

Создано: 17.02.2026 в 02:22

Обновлено: 14.03.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9290218173>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 256 520 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

28/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

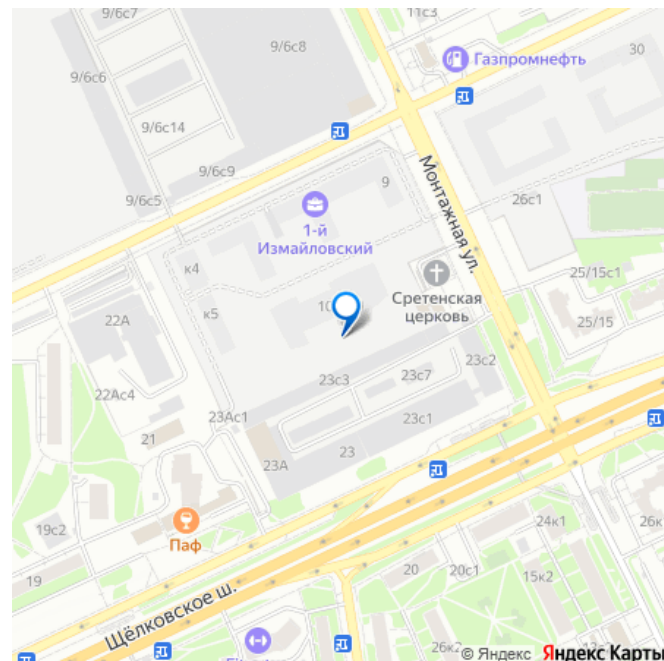
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт



Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 813 общей площадью
26.8 кв.м. на 28-м этаже 32 этажного здания.
Без отделки. Особенности квартиры: -
Организуем показ в удобное для вас время! -
Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Ниша под
стиральную машину - удобство и экономия
пространства. - Гибкая планировка - создайте
пространство по своему вкусу. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. Квартира без
отделки. Чистый холст для воплощения
интерьера вашей мечты. Информация о
комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в
восточной части Москвы: идеальное место
для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.
Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой
и пробежками летом в сиреневом саду и
лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и садами здоровья.
Из окон открываются виды на парк «Лосиный
остров» и зеленые дворы. Близость к природе
и спортивным объектам создаёт атмосферу
здорового образа жизни. Транспортная
доступность: Не более 2,5 км до станций
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11
маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца Внутренняя
инфраструктура: ЖК расположен в
историческом районе Москвы с развитой
инфраструктурой. В шаговой доступности: 6
детских садов (включая собственный на 125
мест), 3 школы, поликлиники, торговые
центры и парки. Проект создан для здорового
образа жизни: рядом стадионы, спортивные
объекты для футбола, баскетбола и конного
спорта, а также более 30 км беговых и
велодорожек. Всё для активной жизни в
окружении зелени и современной
инфраструктуры. Квартира без отделки -
чистый холст для вашего интерьера.



