

Создано: 09.02.2026 в 18:00

Обновлено: 10.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9289311972>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Москва, проезд Строительный, стр. 9/9****13 200 000 ₽**

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

Улица

[проезд Строительный](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

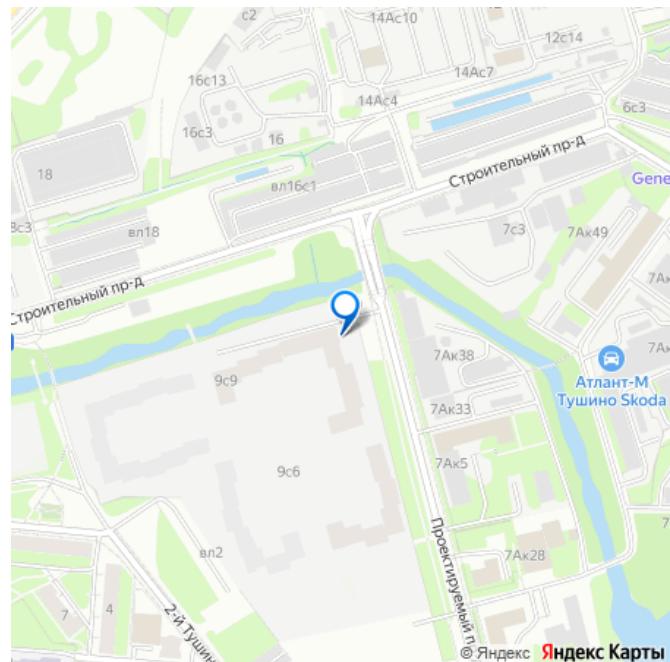
3/43

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ключи до 30- го января 2026г!!! Корпус уже готов. Я собственник. АКТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТРАНСПОР: \* До метро/Д2 «Тушинская» 19 минут пешком; \* Прямой удобный выезд по Волоколамскому шоссе на МКАД в обе стороны; \* 18 минут до Садового кольца; \* Зелёный, парковый район Москвы.

Начну с выгод. Ну, во-первых, студий от застройщика в данном ЖК уже нет, всё распродано. Дальше будет понятно, почему:

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Престижный северо-запад города, до метро и второго диаметра - 17 минут пешком. Экологичный, чистый, зелёный, между двумя парками «Братцево» и «Берег реки Сходня». Удобный выезд на МКАД, Третье транспортное кольцо. Прямое шоссе до центра города. Не перенаселён!

**Жирная плюшка:** ЖК расположен в районе, который попадает под благоустройство за счёт города! А это означает, что оно произойдёт при любых условиях! Будут снесены ненужные промышленные постройки; набережная реки и канала станет выглядеть современно, чисто и аккуратно, инфраструктура превзойдёт самые смелые ожидания, и это - 109 га площади вокруг!

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЕБЕСНЫЙ САД:** Стильная разноэтажная застройка, много окон, легкая и воздушная. ЖК бизнескласса спроектирован так, чтобы процент инсоляции был максимальный, то есть во всех квартирах было много солнца и света и ничто не загораживало обзор. Это очень важно в наших широтах. Рисунок просторной дворовой территории спроектирован бионично, природно, чтобы радовал глаз и был удобен. Запланированы всевозможные площадки для прогулок, игр, занятий спортом, отдыха и уединений. Двор закрыт от внешнего шума. В подземных паркингах есть дополнительное преимущество - бесплатная велопарковка! Всегда есть место, где можно приземлить двухколёсного друга)

На паркинг можно спуститься на лифте прямо в домашней одежде)) На первых этажах будут находиться просторные входные холлы с ресепшн, ваших гостей встретят консьержи и сообщат о посещении.

