

Создано: 25.03.2026 в 14:14

Обновлено: 25.03.2026 в 15:15

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49

**15 000 000 ₺**

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/52

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

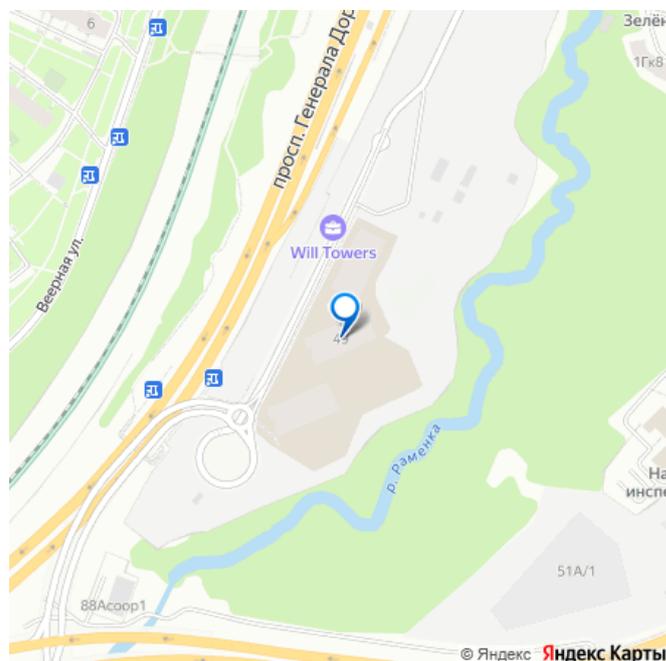
на улицу

<https://move.ru/objects/9292604911>

**Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры**

**79820826773**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия в семейном ЖК бизнес-класса Will Towers в корпусе Creativity, расположенная на 10-ом этаже 52-этажного дома в Раменках на западе Москвы. Площадь квартиры 26.6 м2, без отделки.

Преимущества: Широкоформатное остекление Панорамный вид на юго-запад

Высота потолков 3.1 м Квартира-студия объединяет в себе два основных пространства - кухню и жилую часть.

Установлены энергоэффективные окна Schuco, высотой 2,7 с функцией

проветривания. В санузле предусмотрено место для ванны. Возможно подключение к системе кондиционирования VRV. На этаже расположены кладовые помещения. В

комплексе предусмотрена система очистки воды. Всего 8 бесшумных скоростных лифтов Sword и KONE. Подземный паркинг 5-

уровневый с выездом на эстакаду. Для гостей есть наземная парковка. Круглосуточная система охраны и видеонаблюдения

