

🕒 Создано: 01.02.2026 в 11:51

Обновлено: 02.02.2026 в 08:40

**Москва, ул Баркляя, 6**

**18 673 200 ₺**

Москва, ул Баркляя, 6

Улица

[улица Баркляя](#)

## Квартира

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

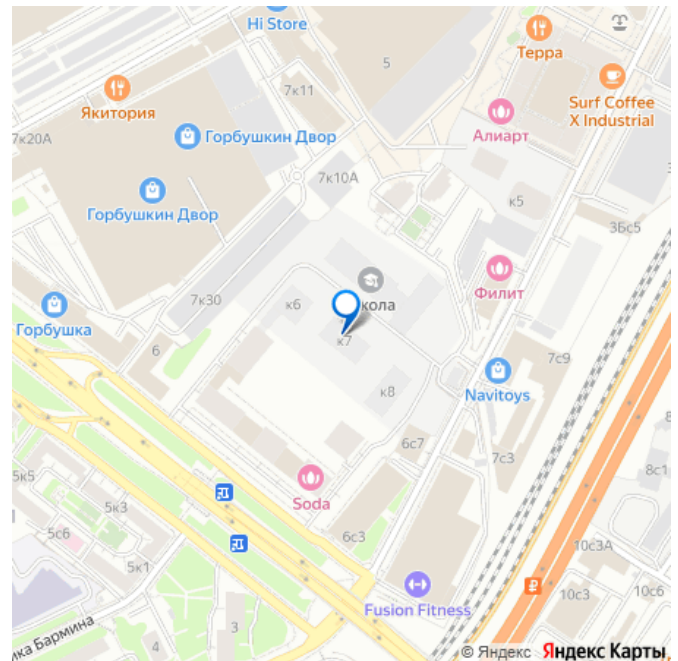
Продаётся квартира-студия площадью 26.60 кв.м на 11 этаже 32 этажного дома (Корпус 7, секция 2) проекта ПИК Баркляя 6. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Баркляя 6» расположен в районе Филёвский Парк, рядом

<https://move.ru/objects/9288606968>

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

для заметок



с набережной Москвы-реки и парком «Фили».

В 10 минутах пешком находятся станции метро «Парк Победы» и «Фили», до «Багратионовской» можно дойти за 8 минут.

На машине через новый путепровод доехать до Кутузовского проспекта получится за 3 минуты, до ТТК — за 10 минут. В уютном проекте «Баркляя 6» восемь жилых домов с переменной этажностью — 12, 24 и 32 этажа, подземный паркинг, детский сад на 125 малышей и начальная школа на 225 детей.

Внутри квартала появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. На территории парка будет Wi-Fi, в лавочках предусмотрены разъёмы для USB-зарядок. На первых этажах откроются полезные сервисы, магазины и кафе, куда можно будет спуститься за кофе в домашних тапочках.

Уникальную архитектуру домов подчеркнёт подсветка фасадов. В светлых лобби, оформленных по индивидуальному дизайн-проекту, предусмотрены удобные зоны ожидания, гостевая туалетная комната и лапомойки для собак, чтобы питомцы попадали в квартиру уже чистыми. На выбор есть разные квартиры — например, есть с мастер-спальней, видом на Поклонную гору и «Москва-Сити». А ещё можно выбрать квартиру с улучшенной готовой или предчистовой отделкой. Район вокруг «Баркляя 6» хорошо развит. Здесь много школ и детских садов, работают поликлиники, спортивные школы и дворец водных видов спорта «Фили». Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Москвы обновить район рядом с «Баркляя 6». Уже расширена улица Баркляя и запущен путепровод для прямого и удобного выезда на Кутузовский проспект, а по его дублеру, Проспекту Багратиона, сможете

быстро доехать до «Москва-Сити» или МКАД.

Изменится «Горбушкин двор»: здесь реконструируют старые здания, построят новые дома, офисы, школы и детские сады.

Со временем окружение жилого квартала станет более современным и аккуратным.

Артикул - 813410 В проекте есть тёплый паркинг с системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией — больше не придётся переживать за сохранность авто и искать, где его оставить. Приобрести квартиру и машино-место можно выгодно.

Подробности по телефону

