

Собственник

79153985535

🕒 Создано: 29.11.2025 в 21:21

Обновлено: 01.12.2025 в 16:41

Москва, Строительный проезд, 9

13 530 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

10/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

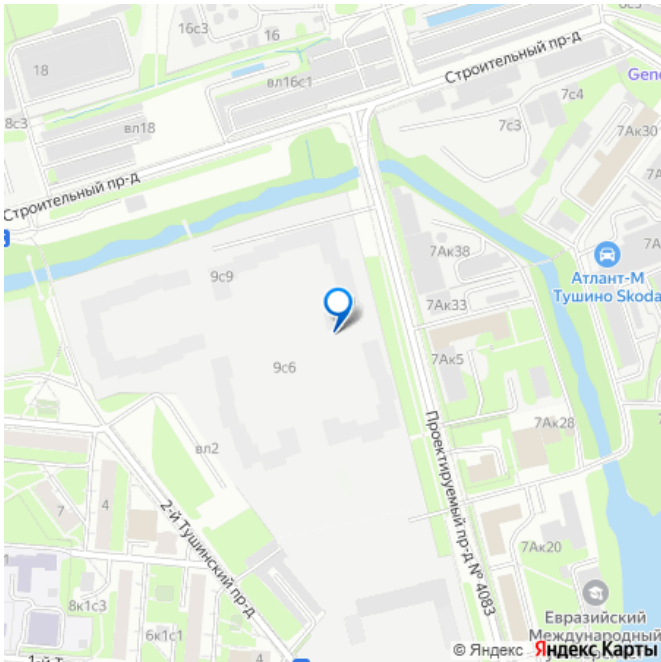
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную уютную студию с лоджией в ЖК бизнес-класса Небесный Сад в престижном экологичном районе настоящей Москвы на берегу реки Сходня (Район северное Тушино, в пределах МКАД).

Предложение актуально, объявление живое, звоните в любое время! ТРАНСПОРТ,

ДОСТУПНОСТЬ, ЛОКАЦИЯ: * До метро/Д2

«Тушинская» 19 минут пешком; * Прямой

удобный выезд на МКАД (в обе стороны) по

Волоколамское шоссе; * 17 минут до

Садового кольца (центр города) на машине. *

между парками «Братцево» и «Берег реки

Сходня» СТУДИЯ, ПЛАНИРОВКА: Расположена

в корпусе 1 на 10м этаже. Общая площадь —

26,5 м², есть лоджия. Посмотрите фото

планировки - отличная квадратная площадь,

удобная для зонирования. Перегородка - и

вот полноценная однокомнатная квартира. В

квартире есть лоджия, а это редкость даже

для однушки) Дополнительное приятное

солнечное СПА место для отдыха, работы или

учёбы, разведения растений. Удачное

расположение студии на этаже: место

непроходное, обособленное, не близко к лифтам. Два увеличенных окна на восток/юго-восток, на просторную часть внутренней территории, спать будет спокойно и тихо, а просыпаться радостно каждое утро, отличное настроение на весь день :-D Двор красивый и благоустроенный, отрада для глаз) Потолки 3м! Просторный 5метр. санузел для любителей поплескаться в полноценной 180-сантиметровой ванне, есть место для большой стиральной машины, шкафчиков, стильных корзин для белья и красивых баночек-пузырёчков для ухода за собой-любимым (-мой). Электрика уже разведена, все предчистовые работы выполнены (самый сложный этап). Остальной ремонт можно сделать даже своими руками, приступайте к творчеству в соответствии со своим темпераментом, любимым цветом и настроением, а идеальный исходный проект уже у Вас! Срок сдачи дома — до конца 2025г. - даёт время для подготовки и планирования своей жизни в этой квартире.

ДОМ, ДВОР, РАЙОН, ИНФРАСТРУКТУРА

Монолитные высотки этого комплекса выглядят удивительно лёгкими, воздушными, «оконными» и совершенно соответствуют своему названию - Небесный Сад (Sky Garden). Продуманные дизайнерами зоны для отдыха и пробежек, работы, встреч, занятий спортом, выгуливания питомцев; Эко-тропа вдоль реки; комфортный подземный паркинг включает бесплатную велопарковку; современные солидные соседи - вот за что платят, покупая жильё в бизнес-классе. А также за экономию времени, потому что пеший доступ к станциям метро - это реальный вклад в банк сбережений самого главного в жизни человека - времени. Даже для раздельного сбора мусора предусмотрены комнаты в каждом подъезде,

чтобы не бегать. 109 ГА ЗЕМЛИ ВОКРУГ в
плане по благоустройству ЗА СЧЁТ ГОРОДА!
ДОКУМЕНТЫ Переуступка от одного
взрослого соб-ка, без ипотеки. Готовы к
сделке. Спешите, пока цены не поползли
вверх, сейчас самое время приобретать
ЛИКВИДНУЮ недвижимость. А эта квартира
интересна и для счастливого проживания, и
для выгодной сдачи. Аренда в Тушино стоит
от 65 т.р., много точек притяжения, удобная
комфортная локация. Звоните, спрашивайте,
мы Вас ждём!



