

Создано: 03.02.2026 в 13:52

Обновлено: 03.02.2026 в 16:54

Москва, Нижняя Красносельская ул,  
35с49

**16 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с49

## Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

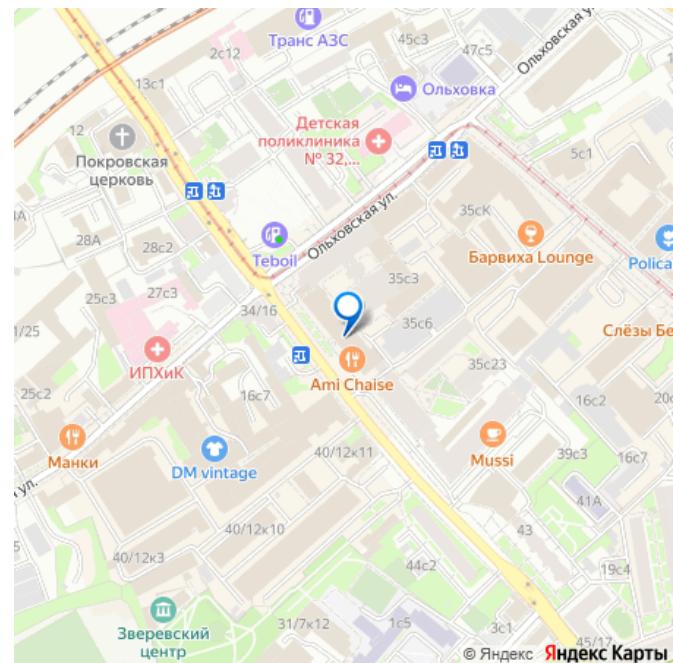
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Юридическое сопровождение сделки в подарок! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Поможем снизить ставку до 12%!

Предлагаем вашему вниманию двухэтажные апартаменты с кухней-гостиной в ЦАО в 5 минутах от метро Бауманская! Фактическая площадь 32,7 кв.м.! Апартаменты полностью готовы к проживанию, в них есть все необходимое для комфортной жизни. Собственник оставляет всю мебель: Кухонный гарнитур со встроенной техникой:

