

Создано: 05.02.2026 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9288872091>

Скиба Герман, Риелтор

89251234567

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

13 290 000 ₽

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

Улица

[проезд Строительный](#)



для заметок

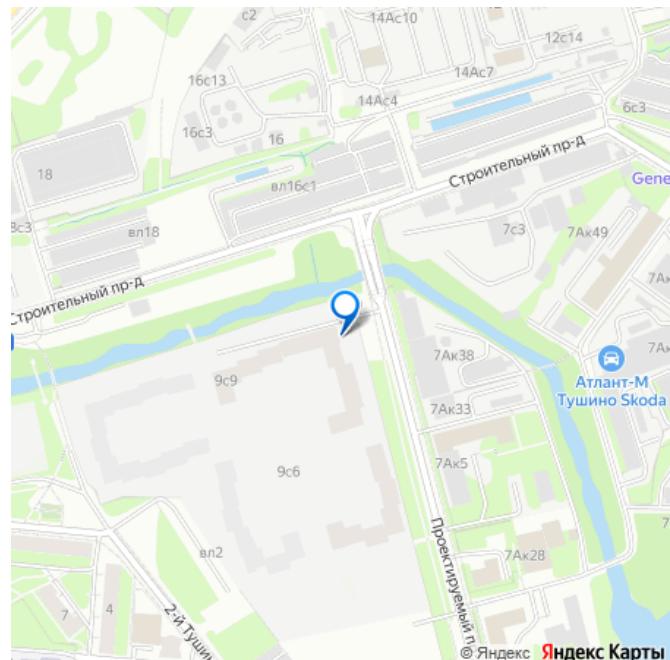
Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

37/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов

Стильная видовая квартира на 37 этаже в новом ЖК бизнес-классе Sky Garden. Коротко общая информация: Продается современная, светлая квартира площадью 26,5 м² в ЖК Sky Garden, расположенном по адресу: Строительный проезд, д. 9. Этаж 37 из 44.

Дом сдаётся в 2025 году. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций — формат, который всегда востребован. О КВАРТИРЕ Квартира с продуманной функциональной планировкой и качественной отделкой «под ключ».

Кухонная зона 7 м² имеет выход на остеклённую лоджию с селективными стёклами, которые пропускают максимум света и при этом защищают от перегрева. Комната площадью 10 м² ориентирована на юг, благодаря чему солнечный свет будет в квартире весь день. Прихожая спроектирована максимально эффективно, без лишних потерь пространства.

Просторный санузел более 5 м² оборудован тёплым полом. Система «Умная дом» позволяет регулировать микроклимат, управлять устройствами и повышает общий комфорт. Квартира граничит всего с одним соседом на этаже, а улучшенная шумоизоляция до 57 дБ обеспечивает тишину. В ремонте использованы качественные современные материалы в светлой спокойной палитре — можно сразу заезжать и обустраивать пространство под себя. О ДОМЕ Sky Garden — современный проект бизнес-класса с высоким уровнем комфорта. В подземный паркинг можно спуститься прямо на лифте, а сам лифт вызвать со смартфона. На первом этаже расположено уютное лобби с консьерж-сервисом, коворкинг, колясочная, велокомната и детская игровая комната.

Внутренний двор организован по концепции «без машин». Территория представляет собой закрытый парк площадью 2,4 га: современные игровые и спортивные зоны, амфитеатры, сухие фонтаны, пруд и даже собственная искусственная река. Охрана и видеонаблюдение работают 24/7. О РАЙОНЕ

Район отличается хорошей экологией:
северо-западная роза ветров и близость
крупных зелёных зон — Сходненского ковша,
парка Братцево, ландшафтного парка
Митино, Москвы-реки и реки Сходня. Локация
удобна для ежедневных поездок: пешая
доступность метро и МЦД Тушинская,
развитый наземный транспорт. Всего 2 км до
выезда на Волоколамское шоссе и МКАД, 12
км до ТТК и 15 км до Садового кольца.

ДОКУМЕНТЫ Продажа по договору
переуступки права требования (ДДУ). Выдача
ключей — до 31 декабря 2025 года. Возможна
ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3
ГОДА Звоните или пишите, отвечу на все
вопросы и договоримся на просмотр. Арт.
127432448



