

Создано: 01.02.2026 в 17:16  
Обновлено: 02.02.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9288630873>

1-й ДСК, 1-й ДСК  
**79230750830**

**13 261 685 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

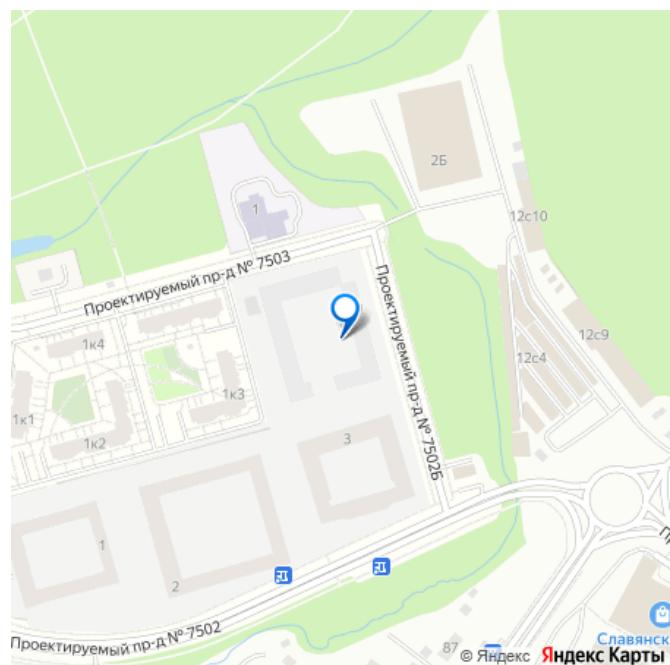
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 223 общей площадью

27.3 кв.м. на 17-м этаже 18 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с IT-кластером и бассейном. 2 детских сада - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясеневского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на

транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут  
на общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя  
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно  
назвать идеальным местом для жизни семьи  
с детьми. Здесь буквально за домом  
находится Троицкий лесопарк - излюбленное  
место прогулок молодых родителей. А во  
внутренних дворах под детские площадки  
выделены специальные зоны. Они  
оборудованы всем, что нужно для  
счастливого детства: современными и  
максимально безопасными качелями,  
песочницами и лазалками. Оборудование и  
игровые сценарии на детских площадках  
спроектированы вместе с командой детских  
психологов для правильного развития  
ребенка и для повышения их интереса. Также  
рядом с домом два детских садика, один из  
которых уже построен и школа на 1100 мест.  
Школу по праву можно назвать образцовым  
учебным заведением. В ней закладываются  
основы успешного будущего. Здесь есть  
класс робототехники, IT-кластер, 25-  
метровый бассейн и прекрасно  
оборудованные спортзалы.



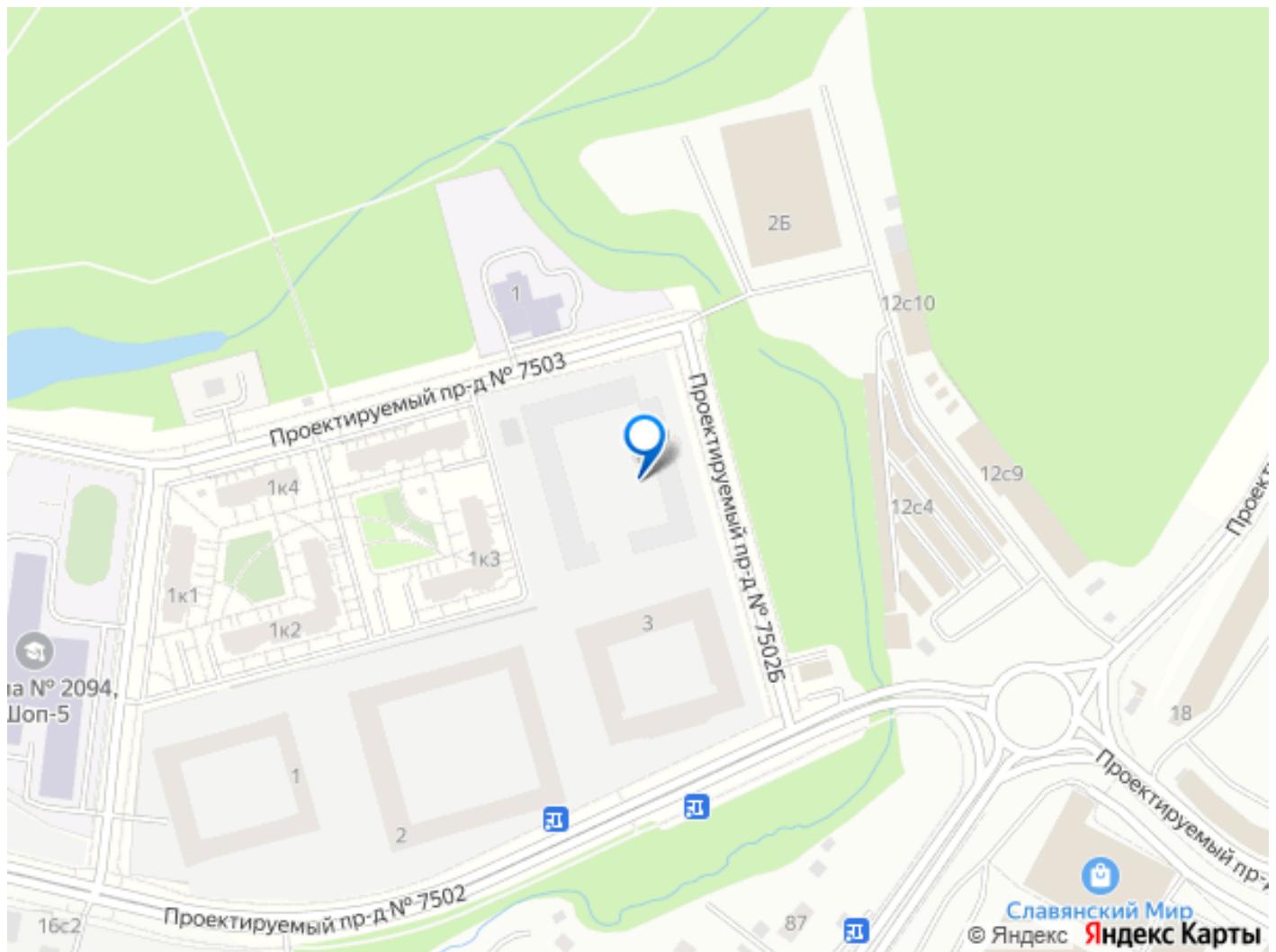
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России