

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 22:17

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

15 665 424 ₺

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

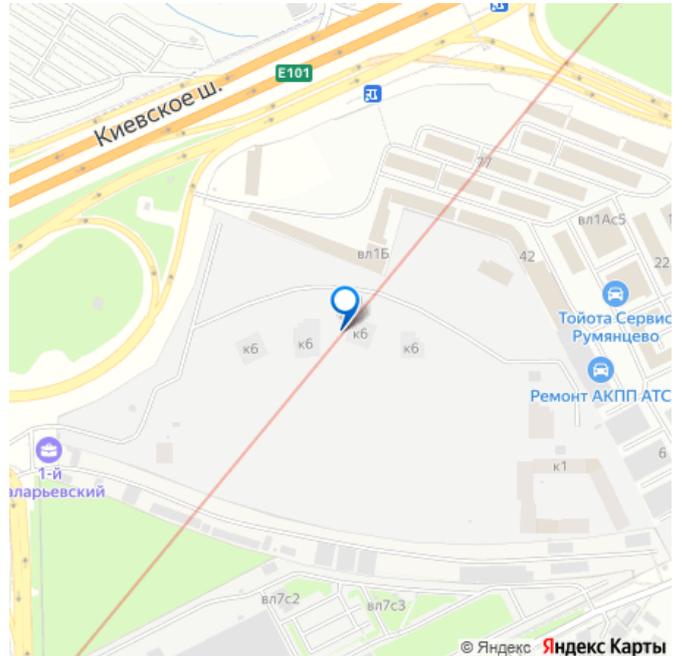
да

Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 806 общей площадью
26.7 кв.м. на 25-м этаже 25 этажного здания.
Без отделки. Цена с учётом скидки.

для заметок



Особенности квартиры: - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -
Увеличенная ширина окна/окон - больше
света и визуального простора. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Увеличенная
высота потолков - ощущение простора и
легкости. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Возможность добавить спальное
место - дополнительный комфорт для гостей.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное
место для вещей. Информация о комплексе:
Весь микрорайон спроектирован в концепции
«без машин». Пейзаж не портят
припаркованные автомобили, а родители
могут не опасаться за перемещение детей по
всему кварталу. Территория комплекса -
царство пешеходов. А что делать, если Вы
или Вам подвезли что-то габаритное?
Проблему решают сквозные подъезды,
открывающие доступ в здание с внешней
стороны комплекса. Проезд к домам
организован по внешнему контуру
микрорайона. Места для автомобилей
отведены на 7 этажах наземного паркинга и
в подземном паркинге 6-го корпуса. За
порядком и безопасностью зорко следит
множество камер. Безбарьерная среда
облегчает передвижение по территории
молодых родителей с колясками, маленьких
детей и жильцов с ограниченными
возможностями. Транспортная доступность:
«1-й Саларьевский» расположен в Новой
Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах
ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за
рулем, для Вас удобный выезд на скоростное
Киевское шоссе. Передвигаетесь не на
автомобиле? Станция метро Саларьево и
автовокзал в пешей доступности. У метро
находится один из крупнейших ТЦ Новой

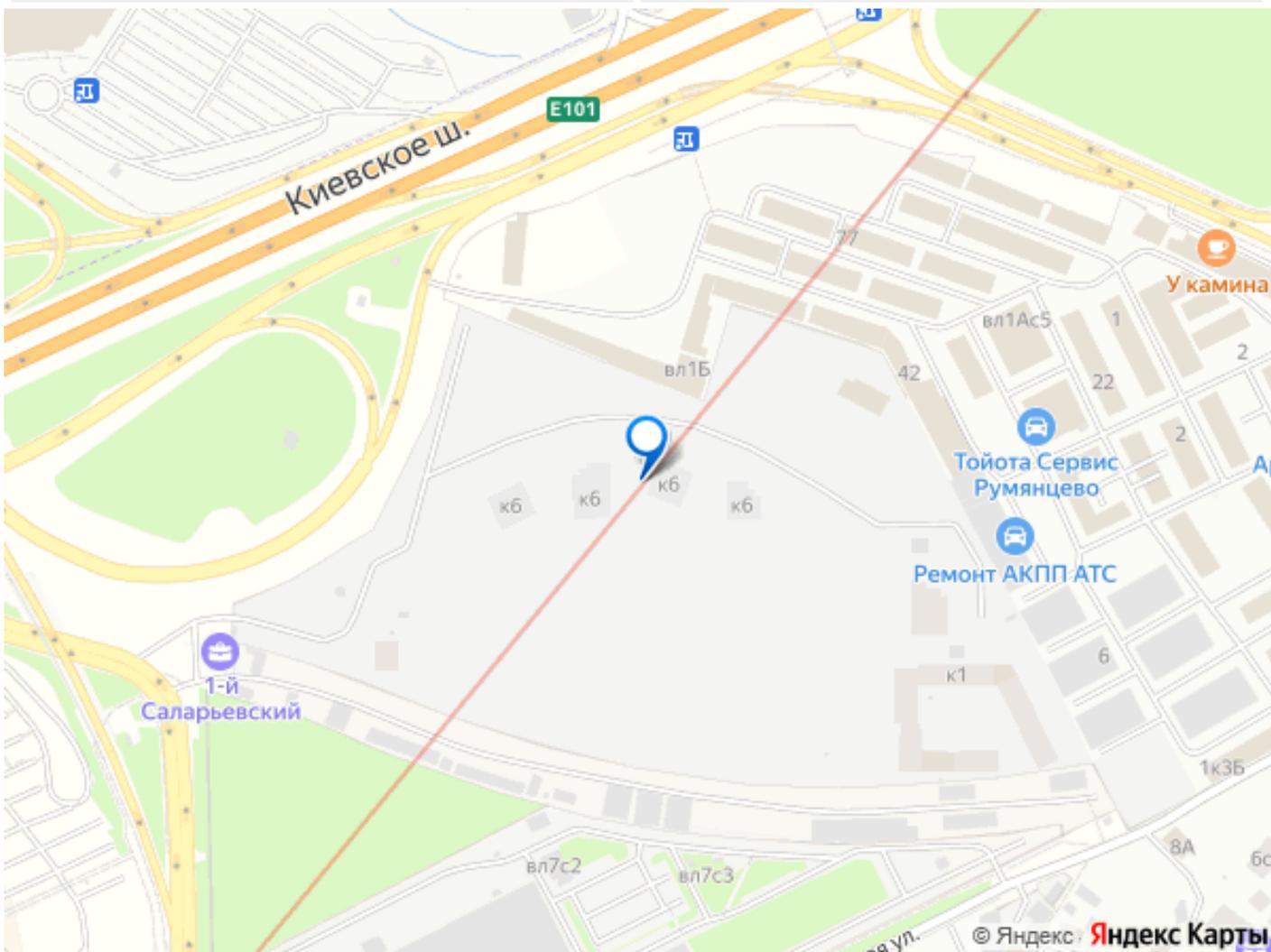
Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.

Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин

Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.



Move.ru - вся недвижимость России