

Пользователь, Собственник
89251234567

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:00
Обновлено: 10.02.2026 в 04:30

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

13 200 000 ₽

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

Улица

[проезд Строительный](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

3/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

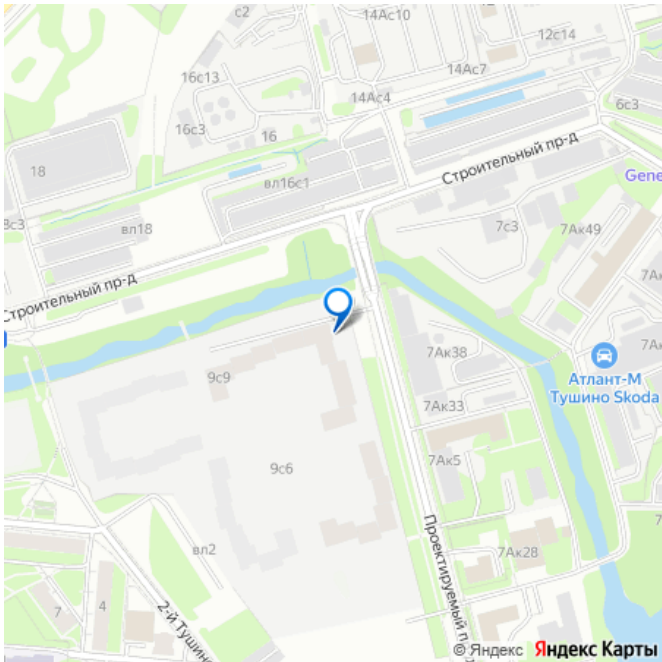
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Ключи до 30- го января 2026г!!! Корпус уже готов. Я собственник. АКТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТРАНСПОР: * До метро/Д2 «Тушинская» 19 минут пешком; * Прямой удобный выезд по Волоколамскому шоссе на МКАД в обе стороны; * 18 минут до Садового кольца; * Зелёный, парковый район Москвы.

Начну с выгод. Ну, во-первых, студий от застройщика в данном ЖК уже нет, всё распродано. Дальше будет понятно, почему:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Престижный северо-запад города, до метро и второго диаметра - 17 минут пешком. Экологичный, чистый, зелёный, между двумя парками «Братцево» и «Берег реки Сходня». Удобный выезд на МКАД, Третье транспортное кольцо. Прямое шоссе до центра города. Не перенаселён!

Жирная плюшка: ЖК расположен в районе, который попадает под благоустройство за счёт города! А это означает, что оно произойдёт при любых условиях! Будут снесены ненужные промышленные постройки; набережная реки и канала станет выглядеть современно, чисто и аккуратно, инфраструктура превзойдёт самые смелые ожидания, и это - 109 га площади вокруг!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЕБЕСНЫЙ САД: Стильная разноэтажная застройка, много окон, легкая и воздушная. ЖК бизнескласса спроектирован так, чтобы процент инсоляции был максимальный, то есть во всех квартирах было много солнца и света и ничто не загромождало обзор. Это очень важно в наших широтах. Рисунок просторной дворовой территории спроектирован бионично, природно, чтобы радовал глаз и был удобен. Запланированы всевозможные площадки для прогулок, игр, занятий спортом, отдыха и уединений. Двор закрыт от внешнего шума. В подземных паркингах есть дополнительное преимущество - бесплатная велопарковка! Всегда есть место, где можно приземлить двухколёсного друга) На паркинг можно спуститься на лифте прямо в домашней одежде)) На первых этажах будут находиться просторные входные холлы с ресепшн, ваших гостей встретят консьержи и сообщат о посещении.

