

Создано: 11.02.2026 в 16:28

Обновлено: 13.02.2026 в 03:43

7 400 000 ₽

<https://move.ru/objects/9289789255>

Артем Тугумов, ИП Тугумов А. Р.

79852608054, 7985059

7905

Шоссе

[Новорязанское](#)

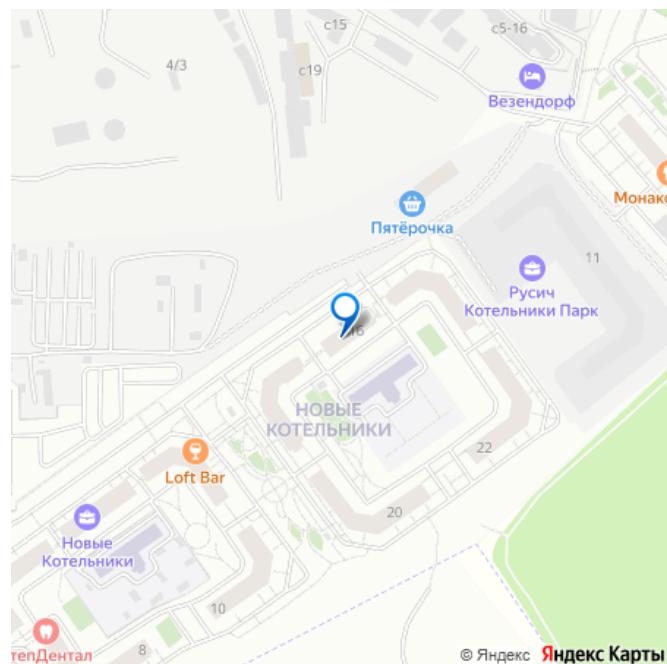
для заметок



Квартира

Высота потолков

2.8 м



Общая площадь

26.6 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Артём. Предлагается в продажу уютная квартира студийной планировки. Стильный дизайнерский ремонт (делали для себя). Общая площадь 26.6 кв.м. + остекленная лоджия 2 кв.м. Современная встроенная техника и мебель (остается при продаже). Встроенный кухонный гарнитур. Кухонная техника: -индукционная варочная панель Electrolux IPE 6443KVF -встраиваемая микроволновая печь СВЧ Bosch - встраиваемый духовой шкаф Bosch - воздухоочиститель (кухонная вытяжка) Elica, оснащенный двумя фильтрами — угольным фильтром и алюминиевым жироулавливающим -гранитная мойка BLANCO -кондиционер, инверторная сплит-система Hisense BLACK CRYSTAL SUPER DC Ванная комната: -электрический проточный водонагреватель Stiebel Eltron DCE-X Premium -система защиты от протечек воды Neptun Развитая инфраструктура района. Рядом находится экстрем-парк «Фристайл» - современный спортивный комплекс площадью 4,5 га на берегу Большого Дзержинского карьера, вблизи Томилинского лесопарка. Инфраструктура парка включает площадки для футбола, волейбола, баскетбола, воркаут-зону, профессиональные батуты, зоны для йоги и фитнеса. Любители водных видов спорта могут заниматься сапсерфингом, катанием на каяках, байдарках или вейк-бординге. Для семейного отдыха предусмотрен веревочный парк «Джунгли» с трассами разного уровня сложности для взрослых и детей. Транспортная доступность

— одно из ключевых преимуществ локации. Выезд на Дзержинское шоссе обеспечивает быструю связь с основными магистралями региона. Общественный транспорт доставляет до станции метро «Котельники» за 10-15 минут транспортом, до «Люблино» — за 15-20 минут транспортом. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит баланс между динамичной городской жизнью и спокойствием благоустроенного района. Свободная продажа (один взрослый собственник, основание: ДДУ от 2021 года). Полная стоимость в договоре, обременений нет. Никто не зарегистрирован в квартире. Оперативный показ.