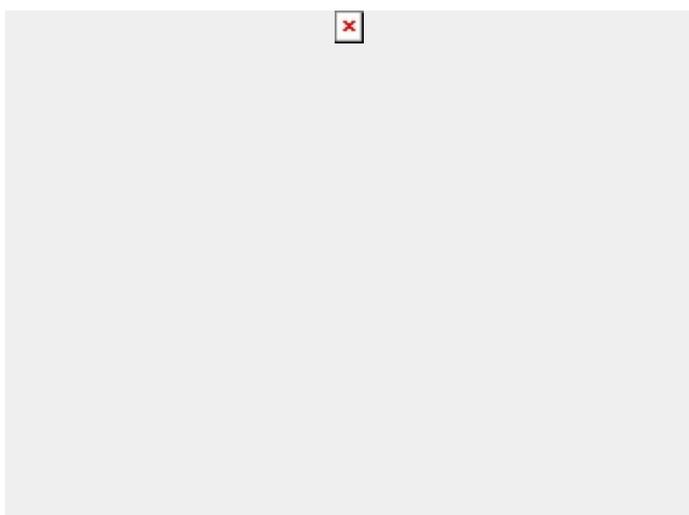
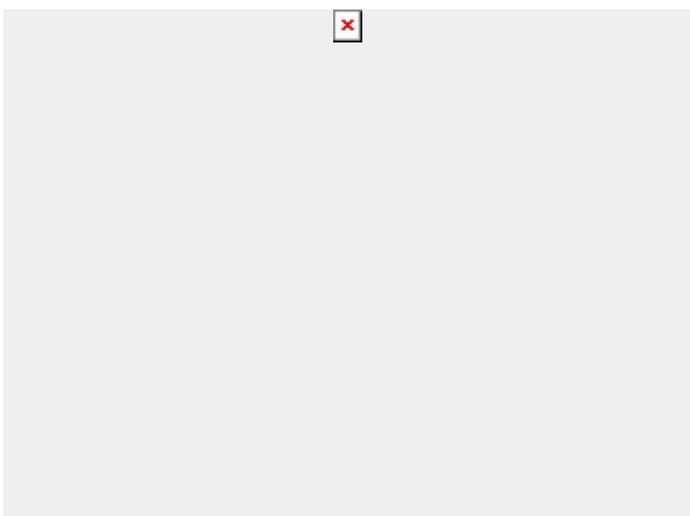
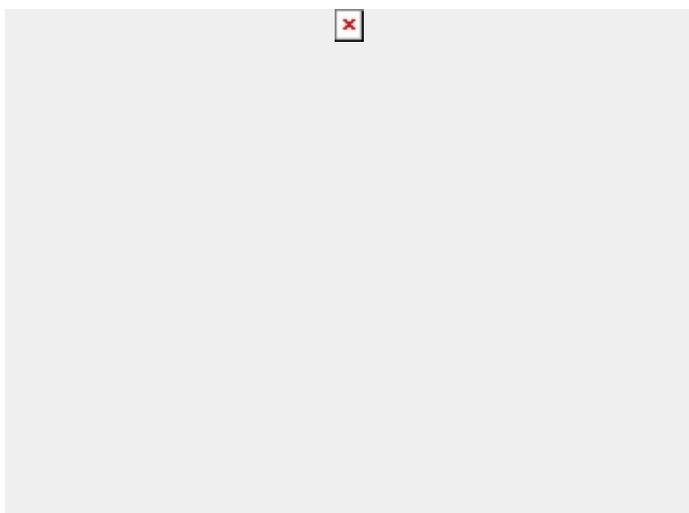
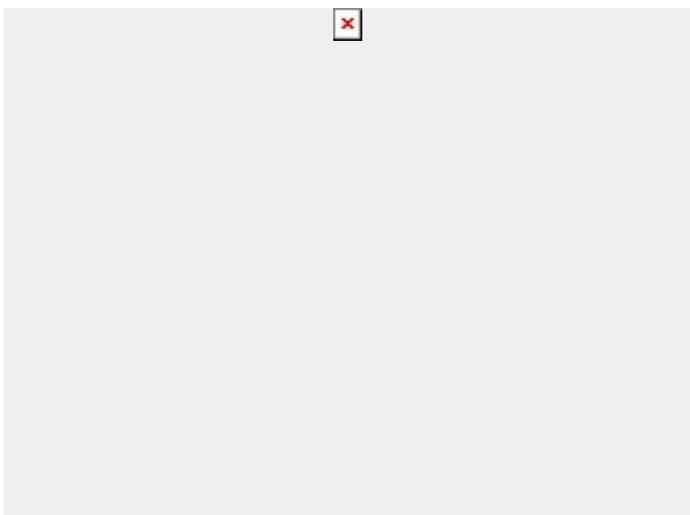
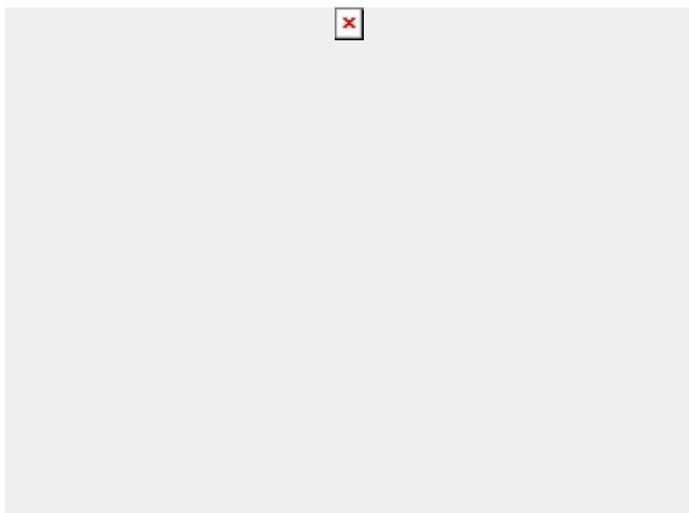
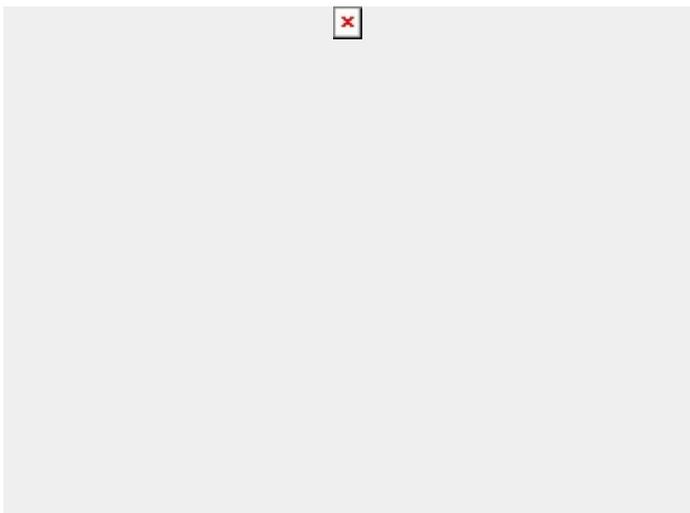
обеспечивает безопасность. Инфраструктура разнообразна и насыщена. На первых этажах комплекса будут расположены кафе, рестораны, магазины, салоны и фитнес-