<https://move.ru/objects/9288684432>

Екатерина Геннадьевна Сало,

Екатерина Матрешка Истейт

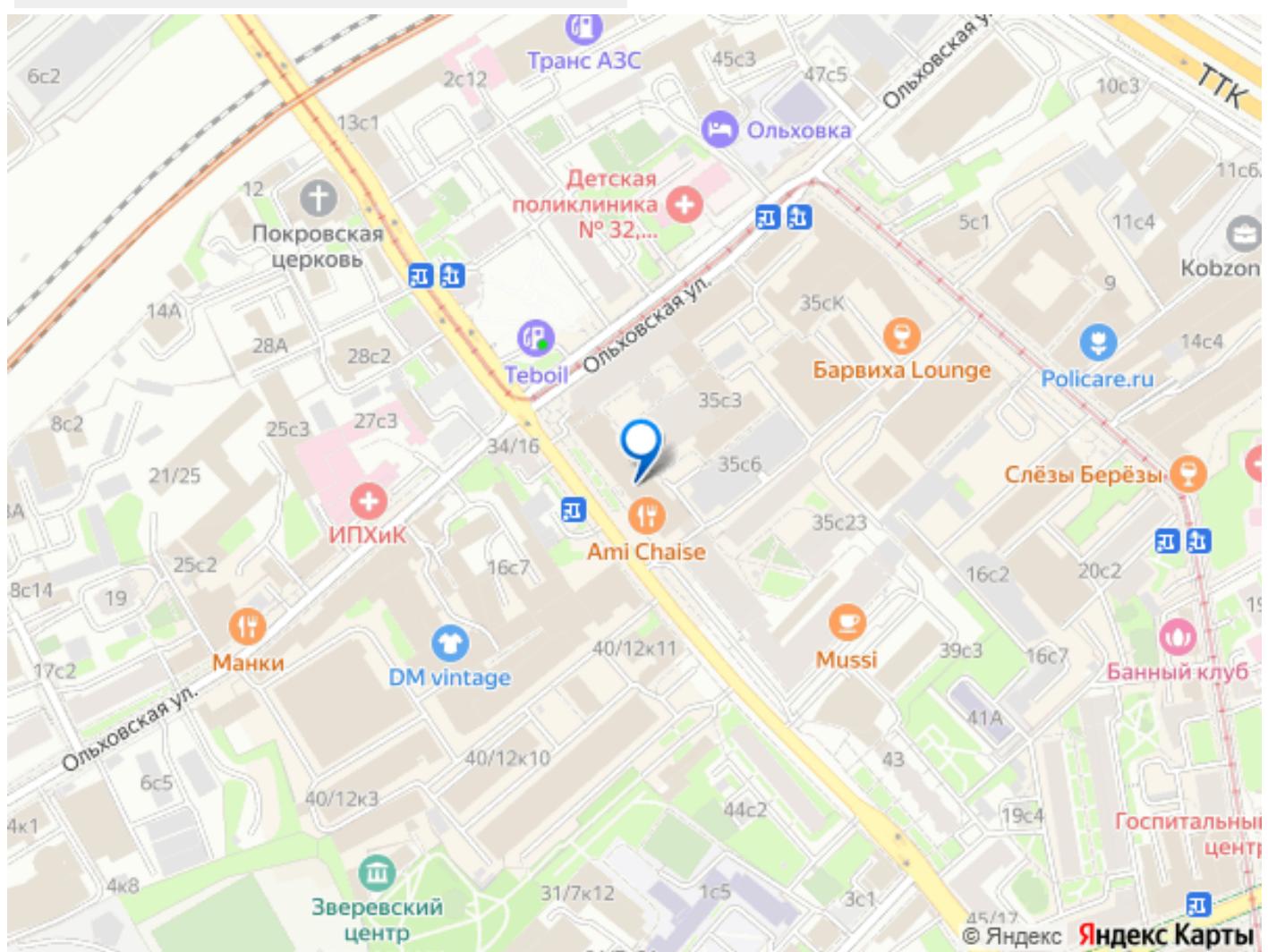
**89251234567**

вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник Bosch, посудомоечная машина Bosch; Диван, два стола, стулья, тумба для хранения вещей, пуфик, телевизор; Встроенный шкаф в коридоре, тумба для вещей; В ванной: зеркало, стиральная машина. Двух спальная кровать с ортопедическим матрасом. На входной двери расположен умный замок. Также в ванной комнате расположены теплые полы. 1 собственник. Договор купли-продажи от 20.10.2020 года. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. График работы: с 9:00 до 21:00. Просьба звонить для согласования показов. Главное о доме.

«Loftec» — первый в Москве технологичный лофт-комплекс бизнес-класса на Нижней Красносельской. Архитектура опирается на традиции немецкой школы: фасады из графитового клинкера и меди, панорамные окна Schuco с электроприводом. В лобби высокий потолок, кирпич, металл и мягкий свет создают атмосферу индустриального лофта. Жители управляют системами «умного дома» со смартфона или голосом, а сервис заботится о быте: уборка, стирка, выгул собак. На первых этажах работают кафе, рестораны и ритейл, для автомобилей предусмотрен паркинг на 305 мест. Главное о локации. Басманnyй район сочетает индустриальное прошлое и современную культурную сцену. В 5 минутах — сад имени Баумана, место для пробежек и прогулок с детьми. В 20 минутах пешком арт-кварталы «Винзавод» и Artplay с выставками, барами и галереями. До площади трёх вокзалов можно дойти за 25 минут или доехать за 5 минут на транспорте, удобный выезд на ТТК и близость к Садовому кольцу ускоряют поездки по городу. Для семей рядом школа 345 имени Пушкина и три детских сада, а в будни

выручают супермаркеты на Красносельской.





Move.ru - вся недвижимость России