

Создано: 05.02.2026 в 08:20

Обновлено: 05.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288871031>

Татьяна, Татьяна

89251234567**Москва, проезд Строительный, стр. 9/9****13 525 000 ₽**

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

Улица

[проезд Строительный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

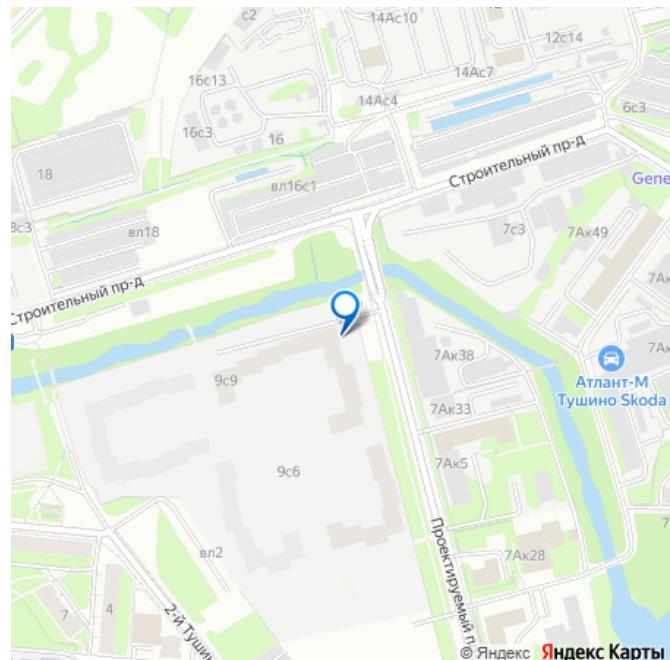
10/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю просторную уютную студию с лоджией в ЖК бизнес-класса Небесный Сад в престижном экологичном районе настоящей Москвы на берегу реки Сходня (Район северное Тушино, в пределах МКАД). Предложение актуально, объявление живое, звоните в любое время! ТРАНСПОРТ,

ДОСТУПНОСТЬ, ЛОКАЦИЯ: * До метро/Д2 «Тушинская» 19 минут пешком; * Прямой удобный выезд на МКАД (в обе стороны) по Волоколамское шоссе; * 17 минут до Садового кольца (центр города) на машине. *

между парками «Братцево» и «Берег реки Сходня» СТУДИЯ, ПЛАНИРОВКА: Расположена в корпусе 1 на 10м этаже. Общая площадь 26,5 м?. Посмотрите фото планировки: отличная квадратная площадь, удобная для зонирования. Перегородку сделать и вот полноценная однокомнатная квартира. В квартире есть лоджия, а это редкость даже для однушки) Дополнительное приятное солнечное СПАместо для отдыха, работы или учёбы, разведения растений. Удачное расположение студии на этаже: место непроходное, обособленное, не близко к лифтам. Два увеличенных окна на восток/юго-восток, на просторную часть внутренней территории, спать будет спокойно и тихо, а просыпаться радостно каждое утро, отличное настроение на весь день :-) Двор красивый и благоустроенный, отрада для глаз) Потолки 3м! То есть, при желании можно сделать антресоль с уютной гардеробной под ней. Просторный 5метр. санузел для любителей поплескаться в полноценной 180-сантиметровой ванне, есть место для большой стиральной машины, шкафчиков, стильных корзин для белья и красивых баночек-пузырёчков для ухода за собой любимым (-мой). Электрика уже разведена, все предчистовые работы выполнены (самый сложный этап). Остальной ремонт можно сделать даже своими руками, приступайте к творчеству в соответствии со своим темпераментом, любимым цветом и настроением, а идеальный исходный проект уже у Вас! Срок сдачи дома — до конца 2025г., даёт время для подготовки и

планирования своей жизни в этой квартире.
ДОМ, ДВОР, РАЙОН, ИНФРАСТРУКТУРА
Монолитные высотки этого комплекса
выглядят удивительно лёгкими, воздушными,
«оконными» и совершенно соответствуют
своему названию - Небесный Сад (Sky
Garden). Продуманные дизайнерами зоны для
отдыха и пробежек, работы, встреч, занятий
спортом, выгуливания питомцев; Эко-тропа
вдоль реки; комфортный подземный паркинг
включает бесплатную велопарковку;
современные солидные соседи - вот за что
платят, покупая жильё в бизнес-классе. А
также за экономию времени, потому что
пеший доступ к станциям метро - это
реальный вклад в банк сбережений самого
главного в жизни человека - времени. Даже
для раздельного сбора мусора
предусмотрены комнаты в каждом подъезде,
чтобы не бегать. 109 ГА ЗЕМЛИ ВОКРУГ в
плане по благоустройству ЗА СЧЁТ ГОРОДА,
это означает, что будет сделано обязательно
и в соответствии с планом. ДОКУМЕНТЫ
Переуступка от одного взрослого соб-ка, без
ипотеки. Готовы к сделке. Спешите, пока
цены не поползли вверх, сейчас самое время
приобретать ЛИКВИДНУЮ недвижимость. А
эта квартира интересна и для счастливого
проживания, и для выгодной сдачи. Аренда в
Тушино стоит от 65 т.р., много точек
притяжения, удобная комфортная локация.
Звоните, спрашивайте, мы Вас ждём!

