

Создано: 29.11.2025 в 21:21

Обновлено: 01.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9287058389>

Собственник

**79153985535**

Москва, Строительный проезд, 9

**13 530 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

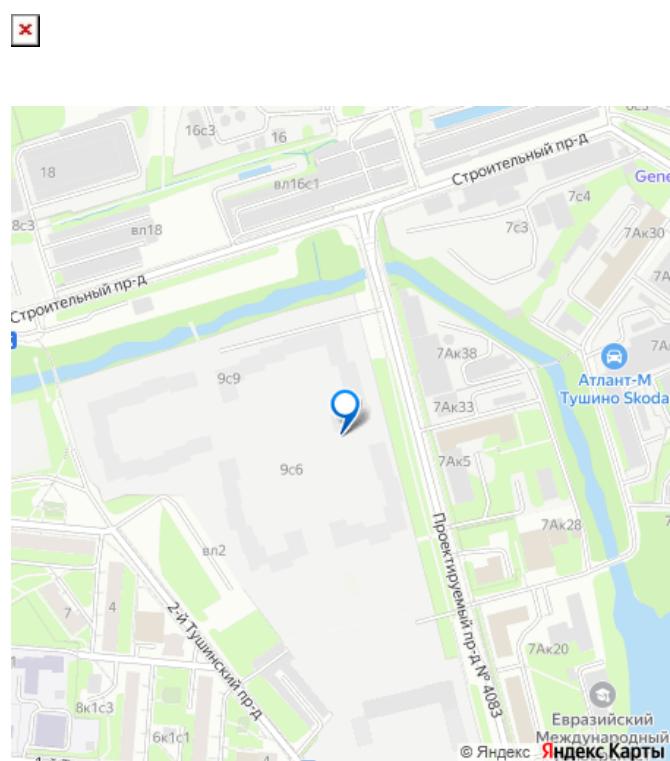
9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>



Этаж

10/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю просторную уютную студию с лоджией в ЖК бизнес-класса Небесный Сад в престижном экологичном районе настоящей Москвы на берегу реки Сходня (Район северное Тушино, в пределах МКАД).

Предложение актуально, объявление живое, звоните в любое время! ТРАНСПОРТ, ДОСТУПНОСТЬ, ЛОКАЦИЯ: \* До метро/Д2 «Тушинская» 19 минут пешком; \* Прямой удобный выезд на МКАД (в обе стороны) по Волоколамское шоссе; \* 17 минут до Садового кольца (центр города) на машине. \* между парками «Братцево» и «Берег реки Сходня» СТУДИЯ, ПЛАНИРОВКА: Расположена в корпусе 1 на 10м этаже. Общая площадь — 26,5 м?, есть лоджия. Посмотрите фото планировки - отличная квадратная площадь, удобная для зонирования. Перегородка - и вот полноценная однокомнатная квартира. В квартире есть лоджия, а это редкость даже для однушки) Дополнительное приятное солнечное СПАместо для отдыха, работы или учёбы, разведения растений. Удачное расположение студии на этаже: место

непроходное, обособленное, не близко к лифтам. Два увеличенных окна на восток/юго-восток, на просторную часть внутренней территории, спать будет спокойно и тихо, а просыпаться радостно каждое утро, отличное настроение на весь день :-D Двор красивый и благоустроенный, отрада для глаз) Потолки 3м! Просторный 5метр. санузел для любителей поплескаться в полноценной 180-санитметровой ванне, есть место для большой стиральной машины, шкафчиков, стильных корзин для белья и красивых баночек-пузырёчков для ухода за собой-любимым (-мой). Электрика уже разведена, все предчистовые работы выполнены (самый сложный этап). Остальной ремонт можно сделать даже своими руками, приступайте к творчеству в соответствии со своим темпераментом, любимым цветом и настроением, а идеальный исходный проект уже у Вас! Срок сдачи дома — до конца 2025г. - даёт время для подготовки и планирования своей жизни в этой квартире.

**ДОМ, ДВОР, РАЙОН, ИНФРАСТРУКТУРА**  
Монолитные высотки этого комплекса выглядят удивительно лёгкими, воздушными, «оконными» и совершенно соответствуют своему названию - Небесный Сад (Sky Garden). Продуманные дизайнерами зоны для отдыха и пробежек, работы, встреч, занятий спортом, выгуливания питомцев; Эко-тропа вдоль реки; комфортный подземный паркинг включает бесплатную велопарковку; современные солидные соседи - вот за что платят, покупая жильё в бизнес-классе. А также за экономию времени, потому что пеший доступ к станциям метро - это реальный вклад в банк сбережений самого главного в жизни человека - времени. Даже для раздельного сбора мусора предусмотрены комнаты в каждом подъезде,

чтобы не бегать. 109 ГА ЗЕМЛИ ВОКРУГ в  
плане по благоустройству ЗА СЧЁТ ГОРОДА!  
**ДОКУМЕНТЫ** Переуступка от одного  
взрослого соб-ка, без ипотеки. Готовы к  
сделке. Спешите, пока цены не поползли  
вверх, сейчас самое время приобретать  
**ЛИКВИДНУЮ** недвижимость. А эта квартира  
интересна и для счастливого проживания, и  
для выгодной сдачи. Аренда в Тушино стоит  
от 65 т.р., много точек притяжения, удобная  
комфортная локация. Звоните, спрашивайте,  
мы Вас ждём!



