

Создано: 06.02.2026 в 05:20

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289004225>Андрей, ПРОФИТ
89251234567**Москва, Нижегородская ул, 32с15****7 353 180 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

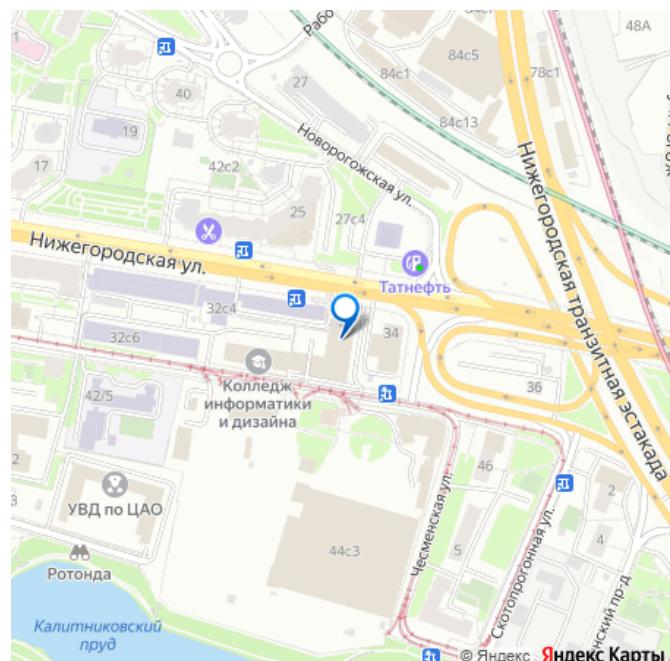
7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