☒

☒

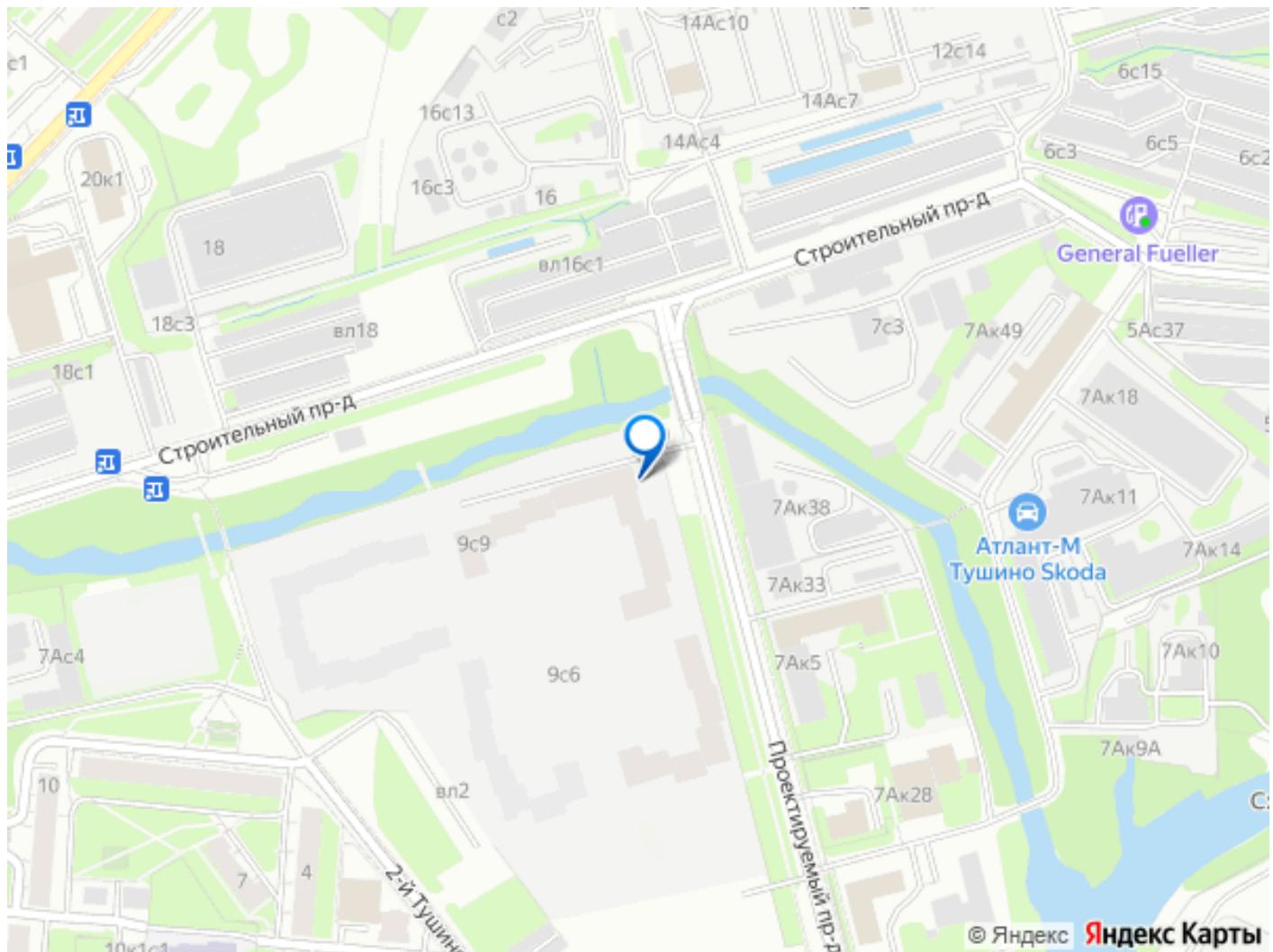
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России