

🕒 Создано: 07.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:44

Евгений Тетенькин, Самолет Плюс

79154842380

Москва, улица Любучанская, 2к1

7 600 000 ₹

Москва, улица Любучанская, 2к1

Квартира

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

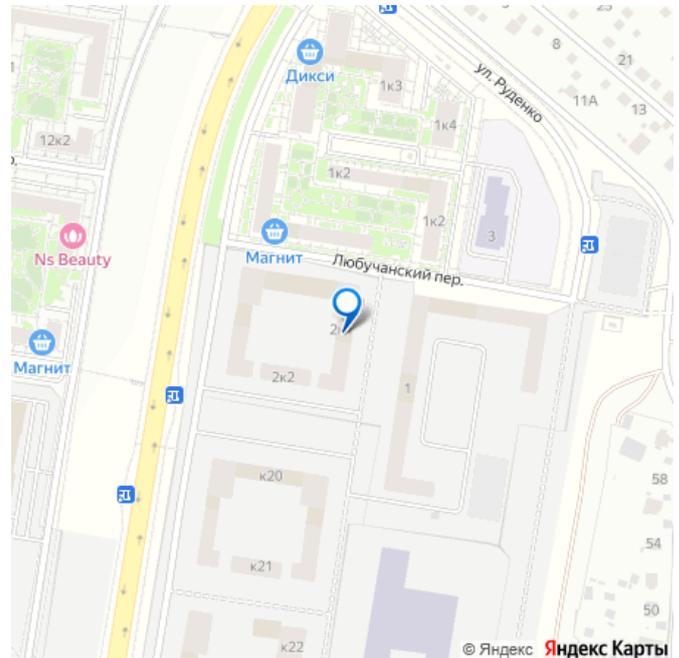
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132492015 Продается Студия в ЖК

для заметок



«Остафьево» Студия расположена на 7 этаже 14-этажного жилого дома. Дом сдан!!!

Уютная светлая квартира с отличным видом из окна. Комната 11.3 м², кухня -ниша 3.5 м², прихожая 7.3 м², санузел совмещенный 3.6 м². Важные преимущества ЖК: -

коммерческая инфраструктура на первых этажах; - частные дворы с прогулочными дорожками и зонами отдыха; - дизайнерские входные группы; - помещения для колясок и велосипедов; - охрана и видеонаблюдение. -

Парковка гостевая Отличная транспортная доступность: м. Щербинка - 5 минут на машине! м. Бунинская аллея -10 минут на машине! «Остафьево» располагается в 11 км от МКАДа — поездка до магистрали займет 16 минут. У жителей есть свой выезд на

Остафьевское шоссе — в 6 минутах на авто, а еще в 1,5 км открылась Хорда Яковлева — дорога, которая соединяет Калужское и Варшавское шоссе. Добраться до любой из них можно за 57 минут на авто. О жилом комплексе Остафьево В Новой Москве, в 5 минутах на машине от станции МЦД-2

