

🕒 Создано: 27.02.2026 в 00:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:23

ПИК, ПИК

79230732714

15 175 300 ₹

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

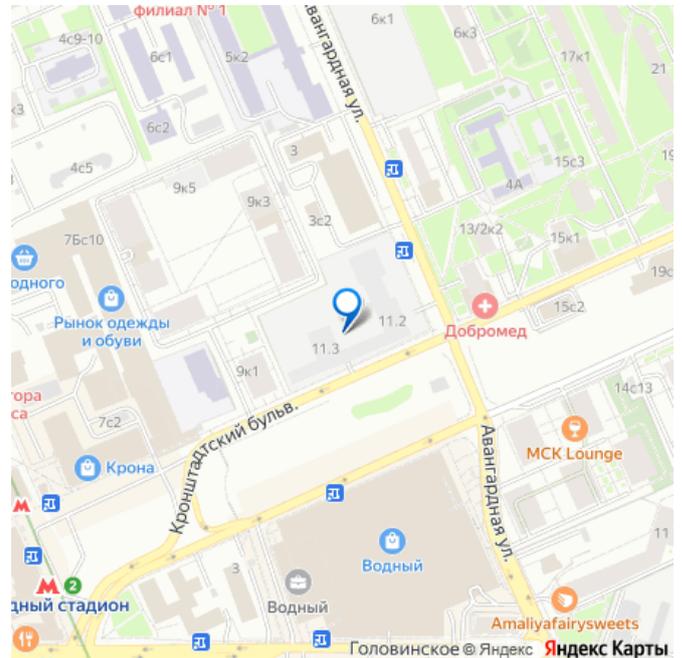
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 26,6 кв.м на 3 этаже 32 этажного дома (Корпус 1.1.3, Секция 3) проекта ПИК Кронштадтский 9. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском — в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. В проект входит 10 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы, магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах

ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы.

Ключевая особенность новых корпусов проекта — это особый архитектурный образ, разработанный бюро М.А.М. Здания привлекают внимание контрастом светлых фасадных поверхностей с тёмными, более детализированными элементами.

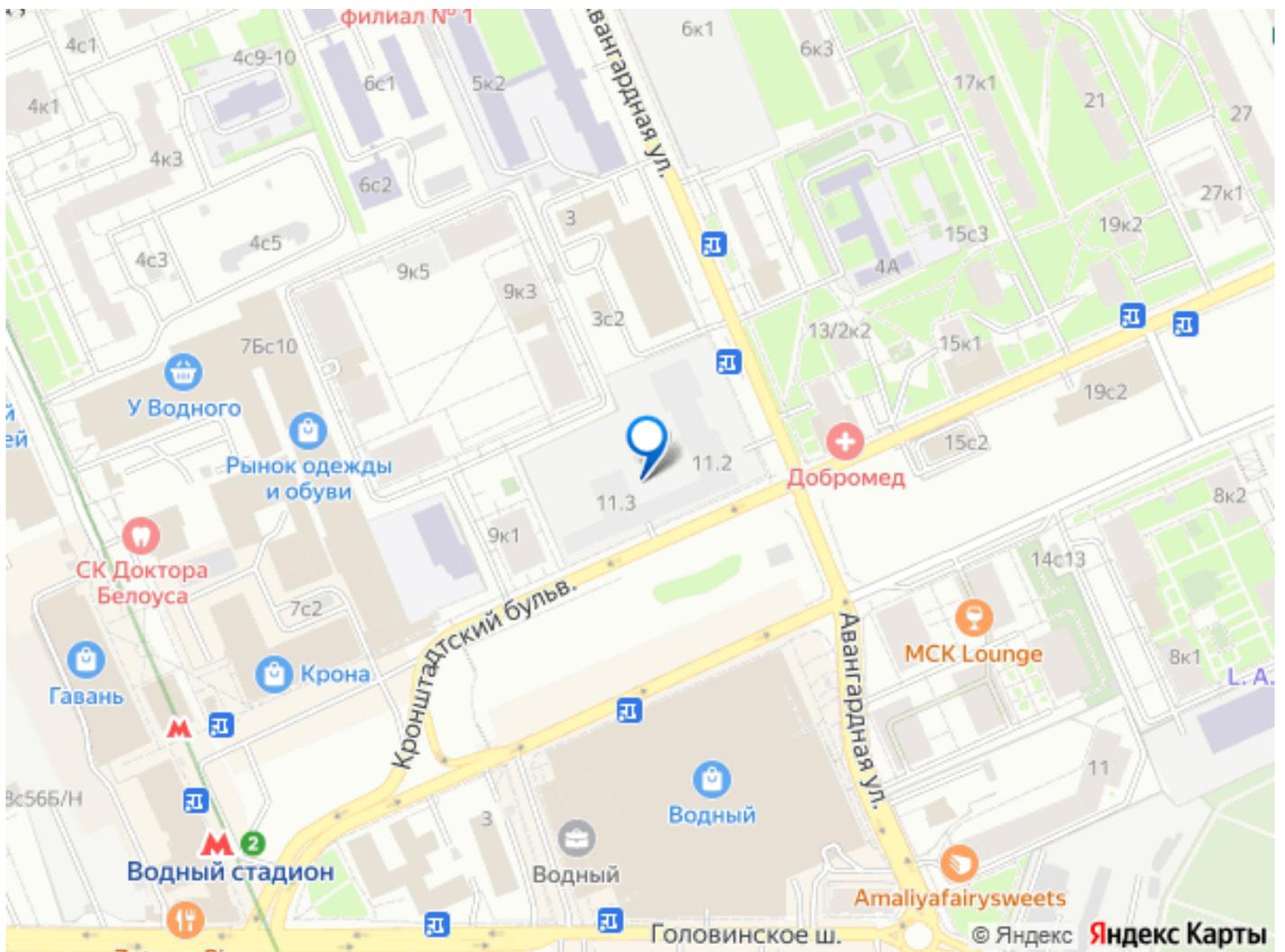
Архитектурные приёмы формируют связь с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала.

Рядом с проектом есть всё необходимое. В паре минут пешком — торговые центры «Гавань» и «Водный», а в 7 минутах на машине — большой ТРЦ «Флотилия». В шаговой доступности аптеки и детская городская поликлиника. Доехать до взрослой поликлиники можно за несколько минут.

Вокруг несколько интересных мест для прогулок, в том числе с детьми. Можно арендовать лодку или просто понаблюдать за плывущими яхтами и парусниками на Северном речном вокзале, побродить по парку возле усадьбы Грачёвки или сходить в музей охоты и рыболовства. Артикул 967548 (Застройщик АО «Специализированный застройщик МАК8»)







Move.ru - вся недвижимость России