

🕒 Создано: 22.03.2024 в 02:21

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 07:30

**Собственник**

**79947796734**

**Москва, Лосиноостровская улица, вл45к4**

**8 000 000 ₺**

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к4

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



**Квартира**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

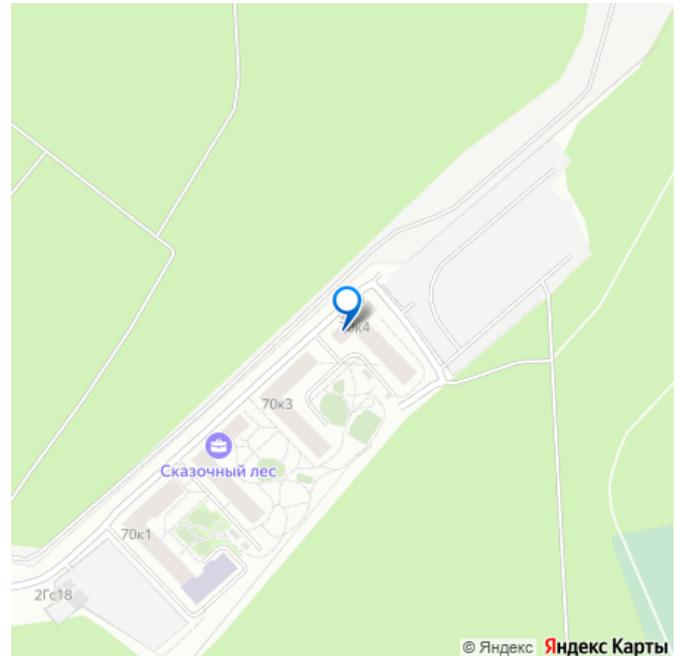
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

