

🕒 Создано: 17.10.2025 в 19:50

Обновлено: 03.12.2025 в 18:31

**6 200 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

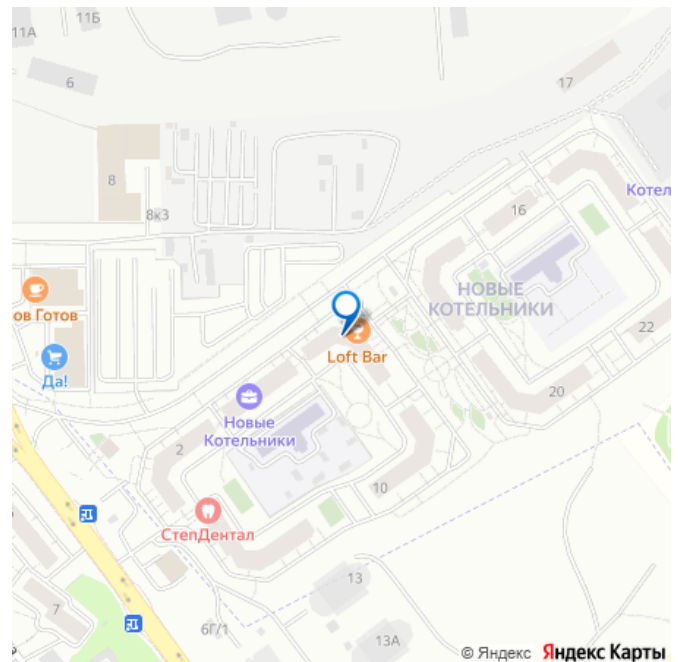
<https://move.ru/objects/9285833146>

**Татьяна Демидова, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79199699802**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая и теплая студия ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ с БАЛКОНОМ 26,8 м2 в ЖК «Новые Котельники». Современный жилой квартал, во дворе детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

Преимущества квартиры: - Выполнен свежий косметический ремонт, имеется мебель и техника; - Совмещенный сан.узел оснащен современной душевой кабиной. Плитка пол и стены. Установлены счетчики. - Просторная застекленная лоджия. Ее можно обустроить для отдыха или как дополнительное рабочее место. - Консьерж-сервис и видеонаблюдение обеспечат безопасность и порядок в любое время суток; - Чистый подъезд, ухоженная территория, современные лифты. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, спортивные клубы и многое другое.

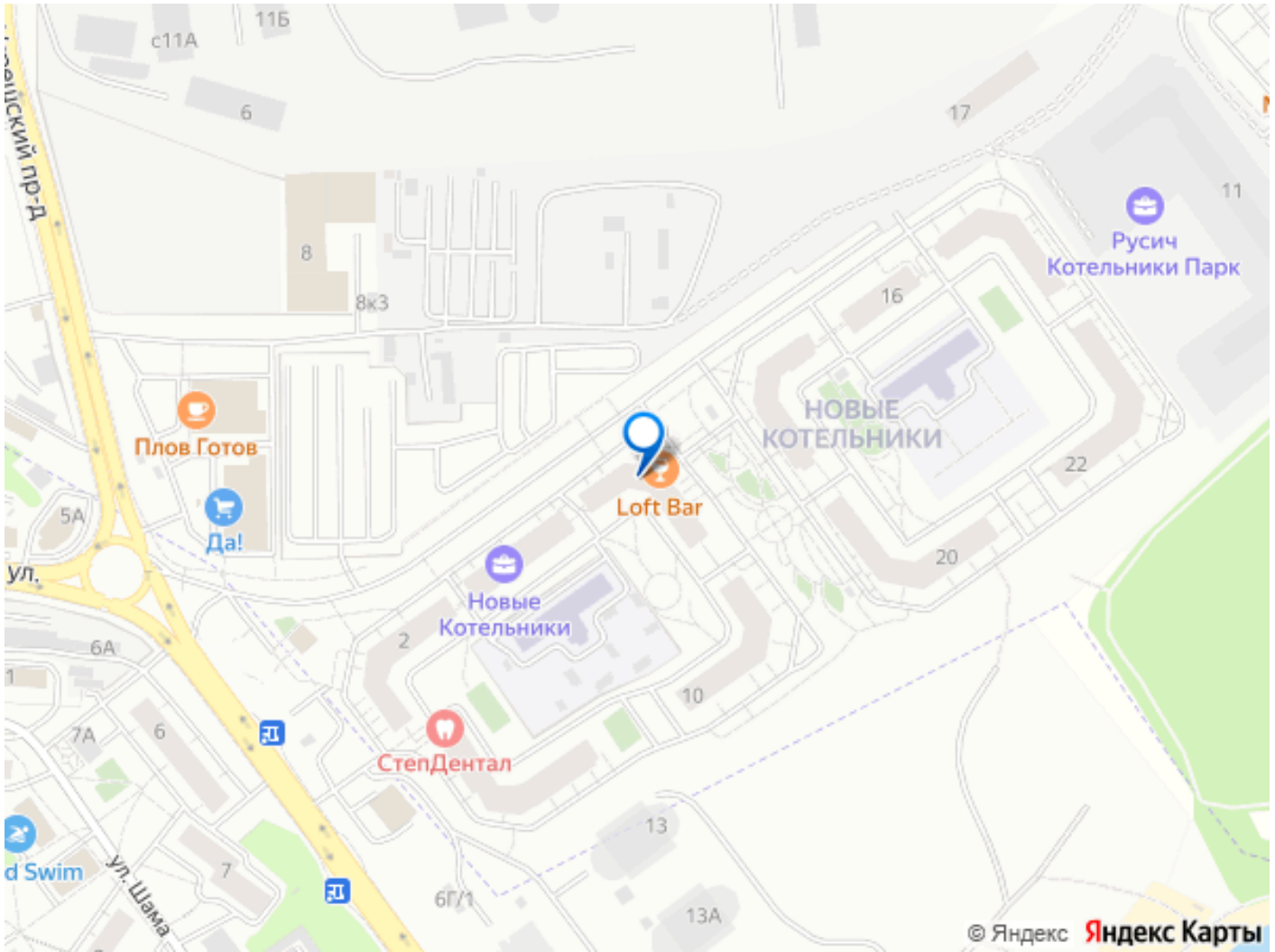
Жилой комплекс расположен рядом с живописным Дзержинским карьером.

Транспортная доступность: до остановки 3-5 минут пешком. До МКАД удаленность 3 км. До станций Алма-Атинская, Кузьминки, Котельники и Братиславская на авто 15-20 минут. Бесплатное одобрение ипотеки.

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ. Покупателю: -бесплатное сопровождение сделки; -квалифицированная

помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-3%; -возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России