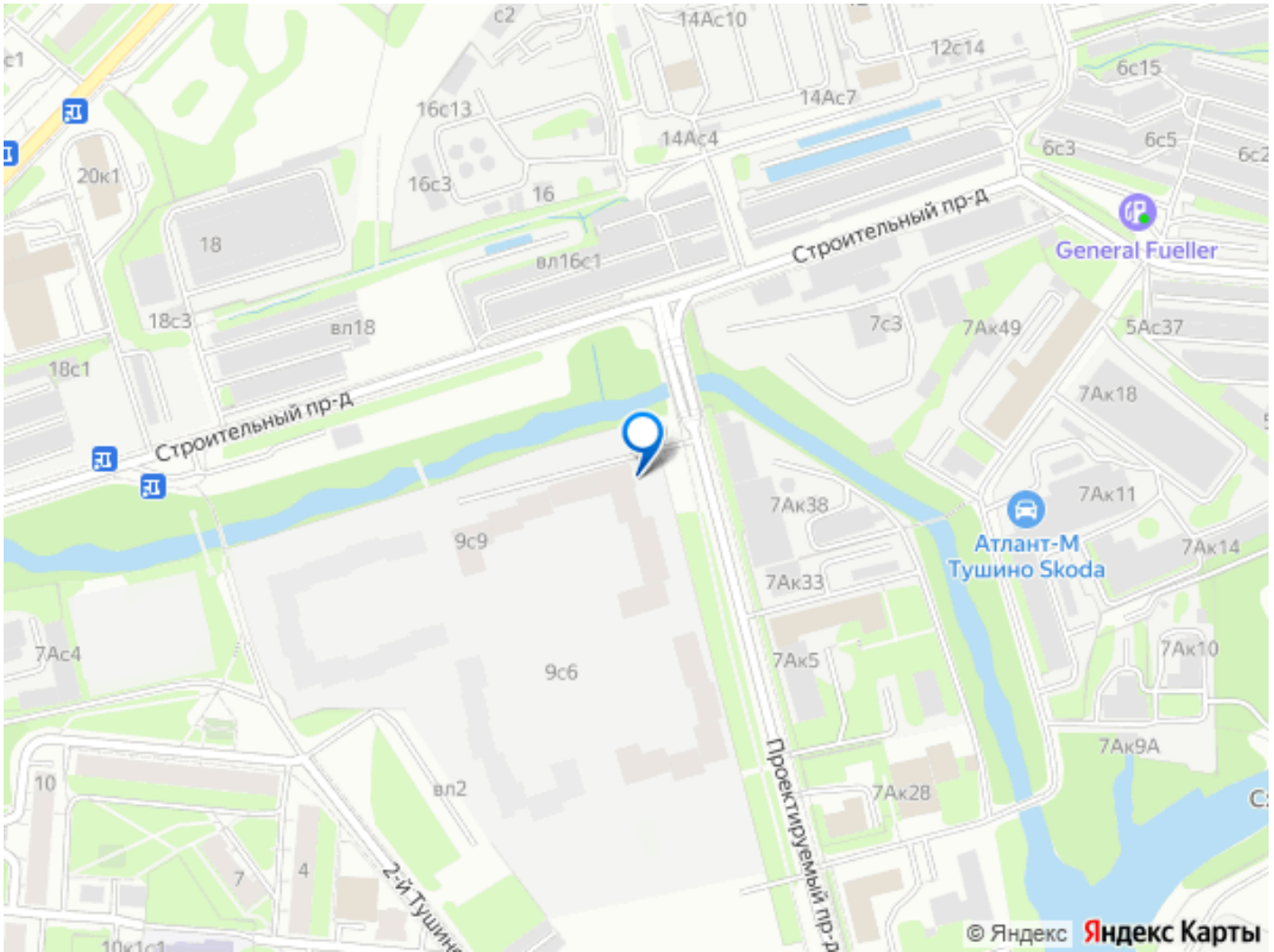
Кофейни, помещения для деловых встреч, кофейни, места отдыха, вспомогательные - для колясок, помыть лапки питомцу, и пр, всего не перечислить. Корзины для кондиционеров предусмотрены, но не выставлены наружу, как это сейчас делают повсеместно, а спрятаны внутрь фасада и не портят его. СТУДИЯ, ПЛАНИРОВКА: 1.

Квартира расположена на самом удобном выгодном 3м этаже! Третий этаж всегда был в большом почёте у жителей любых многоэтажек, так как удобен и безопасен во всех отношениях, и для молодёжи, и для пожилых людей, так как необязательно пользоваться лифтом. Общая площадь квартиры — 26,5 м², есть лоджия. Классная квадратная планировка, удобно зонировать и сделать однокомнатную квартиру. Ну и лоджия, конечно, добавляет очарования - это же пространство для релакса в окружении зелени! Ну или для работы, как уж захотите). А летом вообще можно там спать! Потолки 3м! Просторный санузел с большой ванной для любителей СПА. Здесь поместится всё необходимое. Электрика уже разведена, все предчистовые работы выполнены (самый сложный и грязный этап). Остальной ремонт можно сделать даже самому) приступайте к творчеству в соответствии со своим темпераментом, любимым цветом и настроением, а идеальный исходный проект уже у Вас! Срок сдачи дома — до конца 2025г. - даёт время для подготовки и планирования своей жизни в этой квартире. ЧТО ПО ДОКУМЕНТАМ: Переуступка от одного взрослого собственника без ипотеки и материнских капиталов. Готовы к сделке в любое время. Собственник молодой, вы не рискуете напороться на «бабушку007», всё прозрачно. Звоните, спешите приобрести надёжную выгодную недвижимость для

любых целей с московской регистрацией!

Есть аналогичная на 10 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России