

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:02

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**Москва, Амурская улица, 9**

**16 329 987 ₺**

Москва, Амурская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

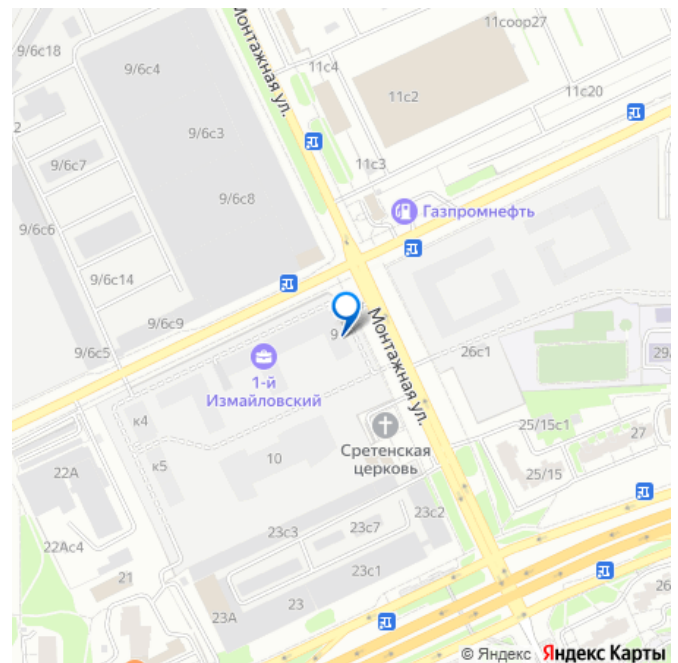
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 496 общей площадью  
26.7 кв.м. на 19-м этаже 23 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Организуем показ в  
удобное для вас время! - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. Квартира с  
предчистовой отделкой. Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работы, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в  
восточной части Москвы: идеальное место  
для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.  
Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой  
и пробежками летом в сиреневом саду и  
лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе  
застройкой первой линии и садами здоровья.  
Из окон открываются виды на парк «Лосиный  
остров» и зеленые двory. Близость к природе  
и спортивным объектам создаёт атмосферу  
здорового образа жизни. Транспортная  
доступность: Не более 2,5 км до станций  
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК  
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет  
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