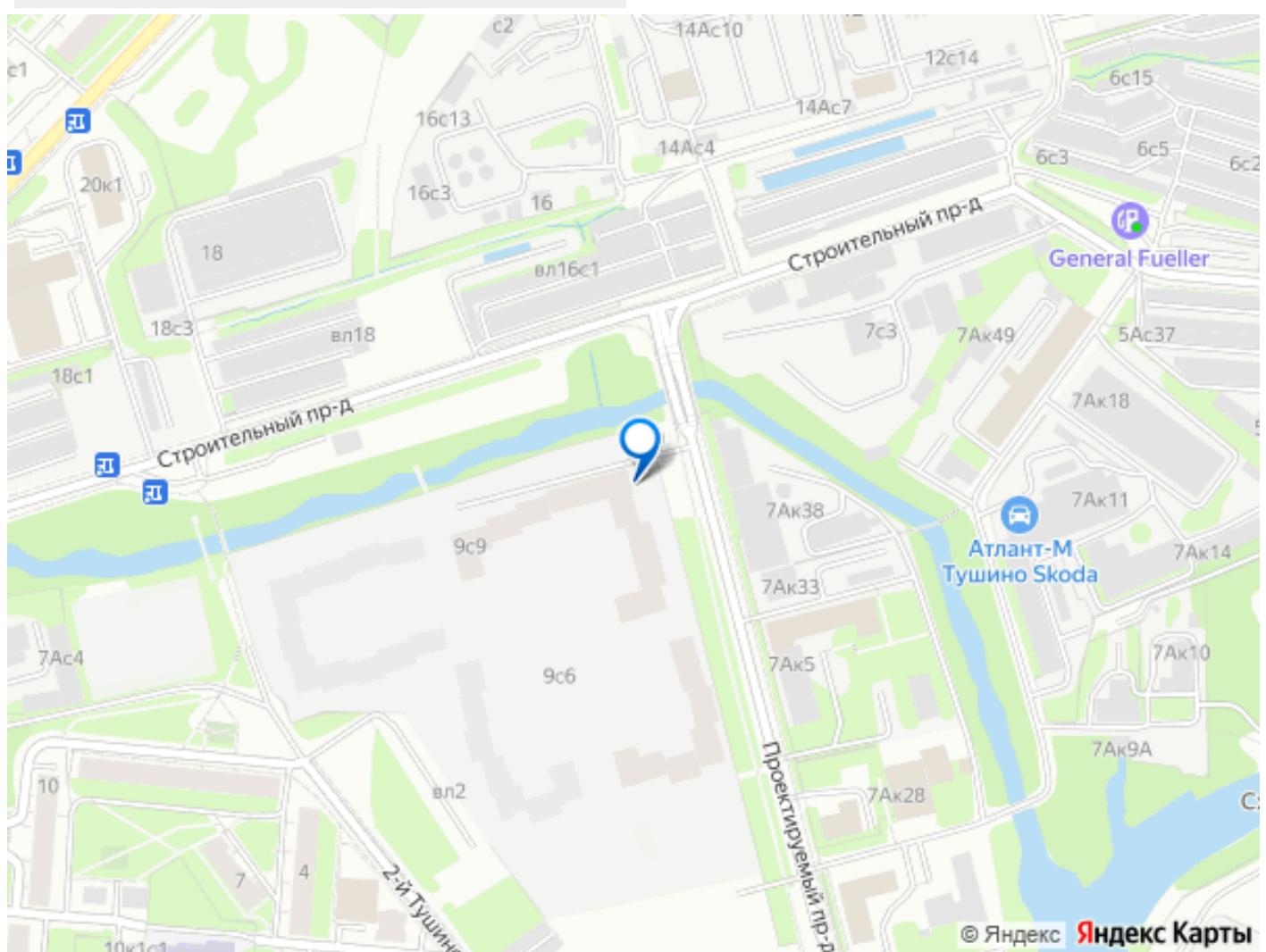
Кофейни, помещения для деловых встреч, кофейни, места отдыха, вспомогательные - для колясок, помыть лапки питомцу, и пр, всего не перечислить. Корзины для кондиционеров предусмотрены, но не выставлены наружу, как это сейчас делают повсеместно, а спрятаны внуть фасада и не портят его. СТУДИЯ, ПЛАНИРОВКА: 1.

Квартира расположена на самом удобном выгодном Зм этаже! Третий этаж всегда был в большом почёте у жителей любых многоэтажек, так как удобен и безопасен во всех отношениях, и для молодёжи, и для пожилых людей, так как необязательно пользоваться лифтом. Общая площадь квартиры — 26,5 м?, есть лоджия. Классная квадратная планировка, удобно зонировать и сделать однокомнатную квартиру. Ну и лоджия, конечно, добавляет очарования - это же пространство для релакса в окружении зелени! Ну или для работы, как уж захотите). А летом вообще можно там спать! Потолки Зм! Просторный санузел с большой ванной для любителей СПА. Здесь поместится всё необходимое. Электрика уже разведена, все предчистовые работы выполнены (самый сложный и грязный этап ). Остальной ремонт можно сделать даже самому) приступайте к творчеству в соответствии со своим темпераментом, любимым цветом и настроением, а идеальный исходный проект уже у Вас! Срок сдачи дома — до конца 2025г. - даёт время для подготовки и планирования своей жизни в этой квартире. ЧТО ПО ДОКУМЕНТАМ: Переуступка от одного взрослого собственника без ипотеки и материнских капиталов. Готовы к сделке в любое время. Собственник молодой, вы не рискуете напороться на «бабушку007», всё прозрачно. Звоните, спешите приобрести надёжную выгодную недвижимость для

любых целей с московской регистрацией!

Есть аналогичная на 10 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России