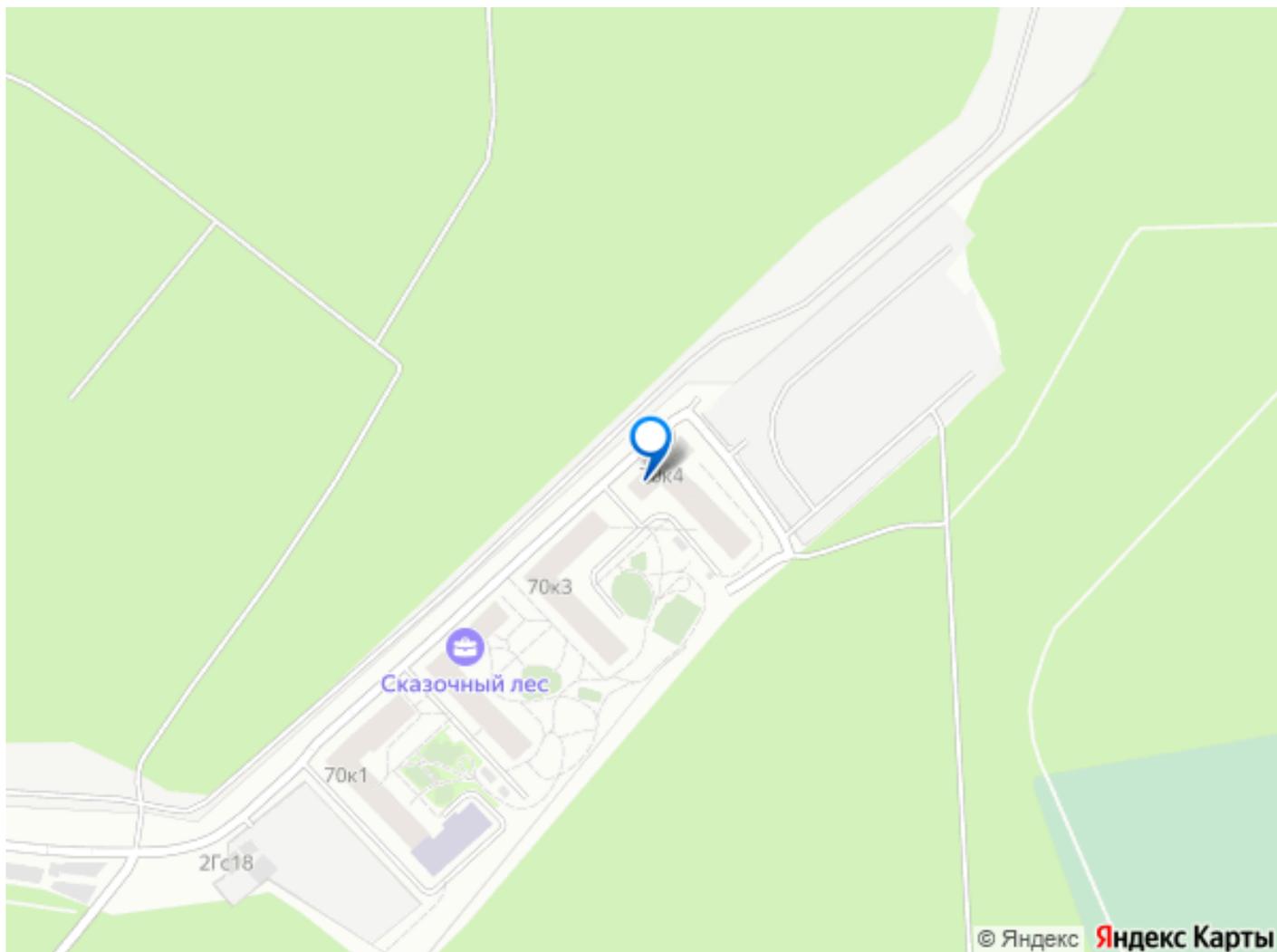
## Описание

Пока объявление опубликовано - оно актуально. Прочтите объявление внимательно! ВНИМАНИЕ: Проблемные вопросы, которые привели к задержке сроков сдачи ЖК, в настоящее время решены. С 31.10.2024 техническим заказчиком строительства, который достраивает ЖК «Сказочный лес», является «Capital group». Готовность объекта - более 90%. Сдача объекта строительства - до 30.06.2026г. В настоящее время проводятся заключительные этапы строительных и отделочных работ. Работы по проведению и подключению коммуникаций - завершены. Работы по благоустройству внутренних и прилегающих территорий ЖК - завершены. Про студию: Это отличная видовая студия в уникальном ЖК г. Москвы. Из окна открывается вид на национальный парк «Лосиный остров». Квартира расположена на 26-м этаже, в 1 секции 4-го корпуса. Площадь по договору долевого участия (ДДУ) составляет 25,6 м<sup>2</sup>, а по факту 26,7 м<sup>2</sup>. Квартира будет сдана с частичной отделкой: в настоящее время в студии уже выполнена отделка уровня «whitebox» - стяжка, штукатурка, электро- и сантехразводка, плитка в санузле. Про ЖК: Уникальный ЖК, расположенный на границе национального парка - первозданный лес с уникальной природой прямо у вашего дома. И в то же время, границы старой Москвы внутри МКАД'а. Ведутся работы по улучшению инфраструктуры, включая строительство дорог. Станция МЦК «Белокаменная» уже в пешей доступности - проложена новая асфальтированная дорога от ЖК до станции МЦК Белокаменная и СВХ МСД. Правительством Москвы приняты решения по

перестройке и расширению прилегающих дорог и запуску маршрутов электробусов до ЖК «Сказочный лес». К 2032 году в пешей доступности появится станция метро «МГСУ» Сокольнической линии. Во дворах ЖК будут организованы безопасные дворы без машин. Там разместятся детские и спортивные площадки, места для активного и спокойного отдыха, в том числе мангальные беседки. На территории ЖК будет организована наземная парковка. Также, на территории ЖК строится детский сад. Про сделку: В настоящее время, в целях защиты прав дольщиков, в отношении ЖК действует ограничение на регистрационные действия. Продажа возможна только через нотариальную сделку. После снятия ограничений - регистрация договора переуступки права требования в Росреестре. По поводу ипотеки уточняйте у своих банков, а не у меня. Полная стоимость в договоре. С реальным покупателем готов обсуждать итоговую сумму и условия сделки. С риэлторами/посредниками/помощниками и т.п. общаюсь только при наличии реального покупателя! Часто не проходят (или не вижу) звонки из приложения. В подобных случаях пишите сообщения. Я отвечу или перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России