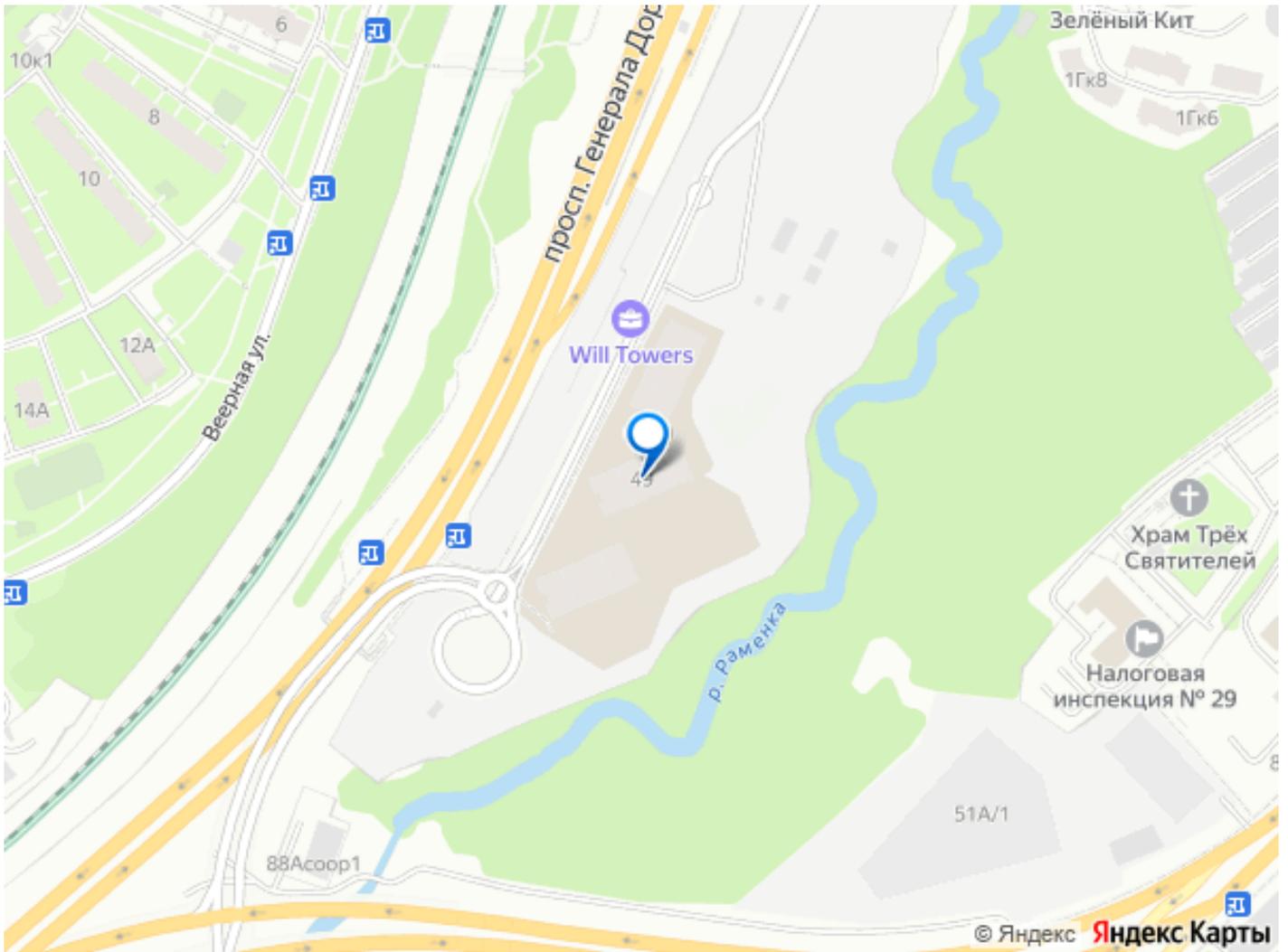
центры. Башня Creativity отличается своим архитектурным обликом. Все три корпуса объединены общим стилобатом. Нижняя часть зданий отделана природным камнем, блоки зданий выделены разными видами фасадной плитки. Автор проекта бюро «СПИЧ» во главе с Сергеем Чобаном. Дизайн интерьера лобби от Blank Architects.

