Пешком: МЦД и метро Тушинская — 12-15 мин. Парк Берег реки Сходня — 8 мин. Вся инфраструктура (аптеки, супермаркеты, рестораны) — внутри ЖК. На машине: До МКАД и Волоколамского шоссе — 2 км. До Крокус Сити — 9 мин. До Садового кольца — 15 км. Условия покупки: Продажа по переуступке прав требования (цессии). Сделку сопровождает отдел вторичной недвижимости ФСК. В подарок: сертификат на профессиональную приемку квартиры. 1 взрослый собственник. Выдача ключей до 31.12.2025.







Move.ru - вся недвижимость России