

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:30

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

16 778 194 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

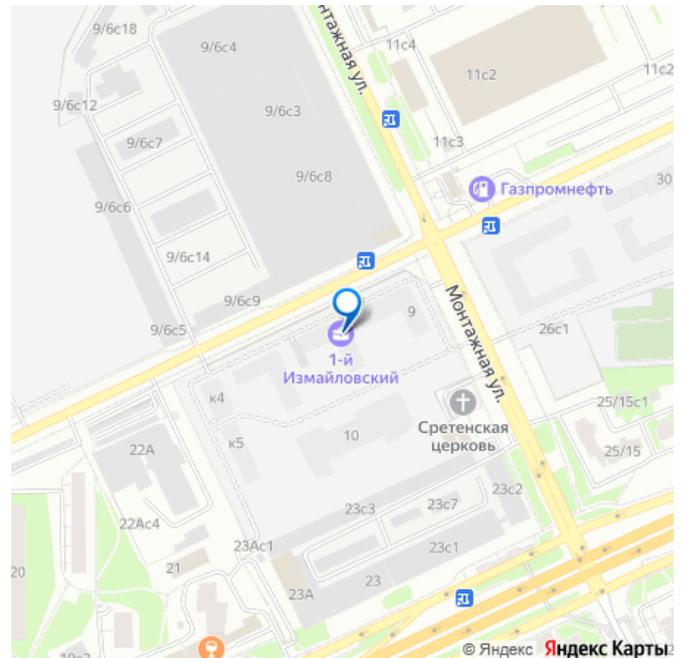
2.7 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 365 общей площадью
26.8 кв.м. на 11-м этаже 12 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. Квартира с
предчистовой отделкой. Вам не придется
заниматься черновыми и трудоёмкими
работы, а чистовую отделку и дизайн -
сделайте на свой вкус. Информация о
комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в
восточной части Москвы: идеальное место
для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.
Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой
и пробежками летом в сиреневом саду и
лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и садами здоровья.
Из окон открываются виды на парк «Лосиный
остров» и зеленые двory. Близость к природе
и спортивным объектам создаёт атмосферу
здорового образа жизни. Транспортная
доступность: Не более 2,5 км до станций
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11
маршрутов общественного транспорта. На
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца Внутренняя
инфраструктура: ЖК расположен в
историческом районе Москвы с развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