Благоустройство от ведущего ландшафтного дизайн-бюро GARDEN CITY. Площадь комплекса составляет 8.8 Га. Территория ЖК приватная. На ней расположен собственный двор-парк и оранжерея, детские площадки для разных возрастов, Workout- площадка, площадка для игры в волейбол и баскетбол, зона для BBQ и отдыха, территория для выгула собак. Свой выход на благоустроенную набережную реки Раменки с собственной прогулочной набережной. На придомовой территории разнообразие деревьев, кустарников и цветочных клумб. Образовательную инфраструктуру составляет 2 детских сада и школа на территории. Главное здание МГУ, ведущие университеты: МГИМО, РНИМУ им. Пирогова, РУДН и РАНХиГС расположены рядом. В районе Раменки, где расположен ЖК несколько парков, таких как: Воробьёвы горы, Долина реки Раменки, Сетунь, парк «Олимпийской деревни», Ботанический Сад МГУ. 1.7 км от ЖК «Парк Победы».

Собственный выезд на проспект Генерала Дорохова позволяет добраться до Третьего транспортного кольца за четыре минуты, до МГУ 7 минут и 10 минут до Садового кольца. Есть так же выезд на Мосфильмовскую улицу. Рядом проходит Кутузовский проспект. 8 минут до МКАД. Станция МЦД-4 «Матвеевская» в пяти минутах ходьбы, 5 минут до метро «Минская» на автомобиле и 8 минут до м. «Ломоносовский проспект».

Винидиктов и Партнеры - участник  
ассоциации агентств элитной недвижимости  
AREA. Арт. 133311900





Move.ru - вся недвижимость России