

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:57

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**17 216 320 ₹**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

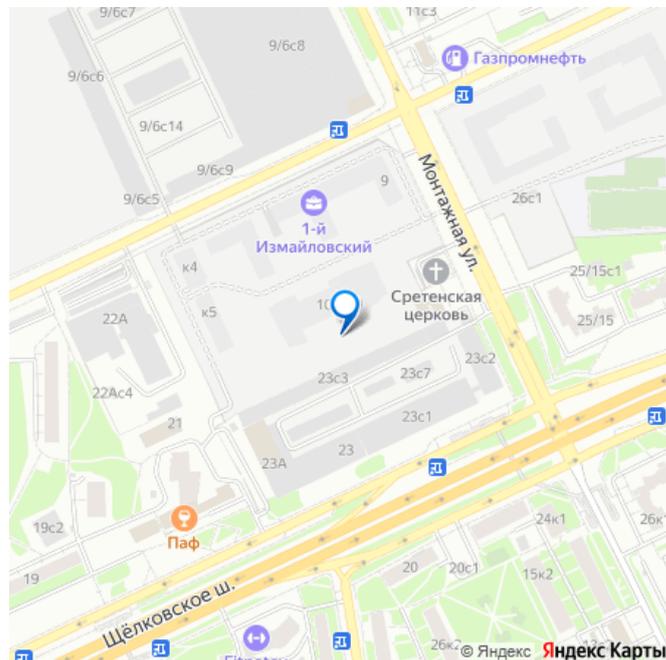
3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся квартира-студия номер 731 общей площадью 26.8 кв.м. на 22-м этаже 32 этажного здания. Без отделки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Ниша под стиральную машину - удобство и экономия пространства. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты. Информация о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в восточной части Москвы: идеальное место для жизни в окружении 14 000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой и пробежками летом в сиреневом саду и лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе застройкой первой линии и садами здоровья. Из окон открываются виды на парк «Лосиный остров» и зеленые двory. Близость к природе и спортивным объектам создаёт атмосферу здорового образа жизни. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: ЖК расположен в  
историческом районе Москвы с развитой  
инфраструктурой. В шаговой доступности: 6  
детских садов (включая собственный на 125  
мест), 3 школы, поликлиники, торговые  
центры и парки. Проект создан для здорового  
образа жизни: рядом стадионы, спортивные  
объекты для футбола, баскетбола и конного  
спорта, а также более 30 км беговых и  
велодорожек. Всё для активной жизни в  
окружении зелени и современной  
инфраструктуры. Квартира без отделки -  
чистый холст для вашего интерьера.



