

Создано: 17.02.2026 в 03:00

Обновлено: 18.02.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9290168946>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 163 899 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

2.7 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

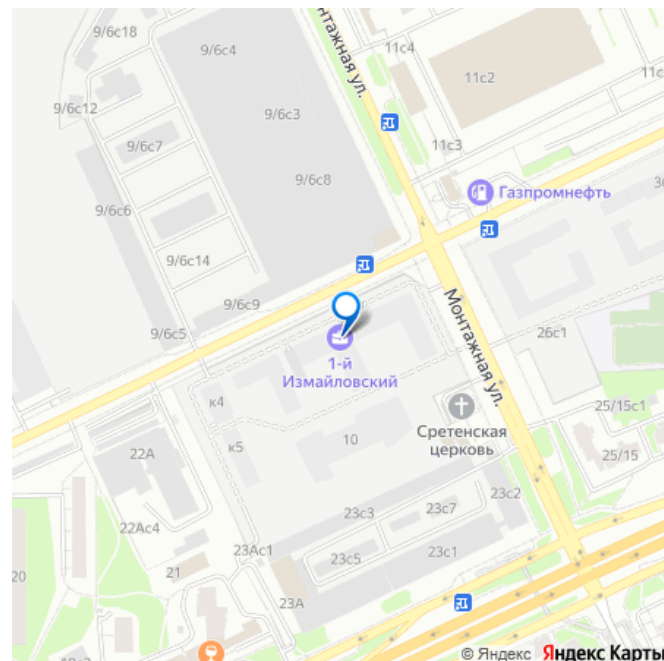
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

для заметок



• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся квартира-студия
номер 365 общей площадью 26.8 кв.м. на 11-
м этаже 12 этажного здания. Отделка
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Линейная планировка -
максимальная функциональность и удобство.
- Можно оборудовать рабочее место -
комфорт для работы и учёбы. - Линейная
кухня - функциональность и практичность в
одном решении. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.
Квартира с предчистовой отделкой (White
box). Вам не придется заниматься черновыми
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан
атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие
лесопарки - это места, где можно
насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.
Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к
городским точкам притяжения, сколько через
соседство с зелеными пространствами и
спортивными объектами. Он отгорожен от
шоссе застройкой первой линии и
собственными садами здоровья. В его окнах -
изумрудное море парка «Лосиный остров» и
густые кроны окрестных дворов. В его
графике - занятия спортом и прогулки в
Измайлове. Транспортная доступность: Не
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»

и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

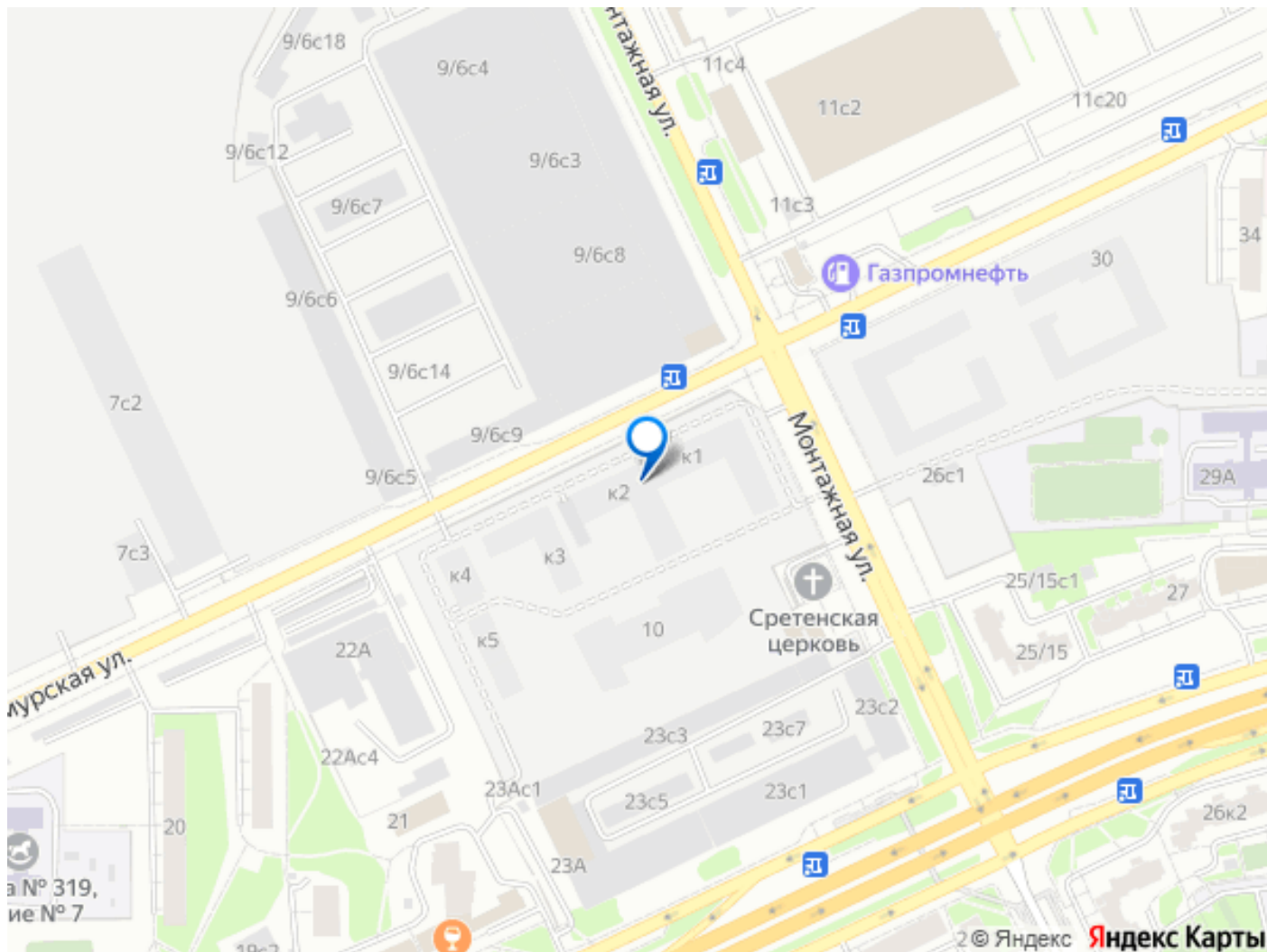
Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России