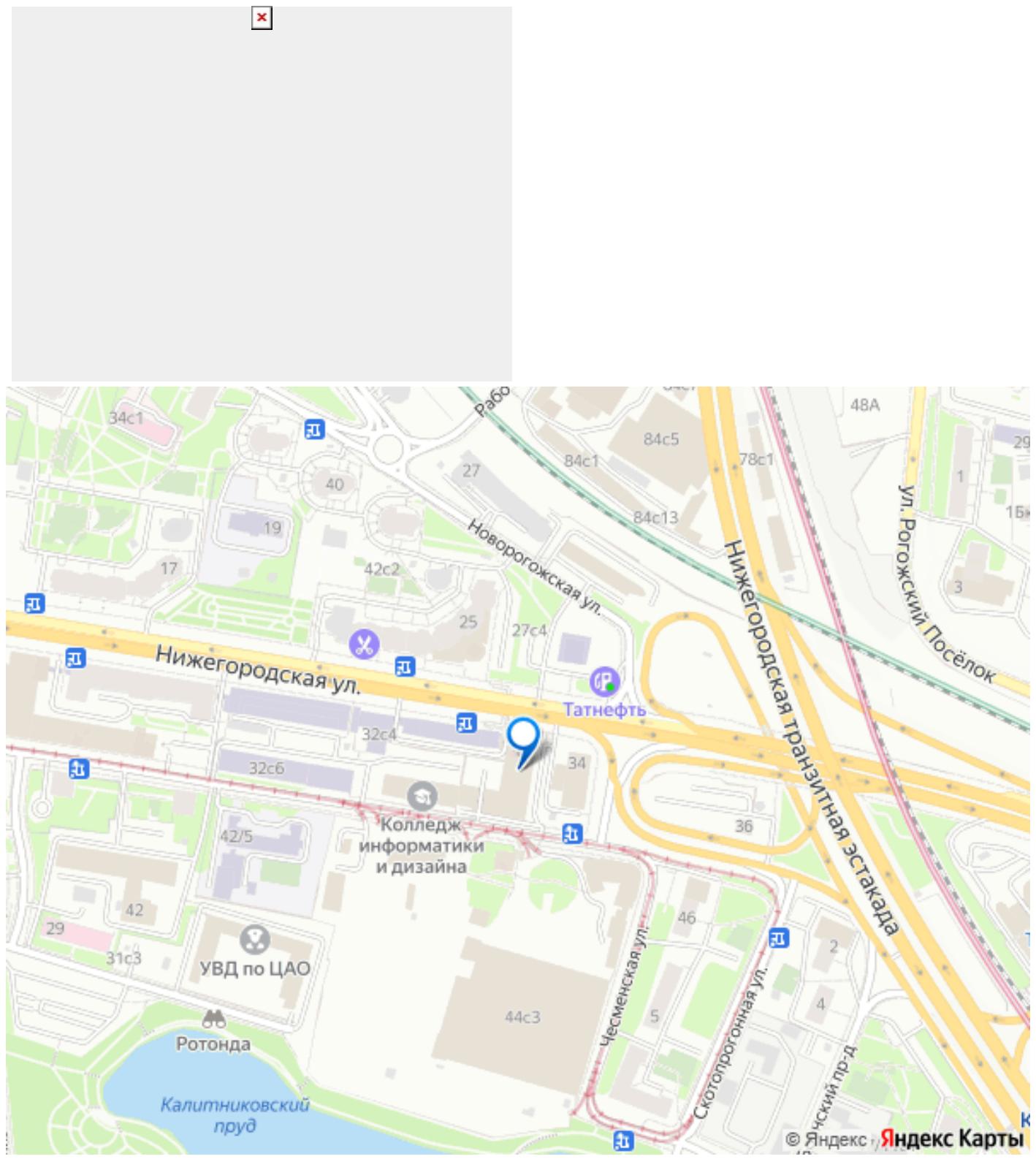
Описание

Продаются апартаменты 26.7 м² у м. Калитники. White-Box 2021 г.в., охрана. Ваш ремонт с нуля. Не переплачивайте за чужой вкус! Ваш идеальный ремонт начинается здесь — с чистого современного холста. Сданы ключи от новой квартиры с устаревшим ремонтом? Забудьте! Это уникальное предложение для тех, кто ценит свое время, деньги и хочет получить именно то, что задумал. Апартаменты в состоянии

WHITE-BOX (2021 г.) — Идеально ровные стены и стяжка. — Все коммуникации (электричество, санузлы) аккуратно разведены. — Ваша выгода: Экономия от 400 000 ? на демонтаже и черновых работах. Вы сразу вкладываетесь в красоту, а не в решение чужих проблем. Локация, которая экономит часы жизни: Всего 6 минут неспешным шагом до станции «Калитники». Вы в центре событий, но в тихом, охраняемом дворе. До «Римской» и «Москвы-Товарной» — 10-15 минут, что открывает быстрый доступ ко всем ключевым линиям метро. Вокруг — вся необходимая инфраструктура: школы, детсады, магазины. Ключевые преимущества современного дома: — Новый дом (2021 г.): Надежные инженерные системы, нет износа и скрытых проблем. — Полная безопасность: Консьерж + закрытая благоустроенная территория. Можно спокойно отпустить ребенка гулять. — Комфорт без ожидания: 2 пассажирских и грузовой лифт в 8-этажном доме. — Простор: Высота потолков 3 метра — даже на 26.7 м? пространство дышит. — Свет: Окна выходят на улицу, всегда хорошее естественное освещение. — Санузел: Совмещенный, подготовлен под финишную отделку. Для кого это идеальный вариант? — Для инвестора: Ликвидность 100%. Легко сдать или сделать стильный ремонт и перепродать с максимальной прибылью. — Для молодой семьи/пары: Безопасный двор, метро в шаговой доступности, современные коммуникации — идеальный старт для совместной жизни. — Для прагматичного покупателя: Вы устали от поисков и торгов за «убитые» квартиры с «евроремонтом» 20-летней давности. Здесь только новые технологии и ваша фантазия. Гарантии и сделка: — Абсолютно чистые документы, никаких обременений. — Готовность к сделке

«под ключ». Быстрое оформление. —
Одобрение ипотеки всеми крупными
банками. Такие лоты — штучный товар.
Сочетание новой постройки, отличной
локации и состояния «чистый лист»
разбирается в первую очередь. Не упустите
шанс создать интерьер своей мечты с
правильного начала. Звоните прямо сейчас,
чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России