

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:10

Обновлено: 12.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289646070>

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Москва, ул. Лосиноостровская, стр. 4**

**8 000 000 ₽**

Москва, ул. Лосиноостровская, стр. 4

Улица

[улица Лосиноостровская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

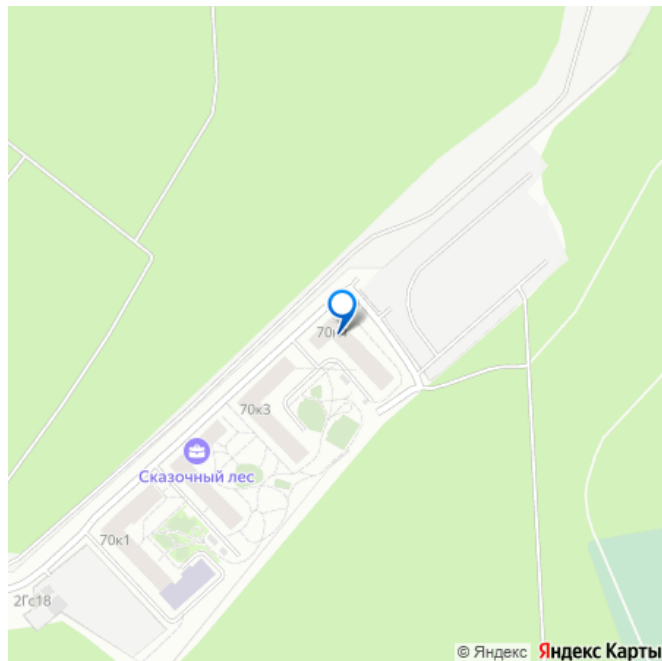
Квартира в новостройке

да

## Описание

Пока объявление опубликовано - оно актуально. Прочтите объявление внимательно! ВНИМАНИЕ: Проблемные вопросы, которые привели к задержке сроков сдачи ЖК, в настоящее время решены. С 31.10.2024 техническим заказчиком строительства, который достраивает ЖК

для заметок



«Сказочный лес», является «Capital group».

Готовность объекта - более 90%. Сдача

объекта строительства - до 30.06.2025г. В

настоящее время проводятся

заключительные этапы строительных и

отделочных работ. Работы по проведению и

подключению коммуникаций - завершены.

Работы по благоустройству внутренних и

прилегающих территорий ЖК - завершены.

Про студию: Это отличная видовая студия в

уникальном ЖК г. Москвы. Из окна

открывается вид на национальный парк

«Лосиный остров». Квартира расположена на

26-м этаже, в 1 секции 4-го корпуса. Площадь

по договору долевого участия (ДДУ)

составляет 25,6 м², а по факту 26,7 м².

Квартира будет сдана с частичной отделкой:

в настоящее время в студии уже выполнена

отделка уровня «whitebox» - стяжка,

штукатурка, электро- и сантехразводка,

плитка в санузле. Про ЖК: Уникальный ЖК,

расположенный на границе национального

парка - первозданный лес с уникальной

природой прямо у вашего дома. И в то же

время, границы старой Москвы внутри

МКАД'а. Ведутся работы по улучшению

инфраструктуры, включая строительство

дорог. Станция МЦК «Белокаменная» уже в

пешей доступности - проложена новая

асфальтированная дорога от ЖК до станции

МЦК Белокаменная и СВХ МСД.

Правительством Москвы приняты решения по

перестройке и расширению прилегающих

дорог и запуску маршрутов электробусов до

ЖК «Сказочный лес». К 2032 году в пешей

доступности появится станция метро «МГСУ»

Сокольнической линии. Во дворах ЖК будут

организованы безопасные дворы без машин.

Там разместятся детские и спортивные

площадки, места для активного и спокойного

отдыха, в том числе мангальные беседки. На

территории ЖК будет организована наземная парковка. Также, на территории ЖК строится детский сад. Про сделку: В настоящее время, в целях защиты прав дольщиков, в отношении ЖК действует ограничение на регистрационные действия. Продажа возможна только через нотариальную сделку. После снятия ограничений - регистрация договора переуступки права требования в Росреестре. По поводу ипотеки уточняйте у своих банков, а не у меня. Полная стоимость в договоре. С реальным покупателем готов обсуждать итоговые сумму и условия сделки. С риэлторами/посредниками/помощниками и т.п. общаюсь только при наличии реального покупателя! Часто не проходят (или не вижу) звонки из приложения. В подобных случаях пишите сообщения. Я отвечу или перезвоню.