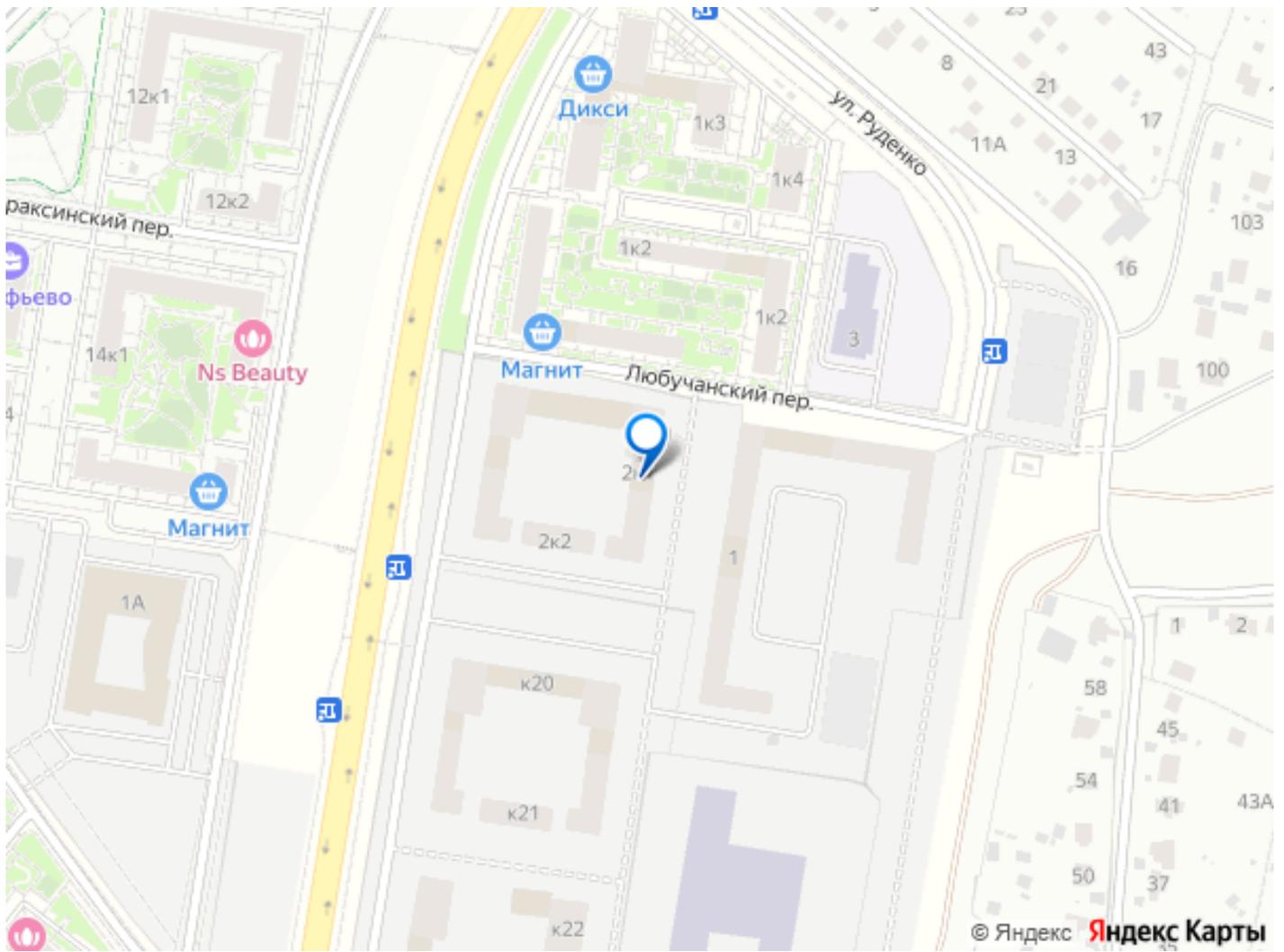
«Щербинка», располагается камерный современный квартал «Остафьево». В пешей доступности — историческая усадьба, а на границе района находится Молодцовский пруд с пляжем и местами для пикников. В

«Остафьево» есть все для комфорта: открыты 3 детских сада, 2 школы, плейхаб «Маяк». Местами притяжения станут зеленые бульвары для прогулок, а для маленьких жителей появится сказочный плейхаб «Алиса в Стране Чудес». У авто будут свои места — в многоуровневых паркингах с автосервисами и мойками. Еще одно преимущество

«Остафьево» — столичная регистрация и льготы у его жителей. Отличная возможность приобрести квартиру в перспективном Жилом комплексе, где цена будет только

расти. Не упустите ее!!! Звоните, отвечу на все ваши вопросы 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Для наших покупателей: * помощь в получении ипотеки в ведущих банках, с высокой степенью одобрения !! * специальные скидки по ставкам 0.3-1% * одобрение ипотеки по субсидированным ставкам от 12.25%, консультация бесплатно * юридическое сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России